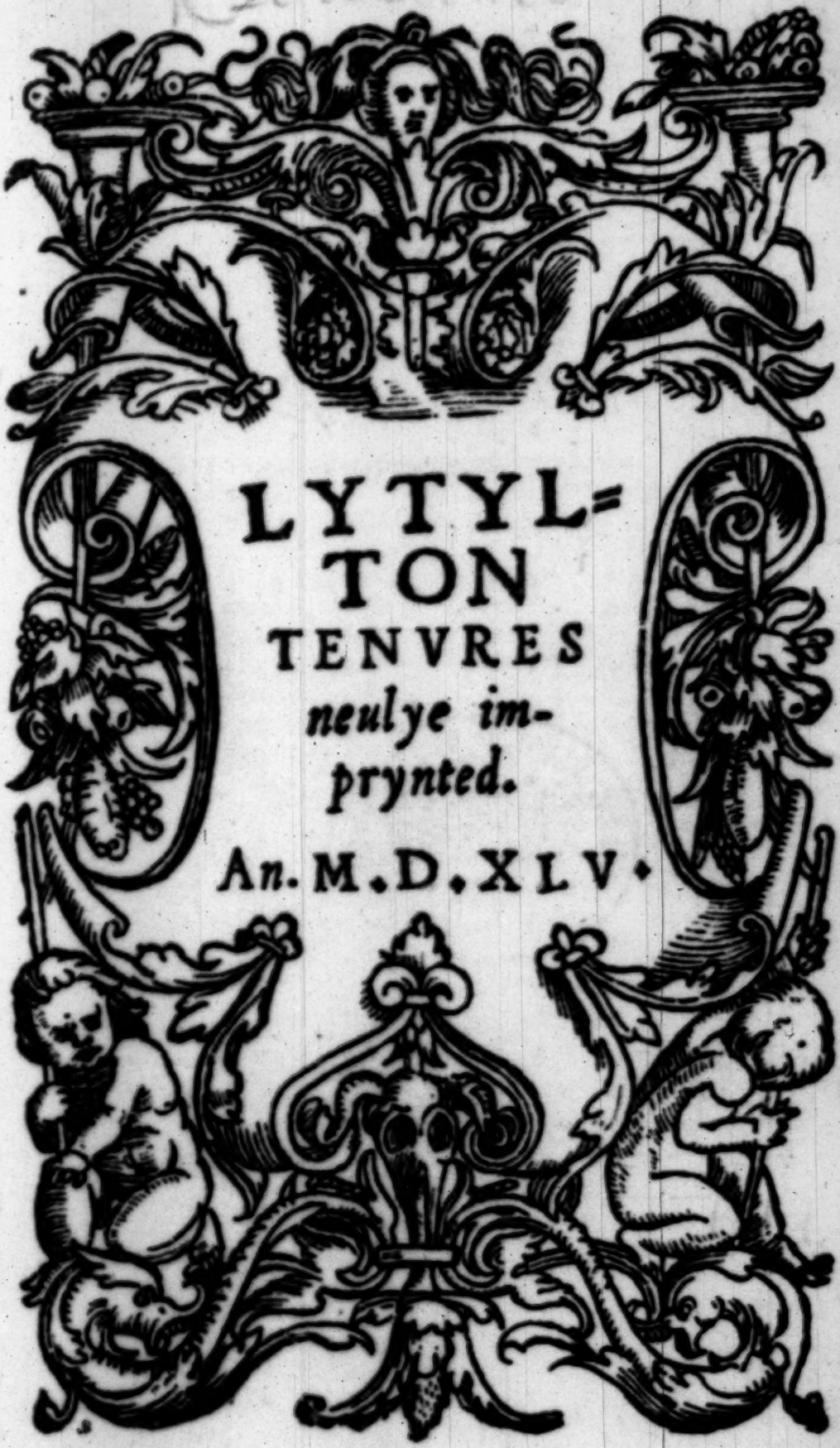

LYTYL=
TON
TENVRES
neulye im-
prynted.
An. M. D. XLV.

E. vncle a le fitz, et le fitz purchace tre en fee simple, et mozust sans issue viuãt cõ piere lũcle aũa terre come heire al fitz, et nemy le piere, vncoze le pere est pluis ꝓchein de sank, pur ceo q̃ est vn. Maxime en ley, q̃ en heritãce poet linialmt descẽdze, mes nemy linialmt alcẽder: vncoz̃ si le fitz en tiel cas mozust sãs issue, & cõ vncle entra en la tre

F. cõe heire a le fitz, sicõe il deuoit ꝑ la ley et apzes vncle deuie sãs issue, viuãt le piere, donques le piere auer la terre come heire al vncle, et nemy come heire a son fitz, pur ceo q̃ il veigñ al terre par collateral discẽt et nemy par lineal ascencion.

¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace terre en fee simple et deuie sans issue, ceux de cõ

G. sank de parte son piere enherit cõe heires a luy deuant ascũ de sanke de part sa mere mes sil ny ad ascũ heire de part cõ piere donques la terre descendza a les heires de part la mere, et cest loppinion de toutz les iustices. M. 12. E. 4. fo. 14. Mes la fuit tenus, si tre descẽde a vn hõe de ꝑt son piere qui deuia sans issue, q̃ son prochein heire

H. de part cõ piere enherit a luy. s. le ꝓchein heire que è del sanke le piere de part laiel. Et pur defaut de tiel heire, ceux qui sõt de sanke le piere del parte le mere le piere. s. laieiesse, doiẽt enherit. Et sil ny ad tiel heiẽ de part le piere, donq̃s le seignour auera la terre ꝑ eschete. Et ill it est si hõe pzẽt feme enherite en fee simple, q̃x ont issue fitz, et

deuie

deuiet, et le fitz entra en les tenemẽtz come fitz et heire de la mere, et puis deuie sans issue, les heires de pt la mere doiẽt enherit les tenementes, et nemy les heires de part le piere, et sil ny ad alcun heire de pt le mere, donques le seignor, de que la terre ẽ tenus, aũa les tenemẽtes par eschete. Et sic vide diuersitatẽ, lou le fitz purchace tres ou tenemẽtes en fee simple, et lou il vient eins a ticir terres ou tenemẽtes p discent de part la mere, ou de part son piere. A.

Diuersite B.

¶ Nota si soiẽt trois freres, et le mulnes frere purchase terres en fee simple, et deui sans issue, seigne frere aũa la terre p discent, et nemy le puisne. Et auri si soiẽt. iii. freres, et le puisne pourchase terres en fee simple et deuie sans issue, seigne auera la terre par discent, et nemy le mulnes, pour ceo que il est pluis digne de sanke. C.

¶ Et est asceauoir, qui nul aũa terre de fee simple par discẽt come heire a alcũ home, sinon que il soit son heire de lẽtier sanke. Quar si home ad issue. ii. fitz p diuers vẽtres, et seigñ purchace terres en fee simple et mozust sans issue, le puisñ frere nauera la terre, mes luncle seigñ frere, ou aũt son prochein coulin ceo auera, pour ceo que le puisne frere est de dimie sãke al seigñ frere D.

¶ Et si hõe ad issue fitz et fille par vn vẽtre et fitz par auter ventre, le fitz del prismer vẽtre purchase terres en fee, & mozust sans issue la soer auera la terre par discẽt

Estate dē heritance
- Fee simple
  - General
  - Especial
- Fee taile aps possibil' dic.

Solōc le cōen ley.

Frāk tenēt.
- Frankfehē tantum.
  - Curtesy Dengliterre.
  - Dower
  - Terme de vie.
  - Terme dautter vie.

Possessiō de
- Solonqꝫ le custome.

Nota que franketehē solonqꝫ le custome poit estre deuide en mesme le maner come franketenement par le commen ley.

Chatel
- Real
  - Terme dans
  - Garde de terre
  - Tener a volunte.
- Personal. Toutz biens mouables.

CLYTTYON TENV- res, Capitulo primo.

A. TEnant en fee simple ẽ ceo luy qui ad terres ou tenementes a tener a luy et a ses heires a toutz iours. Et est appel in latyn Feodum idẽ est qd hereditas B. et simplex idem est quod legiterimum vel purum, et sic feodum simplex idem est quod hereditas legittima vel pura. Quar si home voile purchaser tres ou tenementes en fee simple, il couient dauer ceux parolx en son purchase. A auer et tener a luy et a ses heires: car ceux parolx ses heires, kount lestate denheritaunce. C.

T. 20. H. 6. Folio. 38.

¶ Quar si alcũ hõe purchase tres p ceux polx, a aũ et tener a luy a toutz iours, ou p tielx polx, a auer et tener a luy et a ses assignes a toutz iours: en ceux deux cases il ny ad estate forsq pur terme de vie, pur ceo q̃ il fault ceux polx, ses heires, les q̃x parolx tant solement font estate denheritance en toutz feoffementes et grauntes. D.

¶ Et si hõe purchase tres en fee simple & deuie sans issue, chescun q̃ est son prochein coulin collatal de lentier sanke, de q̃l pluis longe degree q̃ il soit de luy, poit enherit & auer m̃ la terre come heire a luy. Mes si soit piere et fitz, et le piere ad vn frere q̃ ẽ

E. vncle a le fitz, et le fitz purchace tre en fee simple, et mozust sans issue viuãt cõ piere lũcle aũa terre come heire al fitz, et nemy le piere, vncoze le pere est pluis ꝓchein de sank, pur ceo q̃ est vn. Maxime en ley, q̃ en heritãce poet linialm̃t descẽdze, mes nemy linialm̃t ascẽder: vncoz̃ si le fitz en tiel cas mozust sãs issue, & cõ vncle entra en la tre

L. cõe heire a le fitz, sicõe il deuoit p la ley et apzes vncle deuie sãs issue, viuãt le piere, donques le piere auer la terre come heire al vncle, et nemy come heire a son fitz, pur ceo q̃ il veigñ al terre par collateral discẽt et nemy par lineal ascencion.

¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace terre en fee simple et deuie sans issue, ceux de cõ

S. sank de parte son piere enherit cõe heires a luy deuant ascũ de sanke de part sa mere mes sil ny ad ascũ heire de part cõ piere donques la terre descendza a les heires de part la mere, et cest loppinion de toutz les iustices. M. 12. E. 4. fo. 14. Mes la fuit tenus, si tre descẽde a vn hõe de pt son piere qui deuia sans issue, q̃ son pzochein heire

P. de part cõ piere enherit a luy. s. le ꝓchein heire que è del sanke le piere de part laiel. Et pur defaut de tiel heire, ceux qui sõt de sanke le piere del parte le mere le piere. s. laiele sse, doiẽt enherit. Et sil ny ad tiel heiñ de part le piere, donq̃s le seignour auera la terre p eschete. Et ill̃it est si hõe pzẽt come enherite en fee simple, q̃z ont issue fitz, et

deuiẽt

deuiek, et le fitz entra en les tenemñtz come A.
fitz et heire de la mere, et puis deuie sans
issue, les heires de pt la mere doiẽt enherit
les tenementes, et nemy les heires de part
le piere, et sil ny ad alcun heire de pt le me
re, donques le seignor, de que la terre ẽ te=
nus, aũa les tenemẽtes par eschete. Et sic
vide diuersitatẽ, lou le fitz purchace tres Diuersite
ou tenemẽtes en fee simple, et lou il vient B.
eins a tielx terres ou tenemẽtes p discent
de part la mere, ou de part son piere.

¶ Nota si soiẽt trois freres, et le mulnes
frere purchase terres en fee simple, et deut
sans issue, leigne frere aũa la terre p dis=
cent, et nemy le puisne. Et auri si soiẽt. iii.
freres, et le puisne pourchase terres en fee
simple et deuie sans issue, leigne auera la C.
terre par discent, et nemy le mulnes, pour
ceo que il est pluis digne de sanke.

¶ Et est accauoir, qui nul aũa terre de fee
simple par discẽt come heire a alcũ home,
sinon que il soit son heire de lẽtier sanke.
Quar si home ad issue. ii. fitz p diuers vẽ=
tres, et leigñ purchace terres en fee simple
et mourust sans issue, le puisñ frere nauera D.
la terre, mes luncle leigñ frere, ou aut son
prochein coulin ceo auera, pour ceo que le
puisne frere est de dimie sãke al leigñ frere

¶ Et si hõe ad issue fitz et fille par vn vẽ=
tre et fitz par auter ventre, le fitz del pri=
mer vẽtre purchase terres en fee, & mourust
sans issue la soer auera la terre par discẽt

E. come heire a ſ frere, et nemy le puiſñ fres pur ceo q̃ la ſoier eſt de lentier ſanke a ſõ eigne frere.

¶ Et auxi lou hõe eſt ſeiſie de ẽres en fee ſimple, et ad iſſue fitz et file par vn vẽtre, et fitz p auter ventre, et moꝝ: et leigñ fitz entre et mozuſt ſans iſſue, la fille aũa les teñtz, et nemy le puiſne fitz, vncoze le puiſ

F. ne fitz eſt heire a le piere, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leiſne fitz ne entra en la ẽre

P.24.E.5 Fol.24 apzes la moze ſon piere: mes mozuſt dũãt alcun entre fait par luy, donq̃s le puiſne frere poit entre et auera la terꝝ come heire a ſon piere. Mes lou leiſne fitz en le cas a uantdit entra apzes la moze ſõ piere, et ad poſſeſſion, donques la ſoer auera la terre:

S. Quia poſſeſſio fratris de feod. ſimplici facit ſozozem eſſe heredẽ. Mes ſi ſoient. ii. freres p diuers ventres, et leigne eſt ſeiſie de terre en fee, et mozuſt ſans iſſue, et ſ vncle entra come pzochein heire al eigne fitz, q̃l auxi ſil mozuſt ſans iſſue, donq̃s le puiſne frere poit aũ la terre cõe heiꝝ al vncle: pur

V. ceo q̃ il eſt de lentier ſanke a luy: coment q̃ il ſoit de dimy ſanke a ſon eigne frere.

¶ Et eſt aſcauoir, q̃ ceſt pol enheritance, nẽ pas tant ſolemẽt entendũ lou hõe ad teres ou teñtes par diſcent de heritage, mes auxi chaſcun fee ſimple ou taile, q̃ hõe ad par ſon purchaſe, puit eſter dit enheritãce pur ceo q̃ ſes heires luy purront enheriter Quar en bzieke de dzoit q̃ home pozter de

terre

terre. que fuit de son purchase demesne, le brieue dira: Quã clamat esse ius et heredit suã. Et illint terra dit en diũs auts briefes que home ou feme pozt de sõ purchase demesne, come il appiert par le Register. A. Forme de briefe.

¶ Et de tielx choses q̃ home poit auer vn manuel occupacion, possession, ou receyt, licõe des fres, teñtes, rẽtes et huiusmodi, hõe dira en court coũtant, et en ple plede q̃ vn tiel fuit seisie en son demesne come de fee. Mes de tielx choses q̃ ne gisent en tiel manuel occupacion. &c. licõe de aduoulõ dun esglyse, et huiusmodi, il dira q̃ il fuit seisie come de fee, et nemy en son demesne come de fee. Et en latyn il est en lun cas Quod talis seisitus fuit. &c, in dominico suo vt de feodo. Et en lauter cas, q̃ talis seisitus fuit. &c. vt de feodo. B. Forme de court. C.

¶ Et nota que home ne puit aũ pluis ample ou pluis greinder estate ou enheritãce que fee simple.

¶ Item nota q̃ purchas ẽ appel la possession de terres ou teñtz q̃ home ad par son fait, ou p son agremẽt, a q̃l possession il ne auient par discent de nul de ses ancestr̃, ou de ses coulins, mes par son fait demesne. D.

☞ Fee taile. Cap. 2.

TEnant en fee taile est par force de le statute de Westm̃ secõde cap. i. car al comen ley deuãt le dit estatute toutz enhe-

B. tances fueront fee simple: quar toutes les dones que sount specifies deins mesme le statute: fueront fee simple condicionel, si come appiert par le reherse. de mesme lestatute. Et ore par le dit estatute tenant en le taile est en deux maner, cest assauoire, tenant en tayle generalle, et tenaunt en taile especyal.

F. ¶ Tenãt en tail general est lou terres ou tenemẽtes sont dones a vn home, et a les heires de sõ corps engendõ. En ceo cas il è dit general taile, pur ceo q̃ quecũqz feme q̃ tiel tenant espousa, sil auoit plusours femes, et par chescũ de eux il ad issue, vncore chescũ de les issues par possibilite puit en heriter les tenementes par force de le dit

B. done, pour ceo que chescun tiel issue est de son corps engendre.

¶ Et issint est lou tres ou tenemẽtes sont dones a vn feme, & a les heires de sõ corps issantes, coment que el auoit diuers barõs vncore lissue que el poet auer par chescun baron, poet enherẽ come issue en le tail par

V. force de le dit done, et pur ceo tielx dones sont appel general taile.

Especial taile. ¶ Tenant en taile especial est lou terres ou tenementes sont dones a vn home et a sa feme, et a les heires de lour. ii. corps engendõ, en tiel cas nul poit enherit̃ par force de le dit doñ, forsqz ceux que sõt engẽdres parent eux. ii. Et è appel especial taile, pur ceo q̃ si le feme deuie, et il prẽt aut̃ feme, &

ad issue

q̄ issue, issue del seconde leme ne serra iā A.
mes enheritable par force de tiel done, ne
auxi issue del. it. barō, si le prim barō deuie

¶ En mesme le maner est lou tenemētes Franke
sont dones par vn home a vn auter oue vn mariage.
leme, que est le file ou coulin al donour, en
frankemariage le quel done ad vn enherit
par ceux parolx frankemariage, a ceo an-
nexe, comēt que ne soit expressemēt dit ou B.
ceherce en le done, cestassauoir q̄ les dones
aueront les tenementes a eux & a lour hei
es parenter eux deux engendres, et ceo est Feodum
dit especial taile, pur ceo q̄ issue del seōde talliatum
leme ne poet enherit. &c. vt supra Et nota quid sit.
q̄ hoc verbū talliare idē est ad quādā cer
titudinē ponere, vel adquoddam heredita
mētū ponere et limitare, et pur ceo q̄ ceo li C.
mit et mis en certaine, q̄l issue serra enhe-
rit p force de tielx dones, et cōe longement
lenheritance endurer, il est appel en latyn
feodū tailleatū. i. heriditas i quadā certitu
dine limitata, qar si tenāt en general taile
mozust sans issue, le donour ou les heires
enheriteront come en lour reuercion.

¶ En mesme le maū est de le t en especial D.
taile. &c. car en chescū done en le taile (sās
plus ouster dire) le reuercion del fee siple
est en le donour. Et les dones et lour issue
serra al donoz et a les heires autielx seruī
ces cōe le donoz fait a sō seignoz p chein a
luy paramoūt, forpris les dones en frank
mariage, les q̄ux tiendrōt q̄ emēt de chescū

E. maner de seruice, sinon que soit pur fealte tanqz le quart degre soit passe, et aps ceo q̃ le. iiii. degre soit passe, lissue en le. v. degre et issint ouster lauters des issues aps luy, tiend del donour ou les heires come ilz tei gne ouste, come il est auãtd. Et les degres en frankmariage serra accõptz en tiel ma ner. s. de le donoz a les dones en frankma riage le pzimer degre pour ceo que la feme que est vn des dones couiẽt estre file, coer ou auter coulin a le donoz. Et de les dones tanqz a lour issue il serra accompte a le se conde degree, et de lour issue tanqz a cõ is sue le tierce degree, et issit oustre. &c. Et la cause est, pour ceo que apzes chescũ tiel d ne les issues queux veignõt de le donoz, et les issues queux veignont de les dones a pzes le quarte degre passe, ambideux parti es en tiel fozme dester accomptes, poient enter eux par la ley de saint esglyse enter marier. Et q̃ le done en frankmariage ser ra le pzimer degre de les quaters degrees, hõe poet voier en vn plee sur vn briefe de droit de garde ℣. 31. E. 3. lou le pleintife co unta que son trecaile fuit seisi de certayne terre. &c, et ceo tenuist dun auter p seruice de chiual'. &c. quel dona la terre a vn Rafe Hollãd ouesqz la coer en frãk mariage. &c

Degrees en franke mariage.

F.

B

Vl

¶ Et toutes ceux tailes auandites sont specifies en le dit estatute de west m. 2

¶ Auxi sount diuers auters estates en le taile, les q̃ux ne sount especifies p expzesse

parolx

paroly en le dit statute, mes ily sont pryses par le equite de le dit estatute. Sicõe terres soiẽt dones a vne home, et a ses heires males de son cozps engendzes: en tiel cas son issue male enherẽ, et lissue female en vn ques enherit pas, vncoze en les auters tailes auantditz auterment est. A. Equitas statuti.

¶ Est meisme le maner est si terres soient dones a vn home, & a ses heires females de son cozps engendzes, en cel cas sõ issue female luy enheritera par force & forme de le dit done, & nemy lissue male: pur ceo q̃ en tielx cases ou le done est fait en le tayle, queux deuoient enheriter et queux nemy, la voluntie del donour serra obserue. B.

¶ En le cas lou terres ou tenementes sõt dones a vn hõe et a ses heires males de sõ cozps issuãtes, et ad issue deux fitz et deuie leigne fitz entra come heir̃ male, et ad issu file et deuie, son frere aũa la terre, et nemy la file: pour ceo que le frere est heire male. Mes en les auters tailes, queux sount specifies en le dit estatute, la file enheritera deuaunt le frere. T. 9. H. 6. fo. 24. C.

¶ Auxi si terres soient dones a vn home & a les heires males de son cozps engendzes et il ad issue file, quel ad issue fitz et deuie, et puis apzes le done deuie en c̃ cas le fitz de la file ne enheritera pas par force de le taile pur ceo que quicunqz que serra enherite par force dune done en le taile fait as heires males, couient conueier son discent D.

tout

E. tout par les heires males, mes en tiel cas le donour entra, pour ceo que le done est mozt sans issue male en la ley, entant que lissue del file ne puit cõueier a luy mesme par diseent de heire male. T. 9 H. fo. 24.

¶ En mesme le maner est lou tenementes sount dones a vn home, et a sa feme, et a les heires males de lour deux cozps engẽ-

F. dzes. &c.

¶ Nota si tenementes soient dones a vn heme et a sa feme, et a les heires del cozps del home engẽdzes, en ceo cas le baron ad estate en le taile general, et la feme fozsq̃ esta te pur terme de vie.

¶ Nota si terres soiẽt dones a le baron & a sa feme, et a les heires le baron, queux il

G. engẽdza de cozps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial et la feme fozsq̃ pur terme de vie.

¶ Et si le doñ soit fait ale bar̃ & a s̃ feme et a les heires la feme de son cozps p̃ le baron engendz: dõq̃s la feme ad estate en espe cial taile, et le barõ fozsq̃ pur t̃me de vie. Mes si t̃es sõt donez a l' barõ & a la feme

H. et a les heires q̃ le baron engẽdza de cozps la feme, en ceo cas ambideux ont estate en le taile, pur ceo que cest parol (heires) nest limiete a lun pluis que a lauter.

¶ Nota si terre soit done a vn home et a les heires que el engẽdza de cozps sa feme en ceo cas le baron ad estate en lespecial taile, et la feme nad riens.

Nota

¶ Nota si hõe ad issue fitz et deuie, et ter A.
re est done al fitz et a les heires de corps sõ
piere engendre, ẽ est bon taile, et vncore le
pere tuit mort al tẽps de le done. Et multz
auts estates en le taile y sont p lequite del
dit estatute, q̃ icy ne sont specifies.

¶ Mes si hõe dona terres ou teñtes a vn
autre, a aũ et teñ a luy et a ses heires ma-
les, ou a ses heires females il, a q̃ tiel done B.
est fait, ad fee simple, pour ceo q̃ nest mye
limitee p le done, de q̃ corps lissue female
issera, et issit ne puit en aucun maner estre
pris p lequitie del dit estatute, et pur ceo il
ad fee simple. T. 9. H. 6. fol. 25.

¶ Tenant en taile aprés poss. dissue
extient. Cap. 3.

TEnãt en le taile aps possibilite dis- C.
sue extiẽt, est lou teñtes sont dones
a vn hõe et sa feme en especial taile
si lun de eux deuie sans issue, celuy q̃ sur-
uesquist est tenant en taile aps possibilitie
dissue extient. Et sils auoient issue, durãt
la vie lissue celuy qui survesquist ne serra
dit tenant en taile aps possibilite dissue ex
tient: vncore si lissue de vie sans issue, issit D.
que ne soit aucun en vie qui poit enheriter
par force de le dit taile, donques celuy qui
survesquist est tenant en le taile aprés pos
sibilitie dissue extient.

¶ Nota si teñtes sont dones a vn hõe et
a ses heires q̃ il engẽdra de corps sa feme
en cest cas la feme nad riens en les teñtes

mes

B. mes le baron eſt ſeiſie come done en leſpe-
cial taile, et en ceo cas ſi la feme deuiz ſãs
iſſue de ſon corps engẽdre par ſon baron,
donques le baron eſt tenant en le taile a-
pres poſſibilite diſſue extient.

¶ Et nota que nul poet eſtre tenant en le
taile apres poſſibilite diſſue extient, forſq
vn des donees, ou le done en leſpecial tail
F. quar le done en general taile ne poet eſter
vnques dit tenãt en taile apres poſſibilite
diſſue extient, pour ceo que tout temps du
raunt ſa vie, il poet par poſſibilitie auer
iſſue, q̃ poet enheriter par force de meſme
le taile, et iſſint ceſtuy que eſt heire a les do
nees en vn eſpecial taile, ne poet eſtre dit
tenant en taile apres poſſibilite diſſue ex-
G. tient, cauſa qua ſupra.

¶ Et nota q̃ tenãt en taile aps poſſibilite
diſſue extient ne ſerra vnqs punp de waſt
pur lenheritance q̃ fuit vn foitz en luy.
Mes ceſty en le reũ̃ poit entre ſil alien en
fee. A. 45. E. 3.

¶ Courteſy Dengliter. Cap. iiii.

TEnant p la courteſy Dengliter eſt
D. lou home prent femme ſeiſie en fee
ſimple ou en fe taile general, ou ſei
ſie cõe heire de le taile eſpecial, et ad iſſue
p la feme male ou female, ſoit iſſue apres
mort ou en vie, ſi la feme deuie, le baron
tiend̃ la tre durãt ſa vie p la ley Dengliter
Et eſt appelle tenant p courteſy Dengliter
re, pur ceo que ceo neſt vſe en nul auter re-
alme

alme, lozlqꝫ tant solement en Engliterre A.
Et alcuns ount dit, que il ne serra tenant par le courtesie, sinon que lenfant, quil ad par sa feme, soit ope crie quar par le crye est pzoue que lenfant fuit nee.

☞ Dower. Cap. v.

TEnant en dower est lou hõe est seisie de certein terres ou tenemẽtes en fee taile, ou cõe heire de le taile espe B.
cial, et pzẽt feme et deuie: la feme apꝛs le de cesse son baron serr̃ endowe de la tierce pꝛtye de tielx tres ou tenemẽtz que fuerẽt a sõ barõ en alcun temps durãt la couerture, a aũ et tener a mesme la feme en seueralte pꝛ mettes et bondes pur terme de sa vie, si el auoit issue pꝛ sõ barõ ou nemy, et de q̃l age la feme soit: issit q̃ el passe lage de. ix. ans, C.
al tẽps de le mourant son barõ, ou autmẽt si ne serra my endowe. M. 12. H. 4. fo. 3.
¶ Et nota que par le commune ley la femme auera pur son dower, lozlqꝫ la tierce parcie des tenementes, que fuerõt a son barõ durant le espousailes, mes par custome dalcune pais el auera la moitie. Et par custome en alcune ville et burghe el auera lentierte. Et en toutes tielx cases ele serra dit tenaunt en dower. D.

¶ Auxi, sount deux auters maners de dower, cest ascauoir, dower q̃ est appel dowement. Ad hostium ecclesie, et Dowemẽt ex assensu patris.

¶ Dowement Ad hostium ecclesie, est lou

home

E. Home de pleyn age est seisie en fee simple, que serra espouse a vn feme: quant il vient al huys del Esglyse destre espouse, et la apres affiaunce enter eux fait, il endowa la femme de la entiere terre, ou de la moyte, ou de mainder parcel, et la ouertement declara le quantitie et la content de la terre, que il auera pur cõ Dower, en ceo cas

Dower ad hostium ecclesie.

F. la femme apres la mozte le baron, entrera en le dit quantitie de terre, dount le baron luy endowa, sauns auter assignement de nulluy.

Dower ex assensu patris.

¶ Dowement. Et assẽsu patris est, lou le piere est seisie de tenementes en fee: et son fitz et heire apparãt (quant il est espouse) endowa sa feme al huys de monasteñ, de

G. ceo des terres ou tenementes son piere, de assẽt son piere, et assigna la quãtitie de les ceelles. En ceo cas apꝰ la mozt le fitz, la feme entra en meisme le parcel sans auter assignement de nulluy. Mes il ad este dit en ceo cas, que il couient a la feme dañ vn fait de le piere prouaunt son assent et consent de cel endowment. Mich. xl. E. iii. fo 45

H. ¶ Et si apres la mozt le baron el entre et agrea a ascũ tiel dower. Ad hostiũ ecclesie donꝰs el est conclude de claim ascũ auter dower p la cõmen ley dascũs trees on tenñtz queux fuet a son dit baron, mes si el voet, el poit refuser tiel dower. Ad hostiũ ecclesie, et donques el puit estre endowe solõq le cours del commen ley.

Et

☞ Et nota que nul feme ſerra endowe, Et aſſenſu patris en le foꝛme auauntdit, meſqꝛ ſon ſon baron eſt fitz et heire apparant a ſon pier. Quere de ceux.ii.cales de dowement Ad hoſtium eccleſie, ſi la feme al temps de moꝛt de ſon baron ne paſſe laage de.xx.ans ſi el aũa tiel dower ou non.

Regula.

Quere.

¶ Et nota que en toutz cales ſou le certaintie appiert, queux terres ou teñtes feme aũa pur ſ̃ dower, la feme poit entrer apꝛes la moꝛt ſon baron ſans aſſignemẽt de nully. Mes ſou le certaintie ne appiert ſicome deſtre endowe de la tierce parte dauer en ſeueraltie, ou del moitie, ſolonqꝛ le cuſtome de tener en ſeueraltie, en tielx caſes il couiẽt q̃ ſa dower ſoit a luy aſſigne apꝛes la moꝛt del baron, pour ceo que neſt lymitte deuaunt aſſignement, quel partie des terres ou tenementes el auera pour ſa dower.

Ou la feme poit entre en ſõ dower ſans aſſignemẽt ou nemy. An 40.E.3. Fo.22.

¶ Mes ſi ſoient.ii.ioyntenantes de certein terre en fee, et inn alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, qui pꝛent feme et puis deuia: en ceo cas la feme pur ſon dower auera le tierce parte de la moytie que ſon baron ad pur chaſe, a tener en cõmen et occupier en commen, come ſon parte amounta, ouesqꝛ leire ſon baron, et ouesqꝛ lauter ioyntenant, qui ne alien pas, pour ceo que en tiel cas ſa dower ne puit eſtre aſſigne par metes et bondes.

¶ Et eſt a ſcauoir, q̃ la feme ne ſerra my

Copi. 5. Feme ne serra endowe del tointestate son baron. An. 14. H. 4. Fo. 14.

endowe de terres ou tenementes, que son baron tient iopntment ouesqz ou auter al temps de son mozant: mes lou il tient en cõmen autrement est, come en le cas pzochein auantdit.

¶ Et est a scauoir que si tenant en le taile endowa sa feme Ad hostium ecclesie, come est auantdit, ceo seruera pur petit ou nïent a le feme, pur ceo q̃ aps la mozt son baron lissue en le taile poit entre sur la possession la feme. Et issint poit celuy en le reuercïõ si ne soit issue en le taile en vie. &c.

On lassignemẽt de dower serra voide par nonage. &c.

¶ Auxi si home seisie en fee simple (estcãt deins age) endowa sa feme al huys del esglyse, et deuia, et la feme entre, en ceo cas leire le baron luy puit ouster. Mes autermẽt est (come il semble) lou le pier est seisie en fee, et le fitz deins age endowa la feme. Ex assensu patris, le piere donques estcant de plein age.

Dewer de la pluis beale.

¶ Auxi il y ad vn auter dower, qui est appell dowement de la pluis beale. Et ceo est come en tiel cas, que hõe seisie de. xl acres de terre, et il tiẽt vint acres de terre de les dites. xl. acres de terre dun par seruice de chiualler, et les auters vint acres de terr̃ dun auter en socage, et pzent feme, et ount issue fitz, & mozust son fitz estcant deins la age de. xiii. ans. Et le seigniour de qui la terre est tenus en chiualrie, entre en les. xx. acres de terre tenus de luy, et eux ad come gardeyn en chiualry durant le nonage iceu

tant,

kant et la mere de lenkant entra en le reme nant, et ceo occupia come gardein en socage, si en tiel cas la feme porta briefe de Dower enners le gardein en chiualrie destre endowe de les tenementes tenus par seruice de chiualler en le court l'roy ou en auter courtsle gardein en chiualler puit pleder en tiel cas tout cest matter, et monstre comẽt la feme est gardein en socage, come deuant est dit, et pria que serra aiuge par le court, que la feme luy mesme endower a de le plus beale de les tenemẽtes, que il ad come gardein en socage, solonqz al value de le tierce partie que el claimñ dauer de les tenemẽtes tenus en chiualrie p lon briefe de dower. Et si la feme ceo ne puit de dire donques le iugement serra fait, que le gardein enchiualrie tiendra la tre tem̃ de luy durant le nonage lenkãtqte de la feme. &c. ¶ Et nota q̃ apres tiel iugement done, la feme puit p̃nder ses viceins, et en lour pre sence endower luy mesme par metes et bõ des de le pluis beale partie de les tenemen tes q̃ el ad come gardein en socage a le va lue del tierce partie des tenementes que le gardein en chiualry ad. &c et ceux dauer & teñ a luy pur terme de sa vie, & tiel dower est appelle, Dower de la pluis beale. Et com hoc concordat. Pasche. 45. Edwardi 3. Mes fuit dit la, que apres ceo que lheire vient a son plein age, la feme auera nouel actiõ de dower vers lheire destẽ nouelmẽt

endowe atere del tierce ptie de tout, dont son baron morust seisie.

¶ Et nota q̄ tiel dowement ne poit estre: mes lou le iugement est fait en le court le roy, ou en auter court, et la feme eco poit faire pur saluacion de lestate del gard̄ en chiualrie, durant le nonage lenfant.

Link maners de dower.

¶ Et issint poies voier. v. maners de dowers. s. dower par le common ley, dower par le custome, dower Ad hostiū ecclesie, dower et Ex assensu patris, et dower de pluis beale.

Tenant p le courtesy.

¶ Et memorandū que en chescū cas lou home prent feme seisie de tiel estate des tenementes. &c. issint que par possibilite issue q̄ il ad p̄ la feme poit enheriter mesmes les tenementes de tiel estate q̄ la feme ad cōe heire al feme, en tiel cas aps le mort la feme il auera mesmes les tenementes p la courtesie Dēgliterre, et autermēt nemy

Maxime.

¶ Et auxi en chescū cas lou la feme prēt baron seisie de tiel estate des tenūz. &c. issint que si par possibilite il puissoit happer, q̄ la feme auoit aſcun issue par son baron, le quel issue puissoit par possibilitie enheriter mesmes les tenementes de tiel estate q̄ le barō ad come heire a son piere, de tiels tenementes el auera sa dower, et autermēt nemy: quar si tenemēttes soūt donés a vn home et a les heires q̄ il engēdra de corps sa feme: en tiel cas la feme nad riens en les tenementes, et le baron ad estate forsq̄

come

rome done en lespicial taile, vnquore si le baron deuie sans issuz, melme le feme serra endowe demelme les tenementes pour ceo que lissue que el p possibilitie puissoit auer p melme le baron, puissoit inheriter melme les tenementes, mes si la feme deuiast viuaunt son baron, et puis le baron pnt aut feme et morust, la secõde feme ne serẽ mye endowe en cẽ cas, causa q̃ supra. ¶ Nota si vn home fuit seisie de certeine terres, et prist vn feme, et puis alien ñ la terre oue garr̃, et puis le feffour et le feoffe deuiont, et la feme del feoffour port vn accion de dower enuers le issue le feoffee, et il vouche le heire le feoffour, & pend̃ le voucher et nient termine, la feme le feffe porte son acciõ de dower enuers le heire le feoffee, et demaunda le tierce partie de ceo, de q̃ son baron fuit seisie, et ne voile demaũd̃ le tierce part de eux deux pties, de qui son baron fuit seisie, et fuit aiuge q̃ el nauera iugement tanqz lauter plee fuit termine. ¶ Et nota que Mauisour dit, qui si vn home soit seisie de terre et fait felony, & puis alien, et puis est atteint, la feme aũa bon accion de dower enũs le feoffe, mes si soit eschete al roy ou al seignr̃, el naũa briefe de dower. Et sic vide diuersitatem, et que ee causam.

An.12.H. 4.fol.1.

¶ Tenant a terme de vie. Ca.vi.

TEnant pur ẽme de vie est lou home lessa terres ou tenementes a vn aut̃

pur terme de vie le lesse, ou pour terme de vie dun auter home: en tiel cas le lesse ẽ tenãt a terme de vie. Mes par commẽ parlance celuy que tient pur ẽme de la vie demesne, est appelle tenant pur terme de vie et cesty que tient pur terme dauter vie, est appelle tenant pour terme dauter vie.

Lexposicion dascũ termes.

¶ Et est a scauoir q̃ il y ad le fessour & le fessee, et le donour & le donee, et le lessour et le lesse. Le fessour est propermẽt lou home enfeffe vn auter en aſcuns terres ou tenementes en fee ſimple, celuy que fiſt le feffement est appel fessour, et celuy a que le feffement est fait, est appelle feoffee. Et le donour est propzement lou vn home done certeins terres ou tenemẽtes a vn auter en le tail, celuy q̃ fiſt le done, est appel le donour. Et celuy a qui le done est fait, est appell donee. Et le lessour est propzemẽt lou vn home lesse a vn auter certayne tres ou tenementes pur terme de vie, ou pur terme des ans ou a tener a volunte, celuy que fiſt le lees est appell lessour, Et celuy a que le leaſe est fait, est appell lesse. Et chescun que ad estate en aſcuns terres ou tenemẽtes pour terme de ſa vie, ou pour terme dauter vie, est appelle tenant de franktenemẽt, et nul auẽ de mayndze estate poet auer franktenemẽt: mes ceux de greinder estate ount franktenement, car cesty en fee ſimple ad frãktenemẽt, et celuy en fee taile ad franktenement.

Frankeſtent.

Tenant

¶ Tenant a terme dans. Cap. vii.

TEnant pur t̄me des ans est lou hõe lessa terres ou tenemẽtes a vn aut pour terme de certeines ans solõq̄ le nõbre des ans que est accoꝛde par entre le lessour et le lesse, et quant le lesse entre par foꝛce de le lees, donques il est tenant pour terme des ans, et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rẽt sur tiel lez il puit eslier a distreiner pur le rent en les tenẽtes lesses ou il poit auer vn accion de Dette pour le arrerages enuers le lesse: mes en tiel cas il couient que le lessour soit seisie de mesmes les tenementes al temps del lees, quar il est bone plee pour le lesse adire, que le lessour naueroit riens en les tenementes al temps de le lees, si non que le lees soit fait par fait endente, en quel cas tiel plee donques ne gist en la bouche le lesse a pleder.

¶ Et est a scauoire, que en leas pour terme dās par fait ou sauns fait, il ne beloigne aleun liuere de seisen destre fait, al lesse: mes il poit entre quant il voet, par foꝛce de mesme le leas. Mes de feoffemeutes faitz en pays, ou dones en le taile, ou lees pour terme de vie, en tielx cases ou frāktñt passera, si ceo soit p̄ fait ou sans fait il couient auer en liuere de seisen. &c.

Ou liuery et seisen serra requisite.

¶ Mes si home lessa terres ou tenemẽtz p̄ fait ou sans fait a terme des ans, le remainder oustre a vn aut pur terme de vie, ou

en le taile, ou en fee: donques en tiel cas il couient que le lessour fait vn liuere de seisin a le lesse pur terme dans, ou autermēt riens passa a eux en le remainder, coment que le lesse entra en les tenementes. Et si le termour en tiel cas entra deuaunt ascū liuere de seisin fait a luy, donques est le franktenement et aurt le reūcion en le lessour. Mes si il fait ascun liuere de seisin a le lessee, donques est le franktenēt ouesqz le fee a eux en le remⁿ solonqz le fourme del graunt: et a le volunte del lessour. Et si ascun home voile faire feffemēt par fait ou sans fait de terres ou tenementes q̄ il ad en pluisours villes en vn coūtie, si le liuere de seisin soit fait en vn parcel de les tenementes en vn ville en le noſme de toutes, ceo suffist pur toutz les autres terres, et tenementes compzehendus deins meſme le feoffemēr en toutz les autres villes deins meſme le coūtie. Mes si home fait vn fait de feoffement des terres ou tenementes en diuers coūties, la il couient en chescū coūtie auer vn liuere de seisin.

Exchāge. ¶ Et en ascū cas home auera p le graūt dun auter fee simple, fee taile, ou frankenement sans liuere de seisin. Si come. ii. homes sont et chescun de eux est seisie dun quantitie de terre deins vn countie, et lun graunta sa terre a lauter en eschange pur la terre que lauter ad, et en meſme le mañ lauter graunta sa terre a le pzimer graun-

tour

pour en eschange pur la terre que le prim̃ grauntour ad, en ceo cas chescun poit entrer en lauter terre issint prise en eschange sans alcun iuere de seison, et tiel eschãge fait par parolx de tenemẽtes deins mesme le coũtie sans alcũ escripture, est assetz bõ

¶ Et si terres ou tenemẽtes soient en diuers counties, cestassauour ceo que lun ad est en lun countie, et ceo que lauter ad, est en auter countie, la il couient de auer vn fait endente dessus fait entre eux de tiel eschange.

¶ Et nota que en eschaunge il couient q̃ les estates soient egalles, que tielx ambideux parties aueront en les terres issint eschanges, car si lun voet et graunt q̃ lauter aueroit sa terre en le taile, pur le terre que il aueroit del graunt de lauter en fee simple, coment que lauter soit agree a cel, cest eschaunge est voide pour ceo que les estates ne sont mye egalles.

En eschange il couient q̃ les estatute soient egalles.

¶ En mesme le maner est lou est grant & agree enter eux, que lun auera en sa terre, fee tayle, et lauter en lauter terre forsq̃ a terme de vie, ou si lun auera en lun terre fee tayle general, et lauter en lauter terre fee tayle especial. &c. issint toutz dis. que il couient que en eschange les estates dambideux parties soient egalles, cest a scauiour si lun ad fee simple en lun terr̃, que lauter auera tiel estate en lauter terre, & si lun ad fee tayle en lun terre, il couient que lauter

auera semblable estate en lauter terre, et sic de aliis statibus. Mes nest myc riens a charge del egall value des terres, qar coment que la terre lun vault mult plus que la terre de lauter, ceo nest riens a purpos, issint que les estates (par leschaunge fait) soient egalles: et issint en eschaunge sont deux grantes, quar chescun partie graunt sa terre a lauter en eschaunge. &c. Et en chescun de iour graūtes mēcion serra fait de leschaunge.

¶ Item si home lessa terre a vn auter pur terme de ans, coment que le lessour mozust deuant q̄ le lesse entre en les tenemētes, vn coze il poit entre en mesme les tenementes apzes la mozt le lessour, pur ceo q̄ le lesser par force de le lees ad dzoit maintenāt dauer les tenementes solonqz la fozme de le lees. Mes si home fait feffement a vn auter, et vn letter dattourney a vn home a dz lyuerer a luy seison par force de mesme le fait, vncoze si liuere de seison ne soit fait en la vie cely qui feffoit le fait, ceo ne vault riens, pur ceo q̄ lauter nad pas alcū dzoit dauer les tenementes solonqz le purpoz de le dit fait deuant le lyuere de seison. Et si nul liuere soit fait, donques apzes la mozt celuy q̄ fist le fait, le dzoit de tiels tenementes est mayntenant en son heire, ou en alcun auter.

waſt vers tenaūt a

¶ Nota si tenementes soient lesses a vn home pour terme de demye an, ou pour le

quarter

quart dun an. &c. en tiel cas si le lesse fait waste, le lessour auera enuers luy briefe de waste, et le briefe dira: Quod tenet ad terminum annorum. Mes il auera vn especial declaracion sur le verite de son matter, et le counte nabatera le briefe, pur ceo que il poit auer nul auter briefe sur le matter. &c. Anno. 7. H. 7. fo. 2.

Fol. 14. terme des ans. An. 14. H. 8. fo. 12. A. 4. E. 4. f. 19.

☞ Tenant a volunte. Cap. 8.

TEnant a volūte est lou terres ou tenemētes sount lesses p vn hōe a vn auter, a auer et tener a luy a la volūte le lessour, p force de quel lees, le lesse est en possessiō, en tiel cas le lesse ē appelle tenant a volunte, pour ceo que il nad alcū certein ne sure estate, quar le lessour luy puit ouster a quel temps q̄ il luy plerroit, vncore si le lesse enblea la terre, et le lessour aps lenbleer, & deuāt q̄ les blees sont matures, luy ousta, vncore le lesse auera les blees, et auera franke entre egresse et regresse a scier et de carier les blees, pur ē q̄ il ne sauoit a q̄l tēps le lessour voloit entrer sur luy. Autrement est de tenant pour terme dans, q̄ conust le fyne de son terme, si enblea la terre, et le terme est fyne deuāt q̄ les blees sont matures, en ceo cas le lessour ou celuy en la reūciō aūa les blees pur ceo q̄ le termour bñ conust le certeinte de s̄ terme, et quāt son terme serroit fyne.

Nota

Ten, a volunte.

¶ Nota li vn mese soit lesse a vn home a tener a volunte, p force de quel le lesse entre en le mese, deins quel mese il porta les vtensiles de mesons, et puis le lessour luy ousta, vncore il auera franke entre egresse & regresse en mesme le mese par reasonable temps de carier les biens et vtensiles. Si come home seisie dun mese en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie, le quel ad certein biens deins mesme le mese, et fait les executours et deuie, quicūq; apres sa mort ad le mese vncore les executours aueront franke entre egresse et regresse de carier hors de mesme le mese les biens lour testatour par reasonable temps.

¶ Nota li vn home feloit vn fait de feffement a vn auter de certein terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy lyuere de seisin en ceo cas celuy a qui le fait est fait poit entrer en la terre, et tener et occupier a la volunte celuy qui fist le fait, pur ceo que il est proue par les paroir del fait, que il est la volunte que lauter auera la terre, mes celuy qui fist le fait luy poit ouster quant luy plaist.

¶ Nota, li vn mese soit lesse a vn a tener a volunte, le lesse nest pas tenus a sustey-ner ou reparceller les mesons, sicome tenāt a terme des ans est tenus, mes si le lesse a volunte fait voluntary wast, sicome en abatement des measons, ou en couper des arbres, il est dit, que le lessour auera de ceo

enuers

enuers luy accion de treſpas, ſicome ieo baile a vn home mes barbitz a compeſter ſa terre, ou mes boeffes a arrer ſa terre, et il occiſt mes auers, ieo puis bien auer vn accion de treſpas enuers luy, nient obſtãt le bailement.

¶ Nota ſi le leſſour ſur tiel leas a volũtie reſerue a luy vn annuel rent, il poit diſtreiner pur le rent ou auer de ceo vn accion de dette a ſon election.

☞ Tenant a volunte ſolonqꝫ le cuſtome. Cap. ix.

TEnant p copie de court rolle eſt ſicome vn hõe eſt ſeiſie dun maner, deins quel mañ il pad vn cuſtome q̃ ad eſte vſe de tẽps dõt memoꝛie ne court que les tenantes deins meſme le mañ ont vſe dauer terres et tenementes a tener a eux et a lour heires en fee ſimple, ou en fee taile, ou a terme de vie. ꝛc. a volũtie le ſeigniour, ſolonqꝫ le cuſtome de meſme le maner. Et tiel tenaunt ne poit alíener le terr̃ par fait. Quar donques le ſeigniour poit enter cõe en choſe forfait a luy. Mes ſil voet alieñ ſa terre a vn auter, il couiẽt ſolonqꝫ aſcun cuſtome de ſurrender les tenementes en aſcun court. ꝛc. en le mayne le ſeigniour al vſe celuy qui aucra leſtate, en tiel fourme ou a tiel effecte.

¶ Ad hanc curiam venit A. de B. et ſurr̃ redũ

Capi. 9. Forme de surrender.

Ten. a volũte solõq; le custome. redd̃ in eadem cur. vnũ mesuagium. &c. in manus dñi, ad vsum L. de D. et hered. suorum vel heredũ de corpore suo exeunt, vel p̃ termino vite sue. &c. Et super hoc venit p̃dict̃ L. de D. et cepit de dño in eadem curia mesuagium p̃dictum. &c. habendũ et tenendum sibi et heredib⁹ suis, vel sibi et heredib⁹ de corpore suo exeunt vel sibi ad terminum vite. &c. ad volũtatem dñi secũdum consuetudinẽ manerii faciendũ & reddendum inde reddit̃ seruic. & cõsuetud. inde p̃ius debit̃. et consuet̃. &c. Et dat dño de fin̄. &c. Et fecit domino fidelitatem.

¶ Et tielx tenauntz son appelles tenantz par coppe de court rolle: pur ceo q̃ ilz noũt auter euidence concernant lour tenementz forsqz les copies des rolles du court, et tielx tenantz ne en plederõt ne serront en pledes de lour tenementes p̃ brieue de roy: mes silz voillent enpleder auters pur lour teñtes, ilz auerõt vn plaint fait en le court le seignior en tiel fourme, ou a tiel effect.

Le forme del plaint

¶ A. de B. querit̃ vers⁹ L. de D. de placit̃ terr̃, videlibet de vno mes. xl. acr̃ terre, quas tuor acris p̃a i. &c. cum partin̄. Et fait p̃ testat̃ sequi querelam istam in natura brevis domini regis assise mortis antecessoris ad cõmunem legem, vel brevis dñi regis ass. no. diss. ad cõmunem legem. Aut in natura brevis de forma donationis in discendere ad cõmunẽ regẽ, ou en nature dascun auter brieue. &c. plegii de p̃sec. F. G. &c

Et

¶ Et coment que aſcuns tiele tenantes ount enheritãce ſolonqꝫ le cuſtome del maner, vncore ilz nount eſtate forſqꝫ a volũtie le ſeignior ſolonqꝫ le cours del cõen ley. Car il eſt dit, ſi le ſeignior eux ouſta, ilz nount aũt remedy forſqꝫ de ſuer a lour ſeignior par petition: car ſilz aueñ reme die, ilz ne ſerñ dit tenantes a volunte le ſeignior ſolonqꝫ le cuſtome del manor, mes le ſeignior ne voet infrender le cuſtome q̃ eſt reaſonable en tiele cales. Mes Bzian cheſe Juſtice dit, q̃ ſon opinion ad toutz foitz eſte, et vnq̃ſerra, ſi tiel tenant par le cuſtome, paiant ſes ſeruices, ſoit en get p̃ le ſeigñr, q̃ il aũa accion de treſpas vers luy. H. 21. E. 4. Et iſſint ſuit loppinion de Danby chiefe Juſtic. M. 7. E. 4. quar il dit que le tenant par le cuſtome eſt ey bien enherite daũ ſa terre ſolonqꝫ le cuſtome, cõe ceſty q̃ ad frankteñt al cõen ley.

¶ Tenantes par le vierge. Cap. x.

TEnãtes p̃ le verge ſont tenãtes en auter nature cõe tenãtes p̃ le copie de court roll', mes la cauſe pur q̃ ilz ſõt appelles tenantes p̃ la vierge eſt, pour ceo q̃ quãt ilz voillẽt ſurrend̃ lour teneñtz en le mayne lour ſeignior al vſe dun auter, ilz auerõt vn petit vierge, p̃ le cuſtome en lour mayne: le q̃l ilz bayleñ al ſeneſchal ou al bailf' ſolonqꝫ le cuſtome et vſe del ma

ner,

ner, et celuy qui auera la terre, prendra en la terre en le court, et lon dit ceo entre en le rolle, et le seneschal ou le bailiffe solonqz le custome, delyuera a celuy q̄ prent la terre mesme le verge ou vn auter en nosme del seisin, et pur ceo cause ilz sont appelles tenantes p le verge, mes ilz nont auter euidence, sinon par copy de court rolle.

Surrend. fait hors. del court.

¶ Et auxi de diuers auters seignoziez et maners il y ad tiel custome, si tiel tenaunt qui teigne p custome voloit aliener ses tenementes, il puit surrender ses tenz a le bailif ou a le reue, ou a deux prudes homes del seignozie al vse celuy qui aūa la terre, de aū en fee simple, fee tayle, ou pur terme de vie. &c. et tout ceo ilz prasent al prochin court, et vn q̄s celuy qui auera la terr̄ par copy de court rolle, auera mesme la terre solonqz lentent del surrender.

Customez

¶ Et issint est a scauoir, q̄ en diuers seignoziez et diuers maners sont pluisours diuers customes en tielx cases, quāt a prend tenz, et quant a pled, et quant as auters choses et customes a faire, et tout ceo qui nest pas encōter reason poit bien estre admitte et allowe.

Bas tenure.

¶ Et tielx tenantz q̄ teignont solonqz le custome del maner, ont estate denheritāce solonqz le custome del maner, vncoze pour ceo q̄ ilz nont ascū frankten p le cours del cōen ley ilz sont appell' tenātz p bas tenure.

Diūsitie.

¶ Et diuers diuersities sont parenter le

nant

nãt a volunte que eſt eins par lees ſon leſ-
ſour par le cours dell comen ley, et tenant
ſolonc le cuſtome del maner en la fozme a-
uantdõ. Car tenant ſolõc le cuſtom puit aũ
eſtate denheritãs (come eſt auãtdit) al vo-
lunte le ſeignoz ſolonc le cuſtome et vſage
del maner. Mes ſi home ad terre ou tenc-
mẽtes queux ne ſont deins tiel maner ou
ſeignozie, ou tiel cuſtome ad eſte vſe en le
fozme auantdit, et voill'leſſer tielz terres
ou tenemẽtes a vn auẽ, a aũ et tener a luy
et ſes heires a le volunte le leſſour, ceux p-
oiz a ſes heires, de leſſer ſont voydes. Car
en ceſt cas ſi le leſſee deuie, & ſon heire ẽtre
le leſſour aueẽ bõ accion de treſpas, enũs
luy: mes nemy iſſint enũs lheire le tenãt
par le cuſtome. &c pour ceo que le cuſtome
de le maner en alcun cas luy puit aider de
barrer ſon ſeigñ en accion de trñs. &c.

Diuerſite

Treſpas.

¶ Nota que ẽ par le cuſtom en alcũ lieux
doit repareller et ſuſteiner ſes meſons, et
lauter tenant a volunte nemy.

¶ Nota que tenant par le cuſtom ferẽ fe
altie, et lauter nemy. Et pluſoiz autres
diuerſites ſont parenter eux. &c.

¶ Explicit liber primus.

Et incipit liber
ſecundus.

Homage.

¶ Homage. Caput primum.

Comẽt le t ferra homoge.

HOmage est le plus honorable seruice et plus hũble seruice de reũence, q̃ franke t puit faire a sõ seignour, quar quãt le tenant ferra homage a son seignor il serra dist̃, et son teste discouert̃, et son seignor serra et le t genulera deuãt luy sur ãbideux genues, et tiendra ses mains iointes ensẽble entre les mains le seignor et issint dira, Jeo deueigñ voustre hõe de ceo tour en auaunt de vie et de mẽbre, et de trene honor, et a vo' serr̃ foial t loial, t foy vous portẽ des tenemẽtes q̃ ieo claim̃ de teñ de vous, salue le foy q̃ ie doy a nr̃e seignour le roy, t donques le seignour issint seant luy baise.

Les peir dun religions quãt il fait homage.

¶ Mes si vn abbe ou vn prior, ou vn auter home de relig. ferra homage a son seignour, il ne dira: Jeo deueigñ voustre hõe et. pur ce qui il y ad luy profesſe pur estre tant solemẽt le home de dieu, mes il dira issint: Jeo vous face homage, et a vous serra foyal et loyal, et foy vous porters des tenemẽtes que ieo teigne de vous, salue la foy que ieo doy a nostre seignour le roy.

Coment feme sole

¶ Nota si feme soule ferra homage a sõ seignour, el ne dira: Jeo deueigñ vr̃e feme

pur

pur ceo que nest conuenient que feme dira, el deuiēdra feme a alcun foꝛsque a son baron quāt il est espouse, mes el dira, Jeo face a vous homage, et a voꝰ ſerra foyal et loyal, & foy vous poꝛteray es tenementes q̄ ieo teigne de vous: salue la foy q̄ ieo doy a nostre seignoꝛ le roy. Mes si vn hōe ad seueral teñtes, queux il tiēt de seuerals seignours. s. chescun tenancy par homage donques quant il fait homage a vn de ses seigniours, il dira en la fyne de son homage, salue la foy que ieo doy a nostre seigniour le roy, et a mes auters seignours. ¶ Nota que nul ſerra homage, meſq̄ tiel que ad estate en fee simple ou vn fee taile enꝰ dꝛoit demesne, ou en dꝛoit dun auter car il ē vn maxime en ley, que il qui ad estate foꝛsque pour terme de vie, ne ſerra homage ne pꝛendꝛa homage.

dira fesāt homage.

homage quant home tient de diuers seignꝛies.

Quel ſ ſerra hōage Maxime. 9.8.E.4. fol.25.

Car si feme ad terres ou tenemēctes en fee simple ou en fee taile, queux el tiēt de son seignoꝛ p homage & pꝛēt barō & oūt issue donq̄s le barō en la vie la femm ſerra hōage pur ceo q̄ il ad title daū les teñtes p le curtesy, sil suruesquist la feme, et auxi il tient en dꝛoit de la feme. Mes deuant issue ewe ent eux, le homage serra fait en lour ambideux noſmes. Mes si la feme deuie deuant homage fait par le baron en la vie le feme, et le baron foy tient eins come tenant par le curtesy, donques il ne ſerra homage a sō seignoꝛ, pur ceo quil adonq̄s

nad estate forsque pour terme de vie.
¶ Pluis serra dit de homage en le tenure par homage auncestrell'.

☞ Fealte. Capi. ii.

Coment frankē ser ra fealte. Anno. 17. Edwa. 2.

FEaltie idem est quod fidelitas en latyn, et quāt franktenāt serra fealtie a son seignour, il tiendra la mayne dextre sur vn lyure, et dirra issīt, Seo oyes vo⁹ mon seignour, q̄ ico a vous serray foyal et loyal, et foy vous portera des tenemēres qui ico claim̄ a tener de vous, & qui loyalment vous serra les customes et seruices, que faire vous doy as termes assignes, sicome moy ayde dieu et ses saintes & balera le liure: mes il ne genulera quant il fait fealtie, ne il ne serra tiel humble reuerence, come auaunt est dit en homage, q̄r homage ne puit estre fait forsq̄ a seign̄ meisme, mes le seneschall' de court le seign̄ ou bail' puit prēdē fealtie pur le seignour.

Nedmerst ne iter homage & fealtie.

¶ Nota qui tenant a terme de vie serra fealtie, et vncore il ne serra homage, et diuers auters diuersities y sont parenter homage et fealtie.

M. 15. E. 3.

¶ Nota qui home puit voier en vn nota M. 15. E. 3. lou vn home & la feme ficrent homage et fealtie en le comen banke, quel est escript en tiel forme: Nota q̄ Johañ Lēkener, & Elisabeth sa feme fierēt homage a M T. en cest manier, lun et lauter tiendē ioyntimēt

soyntment lour mains entre les mains w. Thorp, & le baron dit en ceste forme: Nous vous serons homage, & foy vo⁹ porterõs pour les tenemẽtes que nous teignous de W. vostre conulour, que vous ad grant nẽe seruice en B. et L. et les autes villes. &c. en countre toutes gentes, salue la foy q̃ nous denous a nẽe seignor le roy et a les heires et a nostre auters seignors, a lun et lauter suy baseront. Et puis ilz fieront fealtie, et lun et lauter tiendzont lour mayns sur vn liure, et le barõ dit les parolx, et ambideux baseront le liure.

¶ Plus serra dist de fealtie en le tenur̃ en socage, et en le tenure en franke almoigne et en le tenure par homage auncestrel.

☞ Escuage. Cap. iii.

Escuage est appel en latyn scutagiũ i. seruiciũ scuti: et tiel tenant q̃ tient sa terre p escuage, il tiẽt p seruice de chiualer, & auri il est cõmunement dit, qui ascun tient par vn fee de seruice de chiualer et ascun p le moytie dun fee de seruice de chr'e. &c. Et dit qui quant le roy face voiage royal en Escole pour subduer les Scotz, donques il qui tient par vn fee de seruice de chiualer, couient estre oue le roy par. xl. iours bien et conuenablemẽt aray pur le guerr̃. Et celuy qui tient sa terre p le moitie dũ fee p seruice de chiualer conĩẽt

estre ouesque le roy par.xx iours. Et il qui tient la terre par le quart part dun fee par seruice de chiualer, coniēt estre ouesque le roy p.x.iours, et issint qui plus plus, et qui minus minus, mes il appiert par les plees et argumētes faitz en vn bon plee sur bre de detinue de vn escript obligatoī, port p vn Henre Gray. T.7.E.3. qui ne beloign a celuy qui tiēt par escuage de aler ouesqz le roy luy mesme, sil voilent troue vn autī parsonable pour luy, cōuenablement aray pour le guere, de aler ouesqz le roye, et ceo semble estre bon raison. Car poit estre q̄ celuy que tient par tiels seruices est lāguis lant: issint qui il ne poet aler ne cheuaucher Et auri vn abbe ou auter home de relig. on feme soule qui tient par tiels seruices, ne doit en tiel cas aler en proper persō. Et sic w. Herle advnques chiefe iustice de comen bank, dis. en tiel ple, q̄ escuage ne serī grāt mesqz lou le roy alast luy mesme en ꝑ proper persō. Et fuit demmrē eu iugemēt en mesme le plee si les xl. iours serroūt accōptes ď le primer iour del mōstre de hoste le roy fait par les communes, et par commaundemente le roy, ou de le iour, que le roy primes entra en Escoge. Ideo quere de hoc. Et apres tiell' viage royall' en Escole il est communement dit, que par auctorite de parliament q̄ lescuage serra assesse et myse en certain. s. certayn sume dargent, car chescun que tient par en-

An. 7. E. 3. fo. 53.

Pur quoy vn q̄ tient p seruice descuage poit trau vn autre a faire sō seruice.

Coment xl. iours serront accompt.

Quere.

tier

tier fee par ſeruice de chiualer, q̄l ne voit aler luy meſme ne par vn auter pour luy ouelque le roy, paiera a ſon ſeignour, de qui il tient la terre par eſcuage, ſicome il fuit ordeign̄ p auctorite de la parlyamēt que cheſcun que tiēt par entier fee par ſeruice de chiualeē, que ne fuit ouelque le roy paier a ſon ſeign̄. xl. s. donques celuy q̄ tient par moytie dun fee par ſeruice de chiualerie ne paieē a ſon ſeign̄ forque. xx. s. et celuy que tient par la quart partie de fee p ſeruice de chiualer ne paiera forſque. x. s. et ſic qui plus plus, et qui minus minus.

Diuſite de eſcuages.

¶ Et aſcuns tenātes teignont par le cuſtome, qui ſi leſcuage courge par auctorite de parliament a aſcun ſumme de money, qui ilz ne paieront forque le moyte de ceo et aſcuns teignount, quilz ne paierōt forſque le quart par de ceo. Mes pur ceo qui leſcuage quil paieront eſt non certain coment le parliament aſſeſſera leſcuage, eux teignount par ſeruice de chiualer, mes autrement eſt de leſcuage certaine, de qui ſera parle en le tenure par ſocage. Fo. 25.

Cōmen parlance de eſcuage.

¶ Et ſi home parle generalmēt deſcuage il ſerra entendus par le comon parlance deſcuage non certain, qui eſt ſeruice de chiualer, et tiel eſcuage treayt a luy hōage et homage treyt a luy fealtie, car fealtie eſt incident a cheſcū mañ de ſeruice forq̄ a le tenure en frank almoign̄ cōe ſerra dit en ap̄s en le tenure de frāke almoign̄. Fol. 27.

et issint il qui tient par homage et escuage tient par homage fealtie et escuage.

¶ Et est assauoir q̄ quāt escuage est tielment assesse & auctoritie de pliament, chescun seignour, de q̄ la terre est tenus p escuage, auera lescuage issint assesse p pliamēt pur ceo q̄ il est entendus p la ley, q̄ au commencement tielx tenātes fuerōt dones p les seignrs a les tenātes de tener p tielx seruices a defender lour seignours, auxi bñ cōe le roy, et metē en q̄ete lour seignrs & le roy de les Scottz auātditz: et pur ceo q̄ tielx tenemētes deuiēdzont p̄mes des seignozs, il est reslō q̄ ilz aūont lescuage de lour tenātz

Distresse pur escu.

Et les seignrs en tiel cas purē distreiñ pur lescuage issint assesse, ou ilz purē aū bzieue le roy direct al vicontz de ñ les coūtes. & de leuer tiel escuage a eux sicome appiert

Registrū fol. 48.

p le Registre. Mes tielx tenātes q̄ux teignōt p escuage de roy, q̄ux ne fuerē ouesqz le roy en escoce. le roy ñ auera lescuage.

¶ Nota en tiel cas auādit lou le roy face vn viage royal en Escoce, & lescuage est assesse p pliamēt, si le seignr distreign ꝰ tenant q̄ tient de luy p seruice dentier fee de chiualer pur lescuage issint assesse, &c. et le t plede et voit auerē q̄l fuit ouesqz le roy

Trial

en Escoce. &c. p. xl. iours, & le seign voit auerrer le cōtrary, dōq̄s il serra trie p le certificatiō del marshal dostel le roy en escript south son seale q̄ serra myse a les iustices.

¶ Seruices de chiualler, Cap. iiii.

Tenure

TEnure p homage fealte et eſcuage eſt a tener p ſeruice de chiualler, et treite a luy garde mariage & relieſe, q̃ quãt tiel t̃ mozuſt, et ſon heire male eſt eãt deis lage .xxi. ans, le ſeignoz aũa la t̃re tenus de luy tant al age, del heire de. xxi. ans, le q̃l eſt appel plein age pur ceo q̃ tiel heire p entendemẽt de ley nẽ pas able de faire tiel ſeruice de chiualer deuãt lage de. xxi. ans, & auxi ſi tiel heire ne ſoit mary al tẽps de mozt de tiel anceſtr̃, donques le ſeignoz aũa le garde et le mariage de luy. Mes ſi tiel t̃ deuie, ſon heire female eſt eãt dage de. xiiii. ans ou de plus, donq̃s le ſeignoz naũa my le garde de terre ne de cozps pur ceo que feme de tiel age poit auer baron able de faire ſaruice de chiualer. Mes ſi tiel heire female ſoit deins lage de. xiiii. ans, & nient marie al temps de la mozt ſon anc. donq̃s le ſeignoz auera le garde de la terre ten⁹ de luy tanq̃ al age de tiel heire female de. xvi. ans, pour ceo q̃ il eſt done p leſtature de weſt. i. ca. 22. qui p. ii. ans pzochin enſuantz les ditz. xiiii. ans, le ſeignoz poit tender conuenable mariage ſans diſperagemẽt a tiel heire female. Et ſi le ſeignoz deis les ditz. ii. ans ne luy tend̃ tiel mariage. &c. donq̃s el al fyne des ditz. ii. ans. poit entrer & ouſter ſon ſeigñr. Mes ſi tiel heire female ſoit mary deins lage de. xiiii. ans en la vie ſ anc. & ſon anc. deuie, el eſtant deins lage de. xiiii. ans, donq̃s le ſeigñ

Plena etas feminę. An. 35. H. 6. fo. 48.

nauera forz le garde de la tre iesques al fine de. xiiii. ans dage de tiel heire femele et donqs son barõ et luy poient entrer en la terre et ouster le seignr, car ceo est hors de cas de le dit estate, entant que le seignr ne poit tẽdre mariage a luy q̃ est maria. et quar deuant le dit estatute de west. i. tiel issue femele, q̃ fuit deins lage de. xiiii. ans al temps de mort son auncester, et puis qui el auoit complis lage de. xiiii. ans sans ascun terder de mariage par le seignour a luy, tiel heire femele donqs puissoit entrer en la terre, et oustre le seignour, si come appiert p le reherfal de le dit estatut issint que le dit estatute de westminster primer fuit fait en tiel cas tout pur lauantage des seignors, come il semble. Mes vnc̃ toutz foitz est entẽdue p les parolx de m̃ lestatute, que le seignor nauera les deux ans, aprez les. xiiii. ans, come est auandit.

Pleinage et age de discretiõ.

¶ Nota q̃ le pleyn age de male et femele solonqz le comẽ parlance est dit lage de. xxi ans. Et lage de discrecion est dit lage de xiiii. ans, quar a tiel age lenfant qui est marie deins tiel age a vn feme, poit agreer a tiel mariage ou disagreer. Et si le gardein en chiualrie maria vn foitz le garde deins lage de. xiiii. ans a vn feme, et puis sil al age de. xiiii. ans disagrea a le mariage, il est dit par ascunes, que lenfant nest pas tenus par la ley destre auterfoitz marie par son gardeyn, pur ceo que le garden

Le seignr naũa que vn foitz le mariage.

auoit

auoit vn foitz le mariage, et pur ceo il fuit hors de son garde, quant al garde de son corps. Et quant il auoit vn foites le mariage de luy, et vn foitz fuit hors de ſ garde, il nauera plus auaunt le mariage de luy.

¶ En meſme le maner eſt ſi le garden luy maria, et la feme deuie, eſteant lenfãt deis lage de. xiiii. ans, ou. xxi. ans. Et qui tiel enfant poet diſagreer a tiel mariage, quant il vient al age de. xiiii. ans, ceo eſt prouue p les parolx del eſtatute de Merton cap. 6. que iſſint dit: De dominis que maritauerit illos quos habent in cuſtodia ſua villanis vl' aliis, ſicut burgenſibus, vbi diſperagẽtur, ſi talis heres fuit infra. xii. annos, et talis etatis quod matrimonio conſentire nõ poſſit, tunc ſi parentes illius conqueantur, dominus amittat cuſtodiam illam vſque ad etatem heredem. Et omne cõmod. quod inde receptum fuerit, conuertatur ad cõmodum heredis infra etatem exiſtentis ſecundum diſpoſitionem parentum propt dedecus ei factum. Si autem fuerit. xiiii. annorũ, et vltra, quod conſentire poſſit, et tali matrimonio conſenſerit, nulla ſequat pena. Et iſſit il eſt prouue par meſme leſtatute q̃ nul diſparagemẽt ẽ, mes lou ceſty q̃ eſt en gard ẽ marie deis lage de. xiiii. ans Merton capi. 6.

¶ Nota ſi il ſoloit eſtre queſtion coment ceux parolx ſerront entẽde. Si parẽtes cõquerãt. &c. Et il ſemble a aſcũs q̃ cõliderõt de laſtatute de Magna carta, ca. 6. q̃ voet, Queſtion.

Noud

Cap. 4. Mag. cartā. Cap. 6

Quod hered̄ maritenꝫ a vlqz dilperagatiõ &c. lur quel ceſt eſtatute de Merton lur ceſt point eſt foũdu q̄ nul accion poit eſtre pris lur ceſt eſtatute, en tant q̄ il ne fuit vnques vieu ne oye, que aſcuu accion fuit pozt lur ceſt eſtatute de Merton pur ceſt dilperagement enũs le gardein pur cẽ mater auant dit. &c. Et ſi aſcũ acẽ puiſſoit eſtẽ pris lur tiel matter, il ſerroit entendu a aſcũ foitz eſtre mys en vie. Et nota que ceux poꝛ la ront entendꝰ, ſi parẽtes conꝗanꝫ i. ſi parentes inter eos lamẽtanꝫ, ou eſt a tant adire que ſi les colins de tiel enfant ont cauſe de faire lamentacion ou complaint entre eux pur le hõt fait a lour colin iſſint dilparge. q̄l eſt en manier vn hont a eux, donq̄s puit le pꝛochein colin, a q̄ leritage ne puit deſcender entrer & ouſter le gardein en chiualrie. Et ſil ne voile, vn autꝛ colin del enfant ceo puit faire, et les iſſues et pfites pndre al vſe del enfant, et de ceo render accompt al enfãt quãt il viẽt a ſon pleyn age, ou autrement lenfant deins age puit entre luy mẽ et ouſter le gardein. &c. Sed quere de hoc.

Quomodo intelligit Si parentes cõquerantur.

Quere.

¶ Nota multz autꝛs diũs diſparagemẽtz y ſont, q̄ ne ſont eſpecifies en m̃ le ſtatute, ſicome ſi le heire qui eſt en garde eſt mary a vn qui nad fozſqz vn pee, ou fozſqz vn maine, ou q̄ eſt diſſozme, ou decrepite, ou ayant hozrible diſeaſe ou grande cõtinuel infirmite. Et ſi heire male ẽ mary a feme q̄ eſt paſſe lage denfancy. Et multz autꝛs

Diuers diſpergementes. 40. E. 3 fo. 6.

cales

cases de disperagemẽtes sont: sed de illis quere, car il est dou maner dapzender. Et des heires males q̃ sont deis lage. xxi. ans aps la mozt lour ancestre nient maries, en tiel cas le seignoz auera le mariage de tiel heire, et auera temps et space de tender a luy conuenable mariage sans disperagement deins mesme le temps de xxi. ans. Quere.

¶ Et est a scauoir q̃ lheire en tiel cas poit eslier sil voit estre marie ou non, mes si le seignoz q̃ est appell gardein en chiualrie a tiel heire tende couenable mariage deins lage de. xxi. ans, sans dispagemẽt, & lheire eco refusa, et ne voit estre marie deins le dit age, donq̃s le gardein aũa la value del mariage de tiel heire. Mes si tiel heire male luy m̃ maria deis lage de. xxi. ans en conter la volunte le gardein en chiualrie donq̃s le garden aũa le double value del mariage p force de lestatute de Merton a uaudit, cõe en m̃ lestatut est cõpzise pluis a pleyne. Valore maritagi. Double value de mariage.

¶ Nota diũs tenãtes teignount de lour seignour p seruice de chiualler, et vncoze ilz ne teignõt p escuage, ne il ne paieront escuage, come ceux q̃ teignõt de lour seignozs p castel garde, cestassauoir a garder vn toure del castel lour seignoz ou vn huys, ou vn auter lieu del castel par reasonable garnishmẽt, q̃ãt lour seignozs oyont q̃ enemies voillent venir ou sont venꝰ en Engleterre, & en plusours auters cases vn hõe poit ten̄ p seruice de chiualler & vn Castell garde.

coze

coze il ne tiēt par escuage, sicome serra dit en le tenure par graunt sergeantie. Mes en toutes cases on home tient par seruice de chiualler, tiel seruice treyt al seignour garde et mariage.

Maxime.

¶ Et si vn tenant qui tient de son seignr par seruice de entier fee de chiualler, morust, son heire donqs esteant de pleyn age s. de. xxi. ans, donques le seignoz aūa. L. s. pur relieue. Et del heire celuy q̄ tient par le moitie dun fee de chr. l. s. et de celuy qui tient p le quart part de fee de chiualr. xx. s. et sic q̄ plus plus, et qui minus minus.

Relieue. Magna carta. Cap. 3.

¶ Item home poit tener sa terre de son seignour par le seruice de deux fees de chiualler, et donques lheire esteant de pleyne age al temps de mozt son ancestre paiera a son seignour. x. li. pour relieue

¶ Nota si soit aiel, mere, & fitz: et la mere mozust viuaunt le piere et le fitz, et puis laiel qui tiēt sa terre par seruice de chiualler mozust seisie, et la terre descēdist al fitz la mere, come heire al aiel q̄ est deins age. en cest cas le seignr aūa le gard de la terre mes nemy le garde del cozps del heire, pur ceo q̄ nul serra en gard de son cozps a alē seignr viuant son piere, pur ceo q̄ le piere durāt sa vie aūa le mariage de sō heire apparāc, et nemy le seignr. Autment est, si le pier ē mozt, viuāt la mere, lou la ēre tenus en chiualē descēdist al fitz de pt sō pier. &c.

Vn ne serra en garde viuant son piere.

Garde p

¶ Nota si home soit seisie de terre q̄ est tenus

nus

nus p ſeruice de chiualier, et fait ſeſſemẽt en ſee a ſon vſe, & mozuſt ſeiſie del vſe, ſon heire deins age, et nul volũtie p luy declar̃ le ſeignr auera bzieſe de dzoit de garde de cozps et del tre, ſicõe tenãt vſt deuie ſeiſie del demeſne. Et ſi lheire ſoit de pleyn age a. temps del murrãt ſon anc. en tiel cas il paiera relieſe, ſicõe il fuiſſoit ſeiſie del demeſn̄. Et cẽ p leſtatut de An. 4. H. 7. ca. 17

reaſon de vſe.

¶ Nota il y ad garden en dzoit en chiualrie, et garden en fait en chiualrie. Garden en dzoit en chiualrie ẽ lou le ſeignr p cauſe de ſ ſeigñrie eſt ſeiſie de gard de tre et del heire vt ſupza. Gardein en fait en chiualrie eſt lou en tiel cas le ſeignr aps ſon ſeiſon, graũt p fait ou ſans fait le garde del tre ou del heire ou dãbideur a vn auter, p foꝛce de q̃l graũt legraũter ẽ en poſſeſſion donq̃s eſt le grante appel garden en fait.

Diuiſion. Garden en dzoit.

Garden en fait.

☞ Socage. Cap. v.

TEnure en ſocage eſt lou le t tiẽt de ſon ſeigñr ſa tre p certain ſeruice pur toutz mañs de ſeruices, iſſit q̃ les ſeruices ne ſont pas ſeruices de chiual ler, ſicõe lou hõe tiẽt tre de ſon ſeignoꝛ p fealtie et p certein rent pur toutz maners des ſeruices, ou lou home tiẽt p homage & fealtie pur toutes mañs des ſeruices, car homage p ſoy ne fait pas ſeruice de chiẽr.

Quel teñ eſt ſocage.

¶ Nota home puit teñ de ſon ſeignour p fealtie

fealtie tantum, et tiel tenure est tenure en
socage, quar chescun tenure que nest pas
tenure en chiualer ē tenure en socage. Et
il est dit, qui la cause pur qui tiel tenure i
dit, et ad le nosm̄ de tenure en socage ē ceo
quia hoc socagium idem est quod seruitiū
soce, et hec soca soce idem est quod caruca
s. vn soke ou vn carue, & en auncient tēps
deuant la limitacion de tēps de memorie
grand̄ partie de les tenantes qui tiēdzont
de lour seignors par socage, deuoiēt venir
ouc lour sokes chescun de les ditz tenātes
par vn certeyne iour par an, pour arrer et
semer les demeyns le seignour, et pour ceo
qui tiels ouerages fuerēt fait pur le viure
et sustenans de lour seigniours, ilz fuerōt
quites enuers lour seignours de toutz ma-
ners de seruices. &c. Et pour ceo que tiels
seruices fueront faitz ouesque lour sokes,
tiel tenure fuit appel tenure en socage, et
puis apres tiels seruices fueront changes
en diuers auters maners des seruices par
consent des tenātes, et par desire des seyg
nours. s. en vn annuel rent. &c. mes vncore
le nosme de socage demourt, et en diuers
lieux les tenātes vncore soūt tiels seruices
ouc lours sokes a lour seignours issīt qui
toutes maners de tenure q̄ ne sount pas
tenures par seruice de chiualer soūt appel
les tenures en socage.

¶ Nota si home tient de son seignour par
seruage certain. s. en tiel fourme, quāt iels

seruage

ruage courge et eſt aſſeſſe par parliament a greind ſomme ou maindre ſumme, le tenant paiera a ſon ſeignour forſque demi marc pour eſcuage, et nient plus ne meis a quel greind ſumme, ou a quel petit ſume qui leſcuage courge en ceo cas, pur ceo qui le ſumme qui il paiera pur leſcuage ẽ certein deuant qui aſcũ eſcuage eſt aſſeſſe. &c tiel tenure eſt tenure en ſocage, et nemy p ſeruice de chiualerie, mes lou le ſũme qui le tenant paiera pur leſcuage eſt non certẽ s. lou il poit eſtre qui le ſũme que le tenãt paiera a ſon ſeignr̃ poit eſtre a vn foitz le greinder et a autrefoitz le meindr̃, ſoloncq̃ ceo qui eſt aſſeſſe. &c. donques tiel tenure é tenure par ſeruice de chiualer.

Quemadmodũ certitudo ſcutagij facit Socagium, ita incertitudo facit ſeruitium militare.

¶ Nota ſi home tient ſa terre pour paier certain rent a ſon ſeignour pur caſtel' garder tiel tenure é tenure enſocage. Mes lou le tenaunt doit par luy meſme ou par vn autr̃ faire caſtel garde, tiel tenure eſt tenuũ par ſeruice de chiualer.

Alterà differentia.

¶ Nota en toutes caſes lou le tenant tiẽt del ſeignour a paier a luy aſcune rent, cel rent eſt appel rent ſeruice.

Rent ſeruice. Maxime.

¶ Item en tielx tenures en ſocage ſi le tenaunt ad iſſue et deui, ſon iſſu eſteãt deins lage de. xiiii. ans, donq̃s le prochein amy del heire, a qui lheritage ne poet deſcendr̃ auera la gard̃ de la terre et del heire ieſq̃s al age del heire de. xiiii. ans, et tiel gard̃ eſt appel gardein en ſocage: car ſi la terre deſ

discendist al heire de part le pere, donques la meī ou auter prochin coulyn de part la mere auec̄ la gard̄. Et si terre descendist al heire de part la mere, donqz le pere ou le prochin amy de parte le pere, aūa la garde de tielx terres ou tenementes, et quāt heire vient al age de. xiiii. ans complete, il poet entr̄ et ouster̄ le garden en socage, et occupier la tre luy melme s'il voet. Et tiel garden en socage ne prēdra aleunes issues ou profitz de tielx terres ou tenementes a sō vse demelne, mes tantsolement al vse et profyt del heire, et de ceo il rendra accōpt al heire quant pleast al heire apres ceo qui l'heire accomplis lage de. xiiii. ans, mes tiel gard̄ sur son accompt auera alowāce de toutes les reasonable costz et expences en toutes cases, come de manger boyer et autes necessaries. &c. Et si tiel garden maria l'heire deins. xiiii. ans, il accomptera al heire ou a les executours de value del mariage: coment qui il ne prist rieus pur le value del mariage, pur ceo quil serra tenu de sa foly demelne, qui il luy voloit marier̄, sās prender le value del mariage, sinon que il luy maria a tiel mariage que est tāt en value come le mariage del heire. &c.

Tutor rationē reddit.

Densabit impares nuptias.

Alienus tutor.

¶ Nota si aleun autre home qui nest pas prochein amy, occupy les terres ou tenementes del heire come garden en socage, il serra compell' de render accompte al heire auxi bien si come il fuissoit prochein amy

quar il nest pas plee pour luy en le briefe daccompt, a dire qui il nest prochein amy &c, mes il respondra, que il ad occupie les terres ou tenementes come gardein en socage ou nemy.

¶ Sed quere si apres ceo qui lheire ad cō plis lage de. xiiii: ans, et le gard̄ en socage cōtinuelmēt occupiast la terre tanq̄ lheire vient al plein age. s. de. xxi. ans, si heire a son plein age auera accion daccompt enūs le garden del temps que il occupia apres les dits. xiiii. ans enuers luy come enuers gardein en socage ou enuers luy come enuers son baille. Quere.

¶ Nota si garden en chiualer face les executours & deuie, lheire esteant deins age &c. les executours auront le garde durāt le nonage. &c.

¶ Mes si gardē en socage face ses executors & deuie, lheire esteant deis lage de. xiiii. ans ses executors naūont pas le gard̄, mes vn auter prochein amye, a qui lheritage ne poet my descendre, auera le garde. &c. Et la cause de diuersite ē pur ceo qui gard̄ en chiualerie ad le garde a son propre vse, et gard̄ en socage nad le gard̄ a sō vse, mes al vse del heire. Et en cas lou le garden en socage deuie deuāt ascū accōpt faut q̄ luy al heire, de ceo le heire ē sans remedie pur ceo que nul briefe daccompt gist enūs les executors, mes pur le roy tant solement. Diuersite Si gardē in socage deuie, deuant accompte le heire est sans remedy Prerogatiua regis

¶ Nota qui le seignor, de q̄ la tre est tenus

en socage, apres la mort son tenant auera relief en tiel forme. Si le tenant tient par fealtie et certain rent a paier annuelment &c. si les termes de paimēt sont a paier par deux termes del ans ou par quatre ẏmes del an, le seignor auera del heire son tenāt tant come le rent amounta qui il paia par an: Sicome si le tenant tient de cō seignor par fealtie et .x.s. de rent paiable a certain termes del an, donques lheire paiera al seignor .x.s. pour relieve, oustre les .x.s. que il paiera pour le rent.

Reliefe de socage tenure.

¶ En meisme le maner, si home soit seisie de certein terre qui est tenus en socage, et fait feffemēt en fee a son vse, et morust seisi del vse (cō heire dage de .xiiii. ans ou plꝰ) et nul volūte par luy declaꝛ, le seignor aūs relieve del heire, sicome auāt est dit. Et ceo est par lestatut de An. 19. Ḣ. 7. ca. 15. Et en tiel cas apres la mort le tenant tiel relieve est du al seignī maintenant, de quel age que lheire soit, issint que il soit passe lage de .xiiii. ans, pour ceo qui tiel seignor ne poit auer le gard du corps ne de ẏre le heire, & le seignour en tiel cas ne doit attendre a le paimēt de cō relieve, solonqꝫ les ẏmes, & iours de paiement de le rent, mes il doit auer cō relieve maintenant. Et pour ceo il poet incontinent distreiner apres le mort cō tenāt pur relief. En meisme le maner est lou le tenaunt tient de son seignour par fealtie et vn. li. de peper ou de commin oustre le co-

men

men rẽt, & le tenãt mourust le seign̄r aũa pur reliefe vn. li. de cõmin ou vn. li. ỏ. pepper.

¶ En mesme le maner est lou tenaunt tient a paier par an certayne nombre de chapons ou de galines, ou vn paire de gãtes, ou certayne bussels de frument, et huiusmodi.

Quant le seign̄r distrein pur son rent incõtinẽt et quãt il demurre.

¶ Mes en ascun cas le seign̄r doit demurrer a distreiner pur lõ relief iesques a certain temps, sicome si le tenant tient de son seignour par vn rose ou p vn bussel de roses, a paier al feste de Natiuitie de saint Johñ Baptist, si tiel tenant deuie en yuer donqz le seignour ne poit distreigner pour son relefe, tanqz al temps qui les roses p le cours del an poient auer lour cresser. & sic et sic de similibus.

Questio.

¶ Nota que ascun parauenture voilt demander, pur qui hõe poet tener de son seignour par fealtie tant solement pur toutz maners des seruices, en tant qui quant le tenant ferra fealtie, il iurera a son seignoz q̄ il ferra a son seignoz toutes maners des seruices dues, et quant il ad fait fealtie en tiel cas nul aut seruice ẽ due. A ceo il poet estre dit, qui lou vn tenante tient de son seignour, il couient qui il doit faiẽ a lõ seignour ascun seruice: car si le tenant ne ses heires deuoiẽt faire nul mañ de seruice al seign̄r ne a s̄ heires, donqs p lõge tẽps cõtinue il serẽ hoz ỏ memoz & de remẽbrãce de qui la terre fuit tenus de le seignour ou

Respõsio.

Cur fides datur.

de ſes heires ou nemy, et donques plus toſt et plus redement voillont homes dire que la terre neſt pas tenus del ſeignor ou de ſes heirrs que auterment. Et ſur ceo le ſeignior perdra ſon eſchete de la terre, ou par cas auter forfaiture ou profit que il poet auer de la terre, iſſint il eſt reaſon que le ſeignour et ſes heires ont aſcun ſeruice fait a eux pour prouer et teſtifier, que la terre eſt tenus de eux, et pour ceo fealtie eſt incidēt a toutes mañs tenures forſpris le tenure en franke almoigne, ſicome ſerra dit en le tenure de franke almoigñ. Et pur ceo que le ſeignor ne poet al commencemēt del tenure auer aſcun auter ſeruice forſq; fealtie, il eſt reaſon qui home poet tener de ſon ſeignour par fealtie tant ſolement, et quant il ad fait ſon fealtie, donques il ad fait toutes les ſeruices

¶ Nota ſi vn home leſſa a vn auter pour terme de vie certeyn terres ou tenementes ſauns parler de aſcun rent rendre a luy, vncore il ſerra fealtie a le leſſour pour ceo quil tient de luy. Auxi ſi vn lees ſoit fait a vn hōe pur terme de ans, il eſt dit qui le leſſe ſerra fealtie a le leſſour, pour ceo quil tient de luy, et ceo eſt proue bien par les parolx de briefe de waſt, quant le leſſor ad cauſe de porter briefe de waſt enuers luy, le quel briefe dira, qui le leſſe tient les tenemēts de le leſſor pur tẽme dans, iſſit le briefe proua vn tenure entre eux, mes ceſtuy q̄ eſt tenant

Forma breuis de waſto.

nãt a volũte solõqz le cours del cõmon ley ne serra sealtie, pour ceo que il nad aſcun ſure eſtate. Mes autrement eſt de tenãt a la volũte solõqz le cuſtome del mañ pur ceo q̃l eſt oblige pur faire ſealte a ſon ſeigñr pur deux cauſes, lun eſt p cãe del cuſtome, et laut eſt quil pzẽt ſon eſtate en tiel foꝛme pur faire a ſon ſeignour ſealtie.

☞ Franke almoigne. Cap. vi.

TEnant en frank almoigñ ẽ lou vn abbe ou pzioꝛ, ou vn auẽ hõe de reꝛ ou de ſait eſgt, tiẽt de ſon ſeigñ en frank almoigñ, q̃ eſt a dire en latyn in libe rã elemoſinã, et tiel tenure cõmẽce ad epzi: mes en anciẽt temps en tiel fourme. Quãt vn home en anciẽt temps fuit ſeiſi de cer: tein terres ou tenemẽtes en ſon demeſn come de fee, & de meſme les ẽres ou teñtz en feoffa vn abbe et ſon couẽt, a auer & tener a eux et a lour ſucceſſoꝛs a touꝛz iours, en pure & ꝑpetuel almoigñ, ou en frãk almoi ne, en ceux deux cales les teñtz ſerrõt tenꝰ en frank almoigñ, ou p tiele poꝛ a teñ de le grauntoꝛ ou de le ſeſſoꝛ, et de ſes heires en frank almoigne, en ceux deux cales, ilz ſount tenus en franke almoigne.

Origo donationum in liberã elimoſinã

¶ En meſme le maner eſt lou terres ou tenementes fueront grantz en anciẽt tẽps a vn deane & chapit, & a lour ſucceſſorus ou a vn perſõ dũ eſgliſe, & a ſes ſucceſſoꝛs en franke almoigne, ſi il auoit capacite de

prender tielx grauntes et feoffemẽtes. &c.

¶ Et tielx qui teignount en franke almoigne sont obliges de dzoit deuaunt dieu de faire ozysons, pzayers, messes, et auters diuine seruice. pur les almes de lour grantozs et fessours, et pour les almes de lour heires quelx sont mozts, et pur la pzospe rite et bon vie & bon salute de lour heires q̃ son en vie, Et pur ceo ilz ne ferrõt a nul temps alcun fealte a lour seignoz, pur ceo qui tiel deuine seruice est meilloz pour eux deuant dieu que alcune fesanse de fealtie. Et auxi pour ceo qui ceux parolx Frãk almoigne, exclude le seigñ dauer alc̃ terrein ou tpal seruice, mes dauer tant solemẽt diuine et spirit seruice dest̃ fait pur luy. &c.

Tenãt en franke almoigne ferra fealtie.

¶ Et si tielx qui teignont lour tenemẽtes en franke almoigñ ne voilont ou failõt de faire tiel deuine seruice (come est dit) le seignour ne poet eux distreigñ pour ceo nõ fesance. &c. pour ceo quil nest mys en certein quelles seruices ilz doient faire, mes le seignour de ceo poet complainer a lour ozdinarie, luy pziaunt qui il voilloit mettre punisshement et cozrection de ceo, et auxi de purder qui tiel negligẽce ne soit pluis apꝰ euaunt fait. Et lozdinarie de dzoit ceo doit faire. &c.

¶ Mes si vn abbe ou pziour. &c. tient de son seignour par certain diuine seruice delire fait, si cõe a chãter vn messe chescũ vendr̃die en le semain pur les almes. &c. vt

Tenant p diuine seruice.

supza

luyza, ou chescun an a tiel iour a chanter Placebo et Dirige. &c. ou de troū vn chapleyn de chanter masse. &c. ou de distribuer en almoigne a. L. poures homes. L. deūs a tiel iour, en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait, le seignūr puit distreignū &c. pur ceo que le diuine seruice est mise en certein par lour tenure, et labbe ou pziour deuoit faire en tiel cas al seignūr fealtie. &c come il semble, et tiel tenure nest pas dit tenure en franke almoignū eins est dit tenure par diuine seruice, quar en tenure en franke almoigne nul mencion est fait dascun maner de seruice, car nul poit tener en franke almoigne, si soit expziesse ascū maner de certein seruice que il doit faire. &c.

¶ Mora si soit demande, si tenāt en frāke mariage serra fealtie a le donour ou a ses heires deuant le quart degre soit passe. &c. Vous poies responder, que cy, mes il nest pas semble quant a cel entent al tenant en franke almoigne pur ceo q̄ tenant en frāk almoigne serra p cause de s̄ tenure diuine seruice pur son seignour, come auaunt est dit, et de ceo il est charge a faire par la ley de saint esglyse, et pour ceo il est excuse et discharge de fealtie. Mes tenant en frāke mariage ne serra pur son tenure tiel seruice, et sil ne serra al seignour fealtie, donques il ne serra a son seignour ascun mañ de seruice spiritual ne tempozal, le quel ser soit enconuenient et enconter reason, que

Un question et vn responce.

home serra tenãt destate tenheritãce a vn
auter et vncore le seignour nauera nul ma
ner seruice de luy. Et issint il semble que il
serra fealtie a son seignor deuant le quart
degre passe. &c. Et quant il ad fait fealtie,
il ad fait toutz ses seruices. &c.

¶ Et si vn abbe tient de son seignour en
franke almoigne, et labbe et le couent par
lour cõmon seale alien meisme le tenemẽt
a vn seculer home en fee simple, en ceo cas
le seculer home serra fealtie a le seignour,
pur ceo que il ne poit tener de sõ seignour
en franke almoigne. Et si le seignour ne
doit auer de luy fealtie, donqs il aũa nul
maner de seruice, q̃ serroit inconuenient,
lou il est seignour, et le tenẽt ẽ tenus de luy.

¶ Nota si hõe grãta a cel iour a vn abbe
ou a vn priour terres ou tenẽtes en franke
almoignñ ceux poir frãke almoigne sõt voi
des, pur ẽ q̃ il ẽ ordein p lestatute q̃ ẽ appel.
Quia emptores terarũ, q̃l estatute fuit fait
wel. 31 A. 18. E. 1. q̃ nul poit aliener ne granter ter
res ou tenementes en fee simple de tener
de luy meisme, issint si home seisie de certen
tenementes, queux il tient de son seignour
p seruice de chiualler, et a cel iour il gran-
ta par licence les tenementes a vn abbe en
franke almoigne, labbe tiendra immediat
meismes les tenementes par seruice de chi
ualler de meisme le seignour, de q̃ son grant
tour tenoit, et ne tiendra my de son grant-
tour, par cause de meisme lestatute.

Issint

¶ Issint nul hõe poit tener en franke alm̃ sinon qui soit par title de prescription, ou par force dun grant fait a alcũ de ses predecessors deuant que mesme lestatute fuit fait. Mes le roy poet doner terres ou tenemẽtes en fee simple a tener en franke almoigne, ou par auters seruices, car il est hors de cas destatute.

¶ Et nota que nul poet tener terres ou tenementes en franke almoigne forpris del grantor ou de ses heires, et ceo pour le priuetie del doñ, et pur ceo il est dit, que si soit seignor mesne, et tenãt, et le tenant est vn abbe qui tient de son mesn̄ en frãke almoigne, si le mesne deuie sans heire, donques le mesnalte deuiẽdra par eschete al dit seignour paramont, et labbe adonques tient de luy immediate par fealtie tãtum, et serra a luy fealte, pour ceo quil ne puit tener de luy en franke almoigne. &c.

¶ Et nota qui la ou tiel home de religion tient ses tenementes de son seignour en franke almoigne, son seignour est tenus p la ley de luy acquiter de chescune mañ de seruice q̄ alcun seignour paramoũt de luy voet auer ou demaũder de mesmes les tenemẽtes, et sil ne luy acquita de mesmes les tenementes, mes suffra luy destre distr̄, donques il aura enuers son seignour vn brieue de mesne, et recouera enuers luy les damages et les costes de son suite.

Brieue demesne.

☞ Homage auncestrel. Ca. 7.

Tenant

Capi. 7.

Homage auncestrel.

TEnant p homage ancestrel est loy vn tiēt la tre de lon seignr p homage et mn le t et les ancesters, q heire il est, oūt tenus mn le tre del dit seignr et les anc q heire il ē de tēps dont memorie ne court p homage, et ont fait a eux homage. Et ē est appel homage ancestrel p cause de cōtinuāce q ad este p title de prescripcion en le tenancy en le sanke le tenant: et auxi en le seignourie en le sanke le seignr, et tiel seruice de homage auncestrel treit a luy garrantie, cestassauoir si le seignr q est en vie ad resceue le homage de tiel tenant, il doit garrant son tenant, quāt il est enplede de la terre tenu de luy par homage ancestrel.

Garrant par cause de hōage ancestrel.

¶ Et auxi tiel seruice p homage ancestrel treit a luy acquitaile. s. q le seignr doit acquit le tenant enūs toutes auters seignrs pamont luy de chescun maner de seruice.

¶ Et il est dit, q si tiel t soit enplede p vn Precipe q redd. &c. et il vouche a garrant s seignr, q vient eins p pces, et demande del t q il ad de luy lier a garrant, il mōstre coment il et les anc. q heire il est, oūt tenu la terre del vouch. et de les anc, de temps dont memorie ne court Et si le seignr q est vouche ne auoit resceiue pas homage del tenant ou dascun de les aunc, le seignr (si voet) poit disclaim en le seignr, & issit oustre le tenāt de s garrant. Mes si le seignr q est vouch ad resceiue homage de le tenāt ou dascun de les aunc dnās il ne disclaim

Quant le seignr est oblige a garrant.

Disclaim

mes

mes il ē oblige p la ley de garrant le tenāt et donqs si le tenant p de la tre en defaut del voucher, il recoūa en value enqs le vouche de terres et tenementes q̄ le vouche auoit al temps de le vouch, ou vnqs puis. Recouery en value Regula. p. 10. E. 3.

¶ Et est a scauoir q̄ en chescē cas q̄ le seignour disclaime en s̄ seignorie en court de recorde, s̄ seignorie est extient, et le tenant tiendra del seignour p chin pamont le seignour q̄ issit disclaim̄. Mes si vn abbe ou priour soit vouche p force de homage anc̄ &c. coment que il nad pris homage. &c. vnc̄ il ne poit disclaim̄ en tiel cas ne en alcune auter cas, car iz ne purront deuester chose de fee, qui ad estre vestu en lour mealon.

¶ Nota si hōe q̄ tient la tre p hōage anc̄ alien la tre a vn auter en fee, le aliene serra homage a son seignor, mes il ne tient de son seignor p homage anc̄, pur ceo q̄ le tenancy ne fuit cōtinue en le sanke de les anc̄ laliene, ne laliene naūa tāmes garrātie de la terre de son seign̄r, pur c̄ q̄ le cōtinuāce del tenancy en le tenant et en s̄ sanke p lalienacion est discontinue. Et sic vide q̄ le tenant q̄ tient la terre p hōage ancestrel de s̄ seign̄r, si tiel tenāt aliena en fee, et repris estate de laliene arrere en fee, ore il tiēt la tre p hōage, mes nemy p hōage ancestrel.

¶ Nota il est dit, q̄ si hōe tiēt la terre de s̄ seign̄r p homage et fealtie, et il ad fait homage et fealtie a s̄ seignor, et le seign̄r ad issue fitz et deuie, et le seignorie descendist a le

a le fitz, en ẽ cas le tenãt q̃ fist homage a
Home ne ferra homage que vn foitz. en sa vie.
pier ne ferra homage al fitz pur ẽ q̃ quam vn tenant ad fait vn foitz homage a s̃ seigneour, il est excuse pur terme de sa vie de faire hõage a alcũ auter heire del seignor mes vncore il ferra fealtie al fitz et heire le seignour, comẽt q̃ il fist fealtie a s̃ piere
¶ Nota si le seignour aps le hõage a luy fait p̃ son tenãt granta le seruice de son tenant par fait a vn auter, et le tenant attorna &c. donques le tenant ne ferra mye cõpel de faire homage, mes il ferra fealte, coment que il fist fealtie deuaunt a le graũtour. Car fealtie est incident a chescun attornement de les teñtz, quant le seignorie est grant. Mes si alcũ home soit seisi dun manor, & vn autre home tient de luy la terre come del manor auandit par homage,
Quãt home ferra homage ii. foitz.
le quel ad fait homage a son seignour qui est seisie del maner, si aps vn estrange port Precipe quod redd̃ enuers le seignour del maner, et recoũa le mañ enuers luy, & fuist execution: en cest cas le tenant ferra auter foitz homage a celuy qui recouera le manor auandit, coment quil ad fait homage deuant, pur ceo que lestatute celuy q̃ receiuoit le primer homage est defete p̃ le recouere, et ne girra en la bouche le ẽ a fauxer ou defeter le recoũe, q̃ fuit enũs son seigñr
Diuersite
Et sic vide diũsitatem en ẽ cas lou home vient a son seignorie p̃ recoũe, et lou il vient par discent ou par graunt al seignorie.

Nota

¶ Nota si vn tenãt q̃ doit p̃ la tenure faire a son seignour homage, sil vient a son seignour et dit a luy. Syr ieo doy a vous faire homage pur les tẽtz q̃ ieo teigne de vous, et ieo sue icy prest a vous faire homage pur mesme les tenemẽtes, pur q̃ ieo vo⁹ prie q̃ ore ceo voilles receiuer de moy. Et si le seignour adonq̃s refusa de ceo receiuer, donques apres tiel refusel le seignor ne poit distreiner le tenant pour le homage aderer deuant q̃ le seignour requiroit le tenant de faire a luy homage, & le tenant a ceo faire refusa. T. II. h. 4.

Quant le t̃ ne serra distr̃ pour homage sil ne fait

¶ Nota que home poit tener sa terre par homage ancestrel, et par seruage, ou p̃ auter seruice de chiualrie, auxi bien sicome il poit tener sa terre par homage auncestrel en socage.

☞ Graũde sergeantie. Cap. 8.

TEnant p̃ grande sergeãtie ẽ lou vn home tient ses t̃res ou tẽtz de nr̃e seignr̃ le roy p̃ le seruice q̃ il doit en son p̃per person faire al roy, come de porter le baner de nostre seignour le roy, ou sa launce, ou de amesner son hoost, ou destre son marshal, ou de porter son espee deuant luy a son coronement, ou destre sõ sewer a son coronement, ou son caruer, ou son butler, ou destre vn de ses chãberlains de le receit de sõ escheker, ou de faire auter

ter tiels seruices. &c. Et la cause q̄ tiel ser-
uice est appel grand̄ sergeantie est, pur ce
quil est plus honorable et pl⁹ digne seruice
qui ē le seruice en le tenure descuage, quar
celuy qui tient par escuage nest pas limit
sa tenure de faire aleun plus especial ser-
uice qui aleun auter qui tient par escuage
doit faire. Mes celuy qui tiēt par grand̄
sergeantie doit faire vn especial seruice al
roy qui il qui tiēt par escuage ne doit faire

Le plus honorable tenure

¶ Nota si tenant qui tient par escuage
morust, son heire esteant de pleine age, si
tenoit par vn fee de chiualer, lheire ne pa-
iera forsq̄. L.s. pur relieke, cōe est ordeigñ
par lestatute de magna carta. cap. 2. Mes
si celuy qui tient de roy par graund serge
antie morust, son heire esteant de plein age
lheire paiera al roy pur relieke le value de
les terres ou tenements par an (ouster les
charges et repryses) queux il tient de roy
par graunde sergeantie. Et est a scauoir q̄
serviantia en latyn, idem est quod seruitium
et sic magna serientia, idē est quod magnū
seruitium.

¶ Item ceux que teygnount par escuage
doient faire lour seruice hors du royalme,
mes ceux que teignount par graunde ser-
geantie pur le greynder partie doiēt faire
lour seruices deins le royalme.

Comēt tenure p cornage est

¶ Nota il est dit, que en marches de Scot
lande aleunes teignōt de roy par cornage
cest a scauoyre pur ventiler vn corne pour

gar

garner homes de pais, quant ilz oient que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voillent entrer en Engliterre, quel seruice est grand̄ seriantie. Grād seriantie.

¶ Mes si aleun tenant tient daleū autre seignour, qui de roy par tiel seruice de corpnage, ē nest pas grand̄ sergiātie, mes ē seruice de chr'r et treit a luy pard̄ mariage et relieke, quar nul poet tener par grand̄ sergeantie si non de roy tant solement. Item hōe poet voier. Anno. 11. H. 4. ď. Cokaine adonques chiefe baron deschequer viēt en le commen banke, portant ouesqz luy la coppe dun record̄, in hec verba. Talis tenet tantam terram de domino rege par seriantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerram infra quatuor maria &c. Et il demaunda, sil fuit grande sergeantie ou petit sergeantie, et Hanke adonques disoit qui il fuit graund̄ sergeantie, pour ceo ql ad seruice a faire par corps dun home. Et sil ne puera trouer nul home a faire le seruice pour luy: il melme doit faire, quod alii fuer. concesserūt. Cokayn. Donqz doit le tenāt en ceo cas paier relief al value del terre par an. Ad quod non fuit respōsum. Oppinio ¶ Et nota q̄ toutes qui tenignont de roy par grande sergeantie, teignōt de roy par seruice de chiualer, et le roy de ceo auera gard̄ mariage et relieke, mes le roy nauera de eux escuage, sils ne teignount de luy par escuage.

Burgage.

☞ Petite sergeantie. Cap. ix.

TEnant p petite sergeãtie è lou hõe tient sa terre de nre seignr le roy de rẽder al roy annuelmẽt vn arke ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cotel, ou vn lãce ou vn paire de gãtes de fer, ou vn paire de spozes doze, ou vn sete, ou diuers setes, ou de rẽder autꝛs tielx petitz choses touchãtes le guerr̃, et tiel seruice nẽ sozsq̃ socage en effect pour ceo qui tiel tenant p son tenure ne doit aler ne fair̃ alcun chose en s̃ pzoper person, touch. le guerre, mes rẽder et paier annuelmẽt certain choses al roy, sicome home doit paier vn rent.

Petit sergeantie est socage en effecte.

¶ Et nota qui home ne poet tener p grãd sergeãte ne p petit sergeãtie sinõ d roy. et

☞ Tenure en burgage. Cap. x.

TEnure en burgage est lou ancien burgh est, de q̃ le roy est seignr, et ceux q̃ ont tenemẽtz deins le burgh teigñ de roy lour tenemẽtes, q̃ chescun tenant par son tenure doit paier al roy vn certain rẽt p an. &c. et tiel tenure nẽ sozsq̃ tenure en socage.

¶ Et meisme le maner est lou vn auter seignour espirituall ou tempozel est seignour de tiel burgh et les tenantes des tenemẽtes en tiel burghes teignount de lour seignor a paier chescun de eux vn annuel rent. Et est appel tenure en burgage pour ceo qui les tenemẽtes deins les burghs sont tenuz

del

del seignor del burgh pur certaine rent. &c
Et est a scauoire que les ancie villes appel les burghes sont les plus ancientes villes qui sont deins Englieterre, car ceux villes qui ore sount cities ou counties, en ancien tẽps fuerõt burghes, & appelles burghes car de tielx anciens villes appelt burghes veignont les burgesses al parliamẽt, quãt le roy ad sommon son parliament.

Customes

¶ Nota pur le greinder partie tielx burghes ont diuers customes et vsages qui noũt pas auter villes, car aleuns burges oũt tiel custome, qui si hõe ad issue plusors fitz & mozust, le puisñ fitz enheritera touz les tenemẽtes q̃ fuer̃ a son piere deins mẽ le burghe, cõe heire a son piere, p force de custome qui est appelle burghe englisshe.

¶ Item en aleũs burghes par le custome feme auera pur sa dower toutes les tenementes qui fuerent a son baron, &c.

Deuise p custom del burgh.

¶ Item en aleuns burghes par le custom̃ home poet deuiser par son testament les terres et tenemẽtes quil ad en fee simple deins melme le burgh al temps de son morant, et p force de tiel diuise celuy a qui tiel diuise est fait aps la moze le diuisor, poit entrer en les teñz issint a luy deuises, a aũ & teñ a luy solõc la forṁ et effect del deuise sans al̃ liure de seisin destre fait a luy. &c.

W. 4. L. 2

¶ Nota coment q̃ home ne poet granter ne doñ ses tenementes a sa feme duẽ le couerture pur ̃ q̃ sa feme & luy ne sõt forsq̃

vn person en ley, vncore par ticl custome il poet deuiser par testament les tenementes a sa feme, a auer et tener a luy en fee symple, ou en fee taile, pur terme de vie, ou pur terme des ans, pour ceo qui ticl deuise ne pñt effect forsq̃ apres la mort le deuisour.

Causa no rondo.

Et si home fait a diuers temps diuers testamẽtz et diuers diuises. &c. vncore le darrein deuise et volunte fait par luy estoiera et lauters sount voides.

T.9.H.6. Folio.23.

¶ Nota par ticl custome home poit diuiser par son testament, qui les executors poient aliener et vender les tenementes, qui il ad fee simple pour certein somme de money et distribuer pur son alme, en cest cas coment qui le deuisour de via seisie de les tenementes, et les tenementes descendont a son heire, vncore les executours apres la mort lour testator poient vender les tenementes issit a eux deuises, et oustre le heir et de ceo faire feoffemẽt alienation & estat par fait ou sans fait a eux queur le vende est fait. Et issint poies voier icy vn cas ou home poiet faire loyal estate de tres et tenementes vncore il nauoit riens en les tenemẽtes al temps del estate fait. Et la cãt est pur ceo qui la custome et vlage est tiel quia consuetudo exceita causa rationabili vlitata, pziuat cõem legem.

Coment homepoit fair loyal estate, ou il nad riens en les tenes.

Maxime.

¶ Et nota qui nul custome ẽ allowable, mesq̃ ticl custome qui ad este vse par title de pscriptiõ. s. d tẽps dõt memory ne coun

¶ Mes diuers opiñ ount este de tẽps dõt memoẽ. &c. & de title prescriptiõ q̃ est tout vn en ley, car aſcũ ount dit, que temps de memozie ſerra dit de temps de limitatiõ en briek de dzoit. s. de tẽps le roy R. le. 1. puis le conqueſt, come est done par leſtatute de weſtm. 1. pur ceo q̃ le briek de dzoit ẽ le pl⁹ haute brieke en la nature q̃ puiſt estre: en q̃ brieke home puit rec. ſon dzoit de poſſ. ſon anc. de pluis ancien temps qui home pur-roit par aſcun brieke par la ley. &c. en tãt q̃ il est don par le dit estatute, qui en brieke de dzoit nul ſoit oye a demander de le ſeiſõ ſõ anceſter de plus longe temps qui de temps le roy. R. auandit: iſſint ceo ẽ pue que con-tinuance de poſſeſſion ou auters cuſtomes et vſages vſe, puis le dit tẽps est le title de preſcripcion. &c. et hoc certum est. Et auts ount dit, qui bien & verite est qui ſeiſon et continuance puis le dit limitacion, est vn title de pzeſcription, comme est auandit, et par cauſe auandit. Mes ilz ount dit, que il y ad auxi vn auter title de pzeſcription, q̃ fuit a la comen ley deuaunt aſcun eſtatute de limitation de brieſ. &c. et ceo fuiſt lou vn cuſtome ou vn vſage ou auter choſe ad cẽ vſe de temps dount memozie des homes ne court a le contrarie, et ils ount dit, qui il est pzoue par le pleð lou home voet pleð tiel del pzeſcription de cuſtome, en ceo cas il dira, qui tiel cuſtome ad este vſe de tem-

Opinions de title de preſcripcõ et tẽps de memozie.

pleder.

poze cuiꝰ cõtrarii memoꝛ hoim nõ exiſtit, et ceo eſt autaunt a dire quant tiel meter eſt pleꝺ, qui nul home adonques en vie ne ad oie aſcun pꝛoue a le contrarie, ne auoit aſcun conuſance a ſe contrary, et en taunt qui tiel ticle de pꝛeſcripcion fuit a le cõmõ ley, et nient ouſtre par aſcun eſtat, ergo il demourt come il fuit a le common ley, et le plus toſt en taunt qui la dit limitꝛ de bꝛief de dꝛoit eſt de cy longe temps paſſe, ideo de hoc quere. Et pluſcours autꝛes cuſtomes et vſages ount tiele anciens burghes.

Tiele de ꝓſcripcio.

Item qui cheſcun burghe eſt vn ville, mes nemy econuerſo. Plus ſerra dit de cuſtomes en le tenure en villenage.

Quere.

☞ Villenage. Ca. xi.

TEnure en villenage eſt plus pꝛopꝛemẽt quãt vn villen tiẽt de ſon ſeigñ a q̃ il eſt villein, certein terres ou tenemẽtes ſolonqꝛ le cuſtome del maner, ou autremẽt a la volunte ſon ſeignour et de faire a ſon ſeigñr villein ſeruice, come de pozter et de carier le feme le ſeignour hoꝛs del citie ou del maner ſon ſeigñr tuſques a la terre ſon ſeignoꝛ, en giſant ceo ſur la terre, et huiuſmodi. Et aſcuns franke homes teignount lour tenementes ſolonc le cuſtom de certein maners par tielx ſeruices. Et lour tenure auxi eſt appell vn tenure en villenage, et vncoꝛe ils ne ſount

Coment aſcũs teignõt i vill'

pas

pas villeins, car nul terre tenus en villeñ, ou vilt terre, ne alcun custome curdant de la terre, ne vnques serra franke home villein. Mes vn villein puit faire franke terre destre villein terre a son seignour. Dicome lou vn villein purchase terre en fee simple ou en fee taile, le seignour del villein poet entrer en la terre, et oustẽ le villeñ & les heires a toutz iours, & puis le seignour (sil voilleit) poet lesser mesme la terre a le villeine a tener en villenage. et nõ sunt villeins.

¶ Et nota si fessement soit fait a certayn person on persõs en fee al vse dun villein ou si vn villein oue auters persons soient enfeffes al vse le villein, quel estate que le villeine ad en le vse en fee taile, pur terme de vie, ou dans, le seignoz del villein poet entrer en toutz ceux tres et tenemẽtz, scilicõe le villein vst estẽ soul' seisi del demesne. Et ce st par lestatute de. Anno. 19. H. 7. ca. 15.

¶ Mes si alcũ franke home voile prẽder alcuns terres ou tenemẽtes a tener de son seignour par tiel villein seruice. s. a paier vn fine a luy pour le mariage, et nient obstante qui est le foly de tiel franke home de prendẽ en tiel foxme terres ou tenemẽtes a tener de le seignoz par tiel bondage, vncoze ceo ne fait le franke home villein.

¶ Nota qui chescun vilt, ou il est villein par tiele de prescription, cestassauoir qui luy et les ancestẽ, ount este vilt. de temps dont memoẽ ne court, ou il ẽ villein de son Diuision.

confession demesne en court de recorde. Et si franke home ad issue, et puis il confesse luy destre villein a vn auter en court de record: vncore les issues q̄ il aūa deuant la cōfession sont frankes, mes les issues q̄ il auera apres le confession serront villeins.

Quel alienac̄ de terres purchy. p le vilein est bon.

¶ Nota si le villein purchase tre, & alien la terre a vn autre deuant q̄ le seignr entre, dōques le seignour ne poit entrer, car il serra ajuge son foly, pur ceo qui il nient pas quant la tre fuit en le main le villein.

¶ Et issint est des bns, si le villein achate bns, et eux vendra ou dona a vn aut̄ deuāt q̄ le seignr seisist les bns, donq̄s le seignr ne poit eux seisie. Mes si le seignr deuant alcū tiel vende ou don̄ vient deis le meson del vill', lou tielx bns sōt, & la ouert ent entre les vicens eux claima dē les bns et seisist ptel des bns en noisme de seison de toutes les bns. &c. ē est dit bō seisur̄ en ley, & le occupacion q̄ le villein ad aps tiel claime en les bns serē pris en ley en le droit le seignr.

Bō seisur

¶ Mes si le roy ad vn villein q̄ purchase terre et aliena deuant q̄ le roy entra, vnc̄ le roy poit entrer, en q̄ mains que la terre deuiendra. Ou si le villein achata biens, & eux vendist deuaunt que le roy seisist les biens, vncore le roy poit seisier les biens en qui mains que les biens sont: Quia nullum tempus occurrit regi.

Maxime.

Quant le seignour

¶ Nota si hōe lesse certein terre a vn autre pur terme de vie, sauāt le reuerc̄ a luy, et vn

et vn vill' purch. de le leſſour le reuerc̃. En eeſt cas il ſemble q̃ le ſeignor del vill' puit mainꝫ veñ a la terre, & claim̃ le reuerc̃ cõe ſeigñr le dit villein, et p̃ ceſt claim̃ le reuerc̃ eſt maintenant en luy. Car en auter forme il ne poit vener a le reuerc̃ car il ne poit entrer ſur le t̃ a terme de vie. Et ſil demurre tant apres la mort le t̃ a t̃me de vie, donq̃s p̃ cas il viendra trop tarde. Car pauĉture le villen voile granter ou alieñ la reuerc̃ a vn aut̃, en le vie le tenant a t̃me de vie. &c.

claime reuercion et auonſon purch. par ſon villein.

¶ En m̃ le maner eſt lou vn villein purchaſe vn auouſon dun eſgliſe plein dun incumbent, le ſeignour del vill' puit veñ al dit eſglyſe et claim̃ le dit auouſon, et p̃ ceſt claim̃ lauouſon eſt en luy, q̃r ſil doit attender tanq̃ ap̃s la mort lencũbent, et adonq̃s a preſent̃ ſ̃ clerke a le dit eſglyſe, donq̃s en le meſne tẽps le villein poit alener lauouſon, & iſſint oultre le ſeigñr de ſon preſent̃.

¶ Nota il ad villein regardant, et villein en gros. Villen regard̃ eſt, ſicome home eſt ſeiſie dun mañ, a q̃ vn villein eſt regardãt, et celuy q̃ eſt ſeiſie del dit maner, ou ceux q̃ eſtate il ad en m̃ le maner, ount eſte ſeiſies de le dit villein et de ſes anceſtr̃ come villeins et nieſs regardantz a meſme le mañ de temps dount memorie ne court.

Diuiſio. Villein regardant.

¶ Et villein en gros eſt lou vn hõe ſeiſie dun mañ, a q̃ vn villein eſt regarde, grant meſme le villein par ſ̃ fait a vn aut̃, donq̃s il eſt villein en gros, et nemy regardant.

Villein en groſſe.

Villinage.

¶ Nota si vn home et ses auncesters que heire il est, ount seisies dun villeine, et de ses auncesters come des villeins en grosse de temps dont memorie ne court, tielx sont villeins en grosse.

Forma p̄ scribendi

¶ Et hic nota que tielx choses q̄ ne poiēt estre graūtes ne aliens sans fait ou fine, hōe q̄ voille auoir tielx choses p̄ prescripc̄, il ne poit autrement p̄scriber forsq̄ en luy et en ses aunc̄ qui heire il est. Mes nemy p̄ ceux poir, en luy et en ceux q̄ estate il ad pour ceo q̄ il ne poit auoir lour estate sans fait ou aut escripture, le quel couiēt destre monstre a le court, si il voile auoir aleun auantage de ceo. Et pur ceo q̄ le graūt et alienacion dun villein ne gist sans fait ou aut escripture, home ne poit prescriber en vn villein en grosse sans monstrans descripture, sinon en soy mē q̄ claime le villein et en s̄ ancestors q̄ heire il est. Mes de tielx choses q̄ sont regardantes ou appendātes a vn maner ou a auters tres et tenūtes hōt poit prescriber que il et eux qui estate il ad fueront seisies de le maner ou de tielx choses come regard̄ ou append̄ a le maner ou a tielx terres et tenementes de temps dont memorie. &c. Et la cause ē pur ceo que tiel maner ou terres et tenementes poient passer par alienation sans fait. &c.

Quel chose est tant sel regardant.

Appēdāt.

¶ Et est assauoir que nul chose est nosme regard̄ a vn maner forsq̄ villein, mes certein auters choses come auoulon et com-

mon

mon de pasture. &c sont noſmes append̄ al maner ou al terres et tenementes.

Engroſſe.

¶ Nota ſi home voile en court de recoꝛde ſoy conuſtre deſtre villein, qui ne fuit vill' adeuant, tiel eſt villein en groſſe.

Niefe et wayue.

¶ Itē hō̄e q̄ eſt vill' ē appel villein et feme q̄ eſt villein eſt appel niefe. Sicome hō̄e q̄ eſt vtlage, et feme q̄ ē vtlage eſt dit waiue

Iuſti. li. i. Ti de ingenuis. Sufficit autē liberam fuiſſe matrē. &c Spurius.

¶ Nota ſi vn villein pꝛēt franke feme, et ad iſſue ent̄ eux, iſſues ſerē villeins. Mes ſi niefe pꝛent franke hō̄e a barō̄, lour iſſue ſerra franke. Et cē contrarie a le ley ciuile q̄: la eſt dit. Partus ſequitur ventrem.

¶ Nota q̄ nul baſtard̄ puit eſter villein, ſi non q̄ il voile ſoy conuſtre eſtre villein en court de recoꝛd, q̄: il eſt en ley, quaſi nullius filius pur ceo q̄l ne poit enheriter a nully.

¶ Nota chelcū villein eſt able et franke de ſuer toutz maūs des acciōs enūs chelc̄ pſon, forpꝛis enūs ſon ſeigñr, a q̄ il eſt villein, et vncoꝛe certein acciōs il poit auer en uers ſ̄ ſeigñr, qar il poit auer enuers ſon ſeigñr vn accion Dappel de moꝛt ſ̄ pere, ou dauter de ſes anceſters, qui heire il eſt.

¶ Auxi vn niefe, qui eſt rauy p ſon ſeignoꝛ poit auer vn appel de rape enuers luy.

¶ Auxi ſi vn villein ſoit fait execuc. a vn auter, et le ſeignoꝛ del villein fuit endet a le teſtatour en vn certein ſumme dargēt qui neſt mye paie: en ceo cas le villein come executour de le teſtatour auera accion de det enuers ſon ſeignoꝛ, pur ceo que il ne rer. le dette

Quant le villein aūs accion de

dette a ꝑ vle dem̃, mes al vle le testatour.

Det et tñs enũs son seignour.

¶ Nota que le seign̄r ne poit p̃nder hors del possession de tiel villein q̃ est executour les bñs le mort, & cil face, le villein come executour auera accion de trespas de mesme les biens illint pr̃ises enuers son seignour et recouer dam̃ al vle le testatour. Mes en toutz tiels cases il couient q̃ le seignour q̃ est defend̄ en tiels accions face protestatiõ q̃ le pleint est son villein, ou autm̄t le villein serra en franchise, coment que le matter soit troue pour le seignour et enconter le villein, come est dit.

¶ Nota si vn villein suist vn accion de trespas ou vn auter accion enũs son seignour en vn countie, et le seign̄r dit q̃ il ne serra rñd̄, pour ceo q̃ il est villein regard̄ a son maner en aut̄ coũtie, et le pleint̄ dit q̃ il est frank et de franke estate, et nemy villein, ceo serra trye en le countie ou le pleint auoit cõceyue son act̄, et nemy en le coũtie ou le mañ est, et c̄ est en fauor, libertatis, come est aiuge. M. 40. E. 3. fo. 38. et pur ceste cause vn estatute fuit fait. An. 9. R. 2. ca. 2. le tenure de quel ensuit en tiel forme.

Triall de villenage.

Verba statuti.

¶ Item p la ou pluisors villeins & niefs si bñ des grandes seignors cõe des autres gentz, sibñ espũel cõe tẽpor̄, senfuent des ins cities villes & lieux enfrãchises, cõe en la citie de Lõdres et aut̄s sẽblables, & feynont diũs lour seignours pur cause a faire eux enfranchise accorde eit et

assentus

assentus, q̄ les seigñrs ne auters ne soient mye forbarres de lour villeins p̄ cause de lour rūs en ley. ¶ Car forze de q̄l estat si acē villen voillent suer ascū mañ de accio̅ a sō vse demesne en ascū coūtie ou il est forz a trier enūs son seigñ, le seigñ poit eslier de pleder que le pleyntyfe est son villein, ou de faire p̄testation, q̄ il est son villein, et de pleder son auter mater en barre, & si ilz sont a issue, et l'issue soit troue pur le seigñ donques le villein est villein come al fuit a deuant par forze de melme le statute, mes si le issue soit troue pur le villein, donq̄s le vill' est franke, pur ceo q̄ le seigñr ne p̄ist al cōmēcemēt pur sō ple q̄ le villein fuit s̄ villein, mes ceo prist p̄ p̄testacion. &c.

¶ Nota que le seigñr ne poit mayhem s̄ villein, car sil mayhema sō villein, il serra de ceo endite a le suit le roy, et sil soit de ceo atteint, il serra pur ceo vn greuous fyne et ransom al roy. Mes il semble que villein nauera pas par le ley vn appele de mayhe me enuers son seignour, car en appele de mayhem home rec. forq̄ dam̄, et si le vill' en ceo cas recoūa dam̄ enūs son seignour et auoit execuc. le seigñr poit p̄nder ceo que le villein auoit en execucion de le villein, et issint le recouere voide. &c.

Par quoy vn villein ne poit suer appell de mayhē enuers sō seignour.

¶ Nota si vn villein soit demandant en accion real, ou pleint en accio̅ p̄sonal enūs s̄ seigñr si le seigñr voile pled en disabilitie de s̄ p̄son, il ne poit faire pleine defence

Non abbreviatur.

mes

mes il defend̄ forsq̄ tout et forse, et dem̄ande iugement sil serra respond̄. &c. et monstre q̄ mat̄ maintenant, com̄ent il est son villein, et demanda iugement, sil serra respondu.

¶ Nota. vi. maners de homes p̄ sont, contre queux sils suont acc̄. &c. iugement pout estre demande, sils serr̄ respōdu. &c. vn est lou le villein suit accion. &c. enuers son seignour, come en le cas auantdit.

¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur accion de det ou trēs, ou sur autre accion ou enditement, le tenant ou defend̄ pout mōstre tout le matter de recorde et lutlage, et d̄ iugement sil serra respondu, pur ceo q̄ il est hors de la ley, de suer ascun accion durant le temps que il soit vtlage.

¶ Le. iii. est lou vn alien q̄ est nee hors de la legiance nostre seignour le roy, si tiel alien voile suer vn accion real ou personal, le tenant ou defend̄ pout dire, que il fuit nee en tiel pais, qui est hors de la ligeans le roy, et demaūde iugement si il serra respondu.

¶ Le. iiii. est lou vn hōe q̄ p̄ iugement dont enūs luy sur vn bricke de p̄emunire fac̄. &c. est hors de p̄tection le roy, si il suast ascū accion, et le tenaunt ou le defend̄ monstra tout le record̄ enūs luy, il pout d̄er iugm̄t sil serra respoud̄. Car la ley et les brieues le roy sont les choses p̄ q̄ux home est p̄tect et ayde, et issint durāt le temps q̄ home en tiel cas est hors de la ley, il ne duist est̄ ayde ou p̄tecte p̄ la ley le roy, ou p̄ bricke le roy

Frustrare gē uocat.

Li

¶ Le.v.est lou vn home q̃ est enter & profesſe en alcun relig.si tiel suite vn accion, le tenant ou defendō puit monstre,qui tiel ē entre en relig.en tiel lieu en lozder de saint Benet & la est moign̄ profesſe,ou en lozder des friers prechoꝛs ou minoꝛs,& la est frere profesſe,et issint des auters ozders de religion.&c.et demanda iugement si serra respondu.Et la cause est pur ceo qui quāt vn home entra en relig.et est profesſe el est moꝛt en ley,et son fitz vn auter colin main tenant luy enherit̄ auxibien sicome il fuit moꝛt en fait. Et quant il entra en religion il poit faire son testament et les executoꝛs les queux executoꝛs aueront vn accion de Det due a luy deuant lentre en religiō ou aut̄ accion,qui executours poient auer,sicome il fuit moꝛt en fait .Et sil ne fait les executours quant il entra en religion,donques lozdinaꝛ poet cōmitter ladministration de les biens a auters homes, si come il fuit en moꝛt en fait.

qui l entre dē cōmence

Causa.

¶ Le.vi.est lou vn home est excommeng ꝛ p la ley de saint esglise,& il suist vn accion real ou personal,le tenāt ou defendāt poet pleder,qui celuy qui fuist,est excommenge et de ceo couient monstre letters de leuesqz de southe son seale,et telmoignaunt lexcōmengement,& demaund̄ iugemēt,sil serra respodu.&c.mes en cest cas si le demādant ou plaintife ceo ne puit dedire,le bziefe nabatera mye,mes le iugement serra, qui le tenant

Excōmunicatus.

tenant ou defendãt alera quitte sans iour pour ceo qui quant le demandant ou pl ad purchase ses letters de absolution, et ceux sont monstrees a le court, il ne poet auer vn reclom ou reattachement sur son originel, p.xii. R.2. soloncque la nature de son brieue. Mes en les auters. v. cases le brieue abatera. &c. si la matter monstre ne poet entre dedit.

¶ Nota si vn villein est fait vn chapleine seculer, vncore son seignoz poet luy seisir come sõ villein, et seisier ses biẽs. &c. Mes il semble qui si le villein entre en religion et est professe, que le seignour ne poet luy prendẽ ne seisir, pour ceo qui il est mozt en ley, nient pluis qui si vn franke home prist vn niek a la feme, le seignoz ne poet prendze ne seisir la feme, de le baron, mes sõ remedy est dauer vn accion enuers le baron pur ceo qui il prist la niek a feme sans son licence et voluntie. &c. issint poet le seignoz auer acciõ enuers le soueraigne del mealõ qui prist et admittast son villein destre professe en mesme le mealon, sans licence et la voluntie le seignour et recouera ses damages a le value de le villein, car celuy qui est professe moign serra vn moign, & come vn moign serra pris pour terme de la vie naturel, sinõ qui il soit darreign par la ley de saint eglise, et il est tenus par son religion, de garder sõ clokyer. &c. Et si le seignieur luy puissoit prẽder hozs de la mealon, donques il ne viueroit come vn mozt

parlon

perſon, ne ſolonqꝫ religion, le quel ſerroit inconuenient.

¶ En meſme le maner eſt, ſi ſoit garden et chiualerie de corps et de terre dũ enfãt deins age, ſi lenfant, quant il vient al age de. xiiii. ans entra en religion, et ẽ profeſſe le gardein nad autre remedy (quaunt a le gard de le corps) forſqꝫ briefe de rauiſhmẽt de gard enuers le ſouereaign de le meaſon Et ſi aſcun eſteãt de plein age qui eſt couſyn et heir del garde entr̃ en la tre, le gard nad aſcun remedy quant al garde de la terre pour ceo qui lentre del heire enfant eſt congeable en tiel cas.

Manumiſſio explicata.

¶ Nota en multes diuers cafez le ſeignor poit faire manumiſſion & enfranchiſemẽt a ſon villein.

Quel faites ſont manumiſſiõ en ley.

¶ Manumiſſion eſt proprement, quant le ſeignor fait vn fait a ſon villein de luy enfraunchiſer, per hoc verbum manumittere quod idem eſt quod extra mañ, vel extra poteſtatem alterius ponere. Et pur ceo q̃ par tiel fait le villeine eſt mys hors de la main et de le poiar̃ ſon ſeignour, il eſt appel manumiſſion, et iſſint chaſcun maner franchiſement fait a vn villein, poet eſtre dit manumiſſion.

Cauſes.

¶ Auxi ſi le ſeignor fait a ſon villeine vne obligacion de certein ſumme dargent, ou granta a luy par ſõ fait vn annuite, ou leſſa a luy par ſon fait tres ou teñtz pur terme des ans, le villein eſt enfranchiſe.

touces les tenemẽtes. &c. ceſt cuſtom eſtoit auxi ouelqꝛ alcun certain reaſon, pour ceo qui le fitz puiſne (ſil faut pere et mere) par cauſe de ſon iuuentute poet le plus meins de touest ſes freres luy ñ aider. &c. mes ſi home voile preſcriber, qui ſi alcuns auers fuerent ſur les demeſnes de ſon mañ, et eux prent damage feſantes, q̃ le ſeignoꝛ del maner pur le temps eſteant ad vſe diſtreign̄ et le diſtres reteigne tãqꝛ fine fuit fait a luy pour le damage a la voluntie, et preſcꝛipcion eſt voide, pur ceo qui il eſt encontre reaſon, qui ſi toꝛt ſoit fait a vn hõe q̃ il de ceo ſerra ſon iudge demeſne, quar g tiel voit ſil avoit damage foꝛſque al valu dun maile il puiſſoit aſſeſſer et aũ pur ceo C. ki quel ſerroit encountre reaſon, et iſſit tiel preſcription ou alcun autre preſcripti on vſe (ſi ceo ſoit encountre reaſon) ceo ne doit eſtre allowe deuaunt iuges. Quia malus vſus abolendus eſt.

Ratio.

☞ Rentes. Cap. 12.

Diuiſio. Rent ſeruice.

TRois maners de rẽtes y ſont, ceſt aſſauoir rent ſeruice, rent charge, et rent ſecke. Rent ſeruice eſt lou le t tient ſa tre de ſon ſeigñr par fealtie et par certain rent, ou par homage fealtie et certayn rent, ou par auters ſeruices et certen rent, et ſi rent ſeruice ſoit a alcun iour (qui doit cẽ paie) adcreẽ, le ſeigñr poet diſtreigñ

pur

pur ceo ce common droit.

¶ Et si home voilliet doner terres ou tenemẽtz a vn autre en taile, renõ a luy certen rent par an, il de comen droit poet distreigner pur le rẽt adereẽ, coment qui tiel doñ fuit fait ou sans fait, pur ceo qui tiel rent est rent seruice. En meſme le maner est, si lees soit fait a vn hõe pur terme de sa vie ou dauter vie, renõ al lessour certen rẽt, ou pur terme des anz rendãt centen rẽt. Mes en tiel cas si hõe sur tiel done ou lees voil reseruer a luy rent seruice, il couient qui la reuertion de les terres et tenementes soit en le doner ou lessor, car si home voil faire feffement en fee ou voille doner terres en tayle, le remainder oustre en fee simple sans fait, reseruant a luy certain rent, tiel reseruacion est voide, pour ceo qui nul reuercion remaiñ en le donor, et tiel tenant tient sa terre immediate de le seignour de qui son donour tenoit &c. Et ceo est p force de lestatute de westm. 3. cap. 1. quar deuãt le dit estatute, si home feoit vn feffement en fee simple par fait ou sans fait, rendant a luy et a ses heires certaine rent, ceo fuist rent seruice, et pour ceo il puissoit distreigñ de comen droit, et sil fuit nul reseruacion dascũ rent ne dascũ seruice, vncore le feffe tenuist del feoffour par autiel seruice, come le feoffour tenuist oustre de son seignour procheyne paramounte.

Le cõmõ ley deuãt lestatute.

¶ Mes si home par fait endent a cel iour

Manumiss.

¶ Auxi si le seignour fait vn feoffement a son villein dalcuns terres ou tenementes p fait ou sans fait en fee simple, fee taile, pur terme de vie, ou dans, e a luy liuer si sin, ceo est vne enfranchisement. Mes si le seignor fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignour p fait ou sans fait, ceo nest alcun enfranchisemēt, pur ceo qui il nad alcun māner certeinte de sucrtie de sō estate, mes le seignr luy poet ouster quant il voilleit.

Causa. Enfrāchisement.

¶ Auxi si le seignour suist enuers son villeine vn Precipe quod reddat, si recouera ou soit nōsuc apres apparance, ceo est vn manumission pur ceo qui il puisso t loyalment entrer en la terre sans tiel suite. En meisme le maner est si il suist enuers son villaine vn accion de dette ou daccompte, ou couenant, ou de trespasse, ou de huiusmodi ceo est vn enfranchisemente, pour ceo que il puissoit empriſoner le villaine, et prender ses biens. Mes si le seignour suist son villaine par appele de felony, ou il fuit endite de ceo deuant, ceo ne enfranch ſera pas le villaine coment qui le mattier de lappele soit treue encountre le seignour, pur ceo q̄ le seignor ne puissoit auer le villein destre pend̄ sanz tiel suite, mes si le villein ne fuit endite de meisme le felony deuaunt lappele luy enūs luy, et puis acquit de cest felony dorques il recouer̄ damages enuers sō seignour pur le faux appelle, Et en ceo cas le villein

villein eſt enfraunchiſe par la cauſe de le iugement de dañ pur luy deſire done enūs ſon ſeignour. Et pluſours auters cales et matters y ſont, pur queux vn villeine poet eſter enfraunchiſe enuers ſon ſeignour, ſed de illis quere.

¶ Nota ſi le ſeignor dun mañ voille preſcriber, que il ad eſte cuſtome deis ſō maner de tēps dōt memory ne court, q̄ cheſcū tenant deins meſme le maner qui maria ſa fille a alcun home ſans licence de le ſeigñr del maner, ferra vn certeine fine, et ount fait fine al ſeignour del maner pur le tēps eſtrāt ceſt preſcriptiō c̄ voide, car nul doit faire tiels fines forſq̄ tant ſolement villeins, quar cheſcun franke home poit franchemēte marier ſa fille a qui pleſt a luy et ſa fille, et pour ceo qui ceſt preſcription eſt en count reſon, tiel p̄ſcription eſt voide. Irritapre ſcriptio.

¶ Mes en le counte de Kent ou terres et tenementes ſount tenus en Gauelkynde, la ou cuſtom ad eſte vſe, de temps dōt memory ne court, qui les fitz males doient ouelment enherit̄, quel cuſtō eſt allowable, pur ceo q̄ il eſtoit ouelq̄ alcū reſō, pur ceo qui cheſcū fitz c̄ auxi grāde gentil hōe cōe leiſne fitz eſt, et p reaſō de ce pluis grāde honor et valour creſſera a tiel c̄fant q̄ creſ ſeroit ſil nauoit rien p ſon anceſtr̄, ou par auenture il ne puiſſoit tielment creſſer. &c. Le cuſtome de Gauelkynde.

¶ Nota lou par cuſtom appel burgh engliſh en alc̄ burgh le fitzpuiſñ enheritera

toutes les tenemẽtes. &c. cest custom estoit auxi ouelqz alcun certain reason, pour ceo qui le fitz puisne (sil faut pere et mere) par cause de son iuuentute poet le plus meins de toutes ses freres luy ñ aider. &c. mes si home voile prescriber, qui si alcuns auers fuerent sur les demesnes de son mañ, et eux prent damage felantes, q̃ le seignor del maner pur le temps esteant ad vse distreign̄ et le distres reteigne tãqz fine fuit fait a luy pour le damage a la voluntie, cē prescripcion est voide, pur ceo qui il est encontre reason, qui si tout soit fait a vn hõt q̃ il de ceo serra son iudge demesne, quar p tiel voit sil avoit damage forsque al valu dun maile il puissoit assesser et aũ pur ceo

Ratio. L. Ki quel serroit encountre reason, et issit tiel prescription ou alcun autre prescripti on vse (si ceo soit encountre reason) ceo ne doit estre allowe deuaunt iuges. Quia malus vsus abolendus est.

☞ Rentes. Cap. 12.

Diuisio. Rent seruice.

TRois maners de rẽtes p sont, cest assouir rent seruice, rent charge, et rent secke. Rent seruice est lou le t tient sa tre de son seignr par fealtie et par certain rent, ou par homage fealtie et cer tayn rent, ou par auters seruices et certen rent, et si rent seruice soit a alcun iour (qui doit cē paie) adcreē, le seignr poet distreign̄

pur

pur ceo ce common droit.

¶ Et si home voilliet doner terres ou tenemẽtz a vn autre en taile, renõ a luy certen rent par an, il de comen droit poet distreigner pur le rẽt aderẽ, coment qui tiel doñ fuit fait ou sans fait, pur ceo qui tiel rent est rent seruice. En meſme le maner est, si lees soit fait a vn hõe pur ẽme de sa vie ou dauter vie, renõ al lessour certen rẽt, ou pur terme des anz rendãt centen rẽt. Mes en tiel cas si hõe sur tiel done ou lees voil reseruer a luy rent seruice, il couient qui la reuertion de les terres et tenementes soit en le doner ou lessor, car si home voil faire feffement en fee ou voille doner terres en tayle, le remainder oustre en fee simple sans fait, reseruant a luy certain rent, tiel reseruacion est voide, pour ceo qui nul reuercion remaiñ en le donor, et tiel tenant tient sa terre immediate de le seignour de qui son donour tenoit &c. Et ceo est p force de lestatute de westm. 3. cap. 1. quar deuãt le dit estatute, si home feoit vn feffement en fee simple par fait ou sans fait, rendant a luy et a ses heires certaine rent, ceo fuist rent seruice, et pour ceo il puissoit distreigñ de comen droit, et sil fuit nul reseruacion dascũ rent ne dascũ seruice, vncore le feffe tenuist del feoffour par autiel seruice, come le feoffour tenuist oustre de son seignour procheyne paramounte.

Le cõmõ ley deuãt lestatute.

¶ Mes si home par fait endent a cel iour

Rent charge. fait tiel dõe en le taile, le rẽñ oustre en fee ou lees a terme de vie, le rẽñ oustre en fee ou vn feffement en fee, et pur meſme lẽ dẽture il reſerua a luy a ſez heires vn cert rent, et que ſi le rente ſoit aderere, qui bien lirroit a luy et a ſes heires adiſtreignñ. &c. tiel rent eſt rent charge, pour ceo qui tiels terres ou tenementes ſont charges ouelqz tiel diſtres par force de leſcripture tant ſo lement, et nemy de commen droit.

Rẽt ſecke ¶ Et ſi tiel home ſur tiel fait endente re ſerua a luy & a ſes heires certein rent ſans alcun tiel clauſe myſe en le fait, qui il pu diſtreignñ, donques tiel rent eſt rent ſeche, pour ceo qui il ne poet auener a le rent, ſi ceo ſoit deny par meſne de diſtrẽ, et ſil n fuit vnques en ceſt cas ſeiſi de le rent, il e ſauns, remedy, come ſerra dit apres en c chapiter.

¶ Auxi ſi hõe ſeiſie de certeine terre grãt par vn fait parolle, ou par endenture v annuel rent iſſaunt hors de meſme le ter a vng autre en fee ou en fee taile, ou pou terme de vie. &c. ouelqz clauſe de diſtreſſ &c. donques ceo eſt rente charge. Et ſi l grant ſoit ſans clauſe de diſtres, donque il eſt rent ſeche.

¶ Et nota q̃ rent ſeche idẽ eſt quod red duus ſiccus, pour ceo qui nul diſtres e incident a ceo.

¶ Nota ſi hõe graunta par ſon fait vn rent charge a vn autre, et le rent arere, l

graunt

grauntie poet ellier sil voet suer vn brieke de annuite de ceo enuers le grauntour, ou distreignū pur le rent arere, et le distres reteigne tanqz il soit de ceo paie, mes il ne poet auer ambideux ensemble et quar sil recouera par brieke dannuite, donques la terre est discharge. Et sil ne suyst brieke de Annuite, mes distreigna pour les arrerages, et le tenant suist son replegiare, et dōques le grante anowa le pris de le distres en la terre en court de recorde, donques est la terre charge, et le persone del grauntoz discharge de accion de annuite. Annuite. Estopel.

¶ Nota si home voile qui vn auter auer vn rent charge issaunt hors de la terre, mes il ne voile qui son person soit charge en aleun maner par brieke dannuitie: donques il poet auer tiel clause en la fine de son fait. Prouiso semper, quod presens scriptum, nec aliquid in eo specificatū non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam per breue vel accionē de annuitate, sed tantummodo ad onerandū terras & tenemēta mea de annuali reddito predicto. &c. donques la terre est charge, & le person del grantoz discharge. Prouiso.

¶ Nota si hōe fait tiel fait en tiel maner qui si A. de B. ne soit annuelment paie al feast de nowel pur terme de la vie de. xx. s. de loial money que adonques bien lirroit a mesme celuy A. de B. a distreignū pur ceo en le mañ de F. &c. cē est bon rēt charge pur

ceo que le maner est charge oue le rent par voie de distres, et vncore le person de celuy q̄ fait tiel fait est discharge en tiel cas dac cion dannuite, pur ceo que il ne grantay son fait alcū annuite a le dit. A, de B, mes graunta tantsolement, que il poit distreñ p ur tiel annuite. &c.

¶ Nota si hōe ad vn rēt charge a luy & a s̄ heires issāt hors de certen terre, sil purchase alcū peel de cel terre a luy et a s̄ heires, tout le rent charge est extient et lannuitie auri pur ceo q̄ rēt charge ne poit p tiel maner estre appoꝛcione. Mes sihome q̄ ad rent sercice purchase peel de la terre, doūt le rēt est issāt, ceo nextiēdza tout, mes pur le peel, q̄z rent seruice en tiel cas poit estre appoꝛcione selonq̄ le value de la terre.

Extinguishement.

¶ Mes si vn tient sa terre de s̄ seignour p le seruice de rendū a son seignoꝛ annuelm̄t a tiel feast vn chiual, ou vn esperon doꝛ, ou vn cloue giloser, & huiusmodi, si en tiel cas le seignour purchase parcel de la terre, tiel seruice est ale, pur ceo que tiel seruice ne poit estre seuere ne appoꝛcione.

¶ Mes si home tient sa terre dun aut p homage fealtie & escuage, et p certein rent si le seignour purchase peel de la terre. &c. en tiel cas le rent serē appoꝛcione, come est auaunt dit, mes vnc̄ en cest cas le homage et fealtie demurront entier a le seignour, q̄z le seignour auera le homage et fealtie de son tenement pour le remainder de les terres

terres et tenitz tenus de luy, come il auoit a deuant, pur ceo que tielx seruices ne sount pas annuel seruice, et ne poiēt estre apporcione, mes lescuage poit et serra apporcione solone lafferance et rate de la terre. &c.

¶ Mota si home ad vn rent charge, & son pere purchase parcel de les tenītes charges en fee, et morust, et cel parcel descende a son fitz, q̄ ad le rent charge, ore cel rent charge serra apporcione solonqz le value de la terre, come est auantdit de rent seruice, pour ceo q̄ tiel porcion de la terre purchase par le piere, ne vient au fitz p son fait demesne mes par discent et par cours de ley.

Rēt charge apporcione.

¶ Mota si soit seignour et t̄, et le tenant tient de s̄ seignour p fealtie et certein rēt et le seignour granta le rent par son fait a vn autre, &c. reseruant a luy le fealtie, et le tenant attourna al graunte de le rent, ore tiel rent est rent secke a le graunte, pur ceo q̄ les tenementes ne sount tenus del graūte de le rent, mes sount tenus del seignour que reserua a luy le fealtie.

¶ En mesme le mañ est lou home tient la terre p hōage fealtie & certein rent, si le seignor graūta le rent, sauant a luy le hōage tiel rent apres tiel graunt est rent secke.

¶ Mes la ou terres sont tenus p homage fealtie et certein rent, si le seignour voet granter p son fait le homage de son tenāt a vn aut̄ sauaunt a luy le remenant de les seruices, et le tenant atturna a luy solonqz

le fourme del graūt, en ceſt cas le t̄ tiēdra
la terr̄ del graūte, et le ſeignor q̄ graūtaſt
le hōage naūa forſqz le rent, cōe rent ſeche
et ne vnqs diſtreignū pur le rent, pur t̄ que
homage ne fealtie ne eſcuage ne poit eſtre
dit ſeche, car nul tiel ſeruice poit eſtre dit
ſeche. Car celuy q̄ ad ou doit aū homage
ou fealtie ou eſcuage de ſon t̄, poit p cōe
droit diſtreignū pur t̄ ſil ſoit adcrt̄, car ho
mage fealtie et eſcuage ſont ſeruices, par
q̄ur tres ou teñtz ſont ten⁹. &c. et lōt tels
q̄ en nul mañ poient eſtre pziſes forſqz ſi
ſeruices &c. Mes autēment eſt dit de rēt
fuit vn ſoutz rent ſeruice, pur ceo q̄ quāt
eſt ſeuere par le grant par le ſeignour de
les auters ſeruices, il ne poit eſtre dit rent
ſeruice, pour ceo q̄ il ne ad a t̄ fealtie q̄ il
incident a chelcū maner de rent ſeruice, ne
pur t̄ il dit rent ſeche, ſi le ſeignour ne poit
granter tiel rent oue diſtr̄, come eſt dit.

¶ Nota ſi hōe leſſe a vn aut̄ terres pur ter
me de vie, reſeruant a luy certein rente, ſi le
grant le rent a vn auter par ſon fait, ſauāt
a luy le reuer̄ de la terre iſſint leſſe. &c. tiel
rent nē forſqz rent ſeche, pur ceo q̄ le grā
te nad riens en le reuer̄ del terre. &c. Mes
ſil graūt le reuer̄ del t̄re a vn aut̄ pur ter
me de vie, et le t̄ attorna. &c. dōques ad le
graūte le rent come rent ſeruice, pur ceo q̄
il ad le reuerſion pur terme de vie.

¶ Et iſſint eſt a entendū q̄ ſi hōe dona ter
res ou teñtz en le taile, rendaunt a luy et
ſes

les heires certein rent, ou lessa terre pour terme de vie, rend̄ certein rent, sil graunta le reuerc̄ a vn auter. &c. & le tenāt atturna, tout le rent et seruice passe par cest pol reuerc̄. pur ceo q̄ tiel rēt et seruice en tiel cas sont incidentz a le reū̄cion, et passont p le graūt de le reuerc. Mes coment q̄ il graūta le rent a vn autre, le reuercion ne passa mye p tiel graunt. &c. issint nota le diū̄site Et issint est tenus. P. 12. E. 4. Diuersite

¶ Mes il est aiuge anno. 26. lib. assisarū, ou les seruices del tenant en taile fueront grauntes, q̄ ceo fuit bon graunt, nient obstant que le reuercion demurt.

¶ Nota si soit seignour mesne et t̄, et le t̄ tient del mesn̄ p seruice de. v. s. et le mesne tiēt oustre p seruice de. xii. d̄. si le seign̄ paramont purchase le tenancy en fee, donq̄s le seruice de le mesnaltie est extiēt, pur c̄ q̄ quant le seign̄r paramont ad le tenācy, il tiēt de s̄ seignor pchein paramont, et sil doit ten̄ ceo de celuy q̄ fuit mesne, donq̄s il tiendra vn m̄ tenācy immediate de diūs seign̄rs, q̄ serroit inc̄onuenient, et la ley voit plus tost suffre vn mischiefe, q̄ vn inc̄onueniencie, et pur ceo le seignorie del mesnaltie c̄ extiēt: mes entant q̄ le t̄ tenust del mesne p. v. s. et le mesne tenust forsq̄ p xii. d̄. issint il auoit plus en auantage p iiii. s. q̄ il paiast a son seignour, il auera les diz. iiii. s. come rent secke annuelment de le seignour qui purchase le tenancy. Mesnaltie extient.

Nota

Rentes.

¶ Nota ſi hõe q̃ ad rent ſeck eſt vn foitz ſeiſi dalcũ parcel de le rent, et apres ſi le t ne voit paier le rẽt aderere, c̃ ẽ ſon remedy il couient daler p luy, ou par auters a les tres ou teñtz, vont le rent ẽ iſſãt & la dõer les arerages del rent, et ſi le tenant oeuia ẽ de paier, ceſt denier eſt vn diſſ. de le rent. Auxi ſi le tenant ne ſoit adonques preſt a paier, ceo eſt vn denier q̃ eſt vn diſſeiſin. &c

¶ Auxi ſi le tenant ne nul aut̃ hõe ſoit demurẽ ſur les tres ou les teñtz pour paier le rent. quãt il dõ les arerages ceo eſt vn denier en ley, et ẽ vn diſſ. en fait, et de tiels diſſ. il poit aũ aſſiſe de no. diſſ enuers le tenant, et recoũ le ſeiſon de le rent, et les arrerages et les damages, et les coſtages de ſon briefe et de ſon ple. &c. Et ſi apres tiel reẽ et execucion ewe le rent ſoit auterfoitz luy denie, donques il auera vn reddiſſiñ, & recouer les double damages. &c.

Aequi. ¶ Et memorandũ q̃ ceſt noſme, aſſiſa ẽ no men equiuocũ, q̃ alcũ foitz il eſt prize pur vn iury, car le cõmencement de le recorde de aſſyſe de nouel diſſeiſin, iſſint cõmẽcera ¶ Aſſiſa veñ recogñ. &c. quod idẽ eſt q̃ iu ratoz. veñ recogñ. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ par le briefe de aſſiſe il eſt cõmaũde a le vicount, q̃ faceret. xii. liberos et legales homines de vicineto. &c. videre teñtũ illud et nomina illorũ imbreuiari, et quod ſuſſi eos per bonos ſuſſi, q̃ ſint coram iuſtic̃. &c parati inde facere recogñ. &c. Et pur ceo q̃

par

par force de tiel brieke original vn panel p force de melme le briel deuoit estre retorñ &c. il est dit en le cõmencemẽt del recorde en le assise. Assisa veñ recogñ.

¶ Auxi en brieke de Droit il est cõmunement dit, que le tenant luy poit mettre en dieu et en grande assise. &c.

¶ Auxi il y ad vn brieke en le Registre, q̃ est appel brieke de Magna assisa eligenda Illint est ceo bien proue que cẽ nosme Assisa aliquando ponitur pro iurata, et alcũ foitz il est pris pur tout le brieke dassise, et solonqz cel entent il est pluis propermẽt et plus cõmunement pris, sicome brieke de assise de nouel disseisin est prise pour tout le brieke de assise de nouel disseisin.

¶ Et en ĩm le maner assise de comen de pasture est pris pur tout le brieke dassise de comen de pasture, et assise de mordanc̃ est pris pur tout le brieke dassise de mordanstre, et assise de darreine presentment, est pris pour tout le brieke dassise de darrein presentement. Mes il semble que la cause, pur qui tielx briekes al cõmencemẽt fuerẽt appelles assise, fuit pur ceo, que p chescun tiel brieke il est cõmaunde al viscont, quod sum̃. xii. le quel est a taunt adire, que il doit sommoner vn iuc̃.

¶ Et alcun foitz assise est pris pur vn ordiñ. s. pur mettr̃ certein choses en certein rule et disposicio̅, sicome ordinaunce qui e̅ entre les auncien estatutes, qui est appel

Assisa

Assisa panis et cerusie.

¶ Nota si soit seignour et t, et le seignor granta le rent son tenant par son fait a vn autre, sauaunt a luy les seruices, et le t at turna, ceo est vn rent seck come est dit adeuant, mes si le rent luy soit denie al pchein iour de paiment, il ny ad alcū remedy, pur ceo q̄ il ne auoit de ceo alcū possession, mes si le t, quaunt il attourna al graunte ou apres, voile doner al graunte vn denier, ou vn maile en noisme de seisen de le rent, donques si apres a le prochin iour de paimēt le rente luy soit denie, il aucra assyse de nouel disseisin. Et issint est lou home graūtaūt par son fait vn annuel rent issāt hors de sa terre a vn autre. &c si le graunt our a donqs on apres payast al graunte vn denier ou vn maile en noisme de seison de le rent, donqs si apres al pchein iour de payment, le rent soit denye, le grannte poit auer assise, ou autrement nemy. &c.

¶ Nota de rent seck home poit auer assise de mordancestre, ou briefe de Ayel, ou de Cosinage, et toutz autres maners dactiōs real sicome le cas gist, sicome il poit auer dascun auter rent.

Trois causes de disseisin de rēt seruice

¶ Nota trois sont causes de disseison de rent seruice. s. Relceus, Repleuyn, et Encloser, Relcous est quāt le seignour sur la terre tenus de luy distreigna pur son rent arrere si le distresse de luy soit relcous, ou si le seignour vient sur la tre, et voile distreign

ſtreigñ, et le ẽ ou aut̃ hõe ne luy voile ſuf-
fre. &c. Repleuyn eſt quant le ſeignour ad Repleuyn
diſtr̃, et repleuyn ſoit fait de le diſtr̃ p bẽe
ou p pleint. Encloſer eſt ſi les terres ou les Encloſer.
tẽntz cõt iſſint encloſes, q̃ le ſeigñr ne poit
veñ deins les t̃res ou tẽntes pur diſtreigñ
Et la grãde cauſe pur q̃ tielx choſes iſſint
faitz ſont diſſeiſins al ſeigñr, eſt pur ceo q̃
par tielx choſes le ſeignour eſt diſturbe de
le meane p quel il doit auoir et veñ a ſon
rent, ceſt a ſcauoir de le diſtr̃.

¶ Et. iiii. ſont cauſes de diſſeiſin de rente 4. cauſes
charge. s. Reſcous, Repleuyn. Encloſer et de diſſeiſ
denier, car denier eſt vn diſſm̃ de rent char de rent
ge, come eſt auauntdit de rent ſecke. charge.

¶ Et. ii. ſont cauſes de diſſm̃. de rent ſecke Et. 2. de
s. denier et incloſur̃. Et il ſemble q̃ il y ad rẽt ſecke.
vn autre cauſe de diſſm̃ de toutz les trois
ſeruices auantditz. s. quant le ſeigñr alaſt
a la terre tenus deluy pur diſtreigñ pur le
rent arrere, et le ẽ ceo oyant luy enconter,
et luy foꝛſtalla la voie oueſq̃ foꝛce et ar-
mes, et luy menaſſa en tiel foꝛme que il ne
oſaſt veñ a ſa terre pur diſtr̃ pur s̃ rent ar
rere, pur doubt de moꝛt ou mutilatiõ de s̃
mẽbꝛes, ceo eſt vn diſſm̃, pur ceo q̃ le ſeig-
nour eſt diſturbe de le mean, p q̃l il doit ve
nir a ſon rent. Et iſſint tenant ſi p tiel foꝛ
ſtallemẽt ou maneſſe, cely q̃ ad vn rẽt char
ge ou vn rent ſecke eſt foꝛſtalle, ou ne oſaſt
veñ a la terre a demaũder le rent arrere.

☞ Explicit liber ſecundus.

Parce-

¶ PARCENERS.

CAPVT. I.

PARCENERS sõt en. ii maners cestassauoir parceners soloncque le cours de commen ley et parceners soloncqz le custome.

Diuision. Parceñs par le cõmen ley.

¶ Parceners soloncqz le cours de cõmon ley sount lou home ou feme seisi de certein tres ou teñtz en fee simple ou en taile, nad issue forsqz files et deute, et lez tenementes descendõt a les filles et les filles entrount en les terres ou tenementes issint descendus a eux, donques ilz sont appelles parceners, et sont forsqz vn heire a lour ancestr̃, et ilz sont appelles parceners, pur ceo qui par le bzieue qui est appell ede Partitione facienda, la ley eux voet coherter, qui particionserra fait enter eux. Et si sõt deux files, as queux les terres descendõ, dõques elz sont appels. ii peeners. Et si sõt troys files donques elz sont appelles trois parceñs. Et si quater filz, quater parceñs

¶ Auri si home seisi de tenementes en fee simple ou en fee taile deuie sãs issue de sõ corps engẽdõ, & les teñtz descẽdõ a ses soers els sont appels parceners cõe est auandit

¶ Et en meisme le mañ lou il nad plusmes les tenemẽtes descẽdont a ses auntes ilz sont parceners. &c. Mes si home nad

forsqz

forlq̃ vn file. el ne poet estre dit parcener, mes il est appel file et heire. &c.

Diũrsms ners de pr̃ticiõ enter parceners

¶ Et est a sauoir qui particion enter parceners poet estre fait en diuers maners. Une est quant ilz agreont de faire particiõ et font particion de les tenemẽtes, sicome si soiẽt deux parceners a diuider enter eux les tenemẽtes en deux parties, chescũ part p soy en seũalte et de egal value. Et si sõt trois parceners a deuider les tenementes en trois parties par soy en seueraltie. &c. Un autre particion est a eslier p agrement entre eux et certen de lour amies de faire particiõ des tres ou tenemẽtes en le forme auantdit, et en tielx cases aps tiel particiõ leisne file prmermẽt eslicra vn des ꝑties issint deuides, q̃ ele poet auer pur sa part, et donques le seconde file apres luy autre part, et donques le. iii. soer autre parte, dõques le iiii. autre part. &c. Et auxi il poet estre agree enter eux, qui vn auera tielx tenemẽtes, et vn aut tielx tenemẽtz. &c. sans ascun tiel prmer eleccion &c. Et la part q̃ leisñ soer ad, ẽ appel en latin enitia pars. Mes si les parceners agreount, qui leisne soer ferra particion de les tenemẽtes en le forme auandit, et si ceo el fait, donques il est dit, que leigne soer eslicra pluis darren pur sa part, & apres chescũ de ses soers. &c

Enitia pars.

¶ Un autre partition ou allottement est fait sicome si soient quarter parceners, et apres la particion de les terres fait, chescũ

part del terre soit par soy solement escript en vn petit escrouet, et soit couer tout en cere en le maner dun petit pile, issint q̄ nul poet veier les ouet, et donques soient les iiii. piles de cere mys en vn bonet a gard en les mains dun indifferent home, et donques le fils primerñt mettera la main en le bonet, quel prendra vn pile del cere ou escript le escrouet deins mesme le pile pur sō parte, et donques le seconde soer mettra la main en le bonet, et prendra vn aut. le. iii. soer le. iii. pile, et le. iiii. soer le. iiii. pile, et en ceo cas couient chescune de eux luy teñ a la chance et allotment.

¶ Nota vn aut partition y ad, sicome si sount quatre parceners, et ilz ne voillent agreer a partition destre fait enter eux, dō ques lun poet auer brefe de Partitione facienda, enuers les autres trois, ou deux de eux poient auer brē de Partitione facienda, enuers les autres deux, ou trois de eux poient auer brefe de Partitione facienda, enuers le quatre de lour election. Et quant iugement serra donc sur tiel brē le iugement serra tiel, qui partition serra fait enter les parties, et que le viscont en son proper person aliera a les tres et tenemētes. &c. et qui il par le seremēt de xii. loyalx homes de son baillie. &c. serra ptition enter les parties, a qui lun parte de mesme les tres a tenemñtes soit assign̄ al pleintife ou a lun des pl', et vn autre parte a vn aut

parcener

parcener. &c. nient felant mention en le iugement de leigne foer plꝰ qui del puiſñ. Et de la partition qui le vicount ad iſſit fait, il ferra notice as iuſtices &c. ſouth ſō ſeale de chefcū de les xii &c. Et iſſint en ceo cas poies voier, que leigne foer nauera my la primer election. Mes le vicount luy aſſignera ſa parte, q̄ el aūa. &c. Et poet eſtre q̄ le vicōt voet aſſignr primerāt vn pte a le pluiz puiſñ. &c. et darreinmt al eiſñ. &c

¶ Et nota qui partition par agreemente parēter parceners poet eſtre fait par la ley enter eux auxi bien par parolle ſauns fait come par fait.

¶ Nota ſi deux meſes deſcēdont a deux p ceñs, et lun meſe vault par an. xx. s. et lautr̄ forſq̄ x. s. par an. En ceſt cas ꝓtition poet eſtre fait entre eux en tiel forme, ceſt aſcauoir, qui vn parcener auera lū meſe, et qui lauter parcener auec̄ lautre meſe. Et celuy qui auera le meſe qui eſt de value de. xx. s. et ſes heires, paieront vn annuel rente de v. s. iſſaunt hors de meſme le meſe, a lauter parcener et a ſes heires a toutz iours, pur ceo q̄ chefcū d̄ eux aueroit owelte en valus et tiel partition fait par parol eſt aſſes bō et meſme le parcener q̄ auera le rēt et ſes heires purront diſtreigner de commō droit pour le rent en le dit meſe de le value de. xx. s. ſi le rent de. v. s. ſoit aderere en aſcū tēps & en quicunq̄ mains q̄ meſme le meſe deuēt endr̄, cōmēt q̄ ne fuit vnq̄s aſcū eſcripture

de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ En meisme le maner est de toutes maūs de tres et tenemētes. &c. lou tiel rent est re serue a vn ou a diuers parceners sur tiel ptition, &c. mes tiel rēt nest pas rēt seruice mes est rent charge de common droit ewe et reserue pur egaltie de partition.

¶ Et nota qui nulles sount appelles par ceners par le commen ley, meisq̄ femeix ou les heires de femeix, que veignont a ter= res et tenementes par diicent, qui si soers purchase terres ou tenemētz de ceo eiz sont appelles iointenantes et nemy parceners.

¶ Nota si deux parceners de la tre en fee simple foūte partition enter eux, et part de vn vaut pluis qui la part de lautre, sil̄z fu erūt al temps de la partition de pleyn age s. de. xxi. ans. donq̄s le partitiō toutes ditz demurrera, et ne serra vnq̄s defete. Mes si les tenemētes (dount ilz fount partitiō) soient a eux en fee taile, et le partie, q̄ lun ad, ē melliour en annuel value q̄ ē la parte de lautre, coment q̄ eux sont concludes, du tāt lour vies a defet la ptic. vne. si le pceū qui ad le maindre part en value ad issue & deuie, lissue poet dissagreer a la partitiō et entre et occupier en commē lautre part q̄ fuit allot a son aunt, et issit lauter poet en ter & occupier en common lautē part allot a sa soer. &c. sicōe nul partitiō vit este fait

¶ Nota si deux pceners de tenementes en fee pr̄eigñ barōs, et eiz et lour barons fōt

partitiō

partition entre eux, si la parte lun est meindre en annuel value que le part lauter, durant les vies lour barõs la ptition estoiera en sa force. Et comment qui il estoiera durant les vies les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme q̃ ad le meindre parte poet entrer en la part sa soer come ẽ auandit, et defet̃ la partition. Mes si la ptition fait par enter les barõs fuit tiel qui chescun parte al temps dallotmẽt fait fuit del egal annuel value, et sans encumbrãce de foꝛm̃ titles, donques el ne poet apꝛs ceo estre defete en tielx cases.

¶ Nota si deux parceners sõt, et le puisñ esteãt deins lage de. xxi. ans partitiõ ẽ fait enter eux, ille it qui la purparte q̃ est allotte al puisne, est de maindre value qui la purpartie laut, en cest cas le puisñ duẽ le tẽps de sõ nõ age & auxi quãt el viẽt a sõ plein age. s. d. xxi. ans, poet ent̃ en la purpty a la soer allotte, et defet̃ la partitiõ. Mes bien doit gard̃, q̃ tiel parcener quãt el viẽt a sõ pleine age, ne pꝛeigne a son vse demesne toutes les ꝑfitz des terres ou tenementes qui a luy fuerẽt allottes. Quar adonq̃s el soy agrea ala ptitiõ a tiel age, en q̃l case la partition estoiera et demurra en sa force, parauenture les ꝑfites de le moitie el poet pꝛendꝛ̃, reliquisãt les ꝑfitz de laut̃ moitie a la soer. Et ẽ alcauoir qui quãt il dit qui males ou femelx sõt de plein age, ceo serra entenꝺ̃ de age de. xxi. Car si deuant tiel age

P. 4. E. 4

Indulgē-tis iuris i pupilos.

alcun fait ou feffement, graunt, relees, cō-firmacion, obligacion, ou autre eſcripture ſont fait par alcū de cur. &c. ſi alcun de tiel age ſoet bailife ou reſceiuor a alcū hōe. &c. tout ſerra pur nient et poet eſtre auoid.

¶ Auxi home deuant le dit age ne ſerr̄ my iuree en vn equeſt. &c.

¶ Nota ſi alcun terres ou tenemētes ſoient dones a vn home en le tayle, quel ad taunt des terres en fee ſymple, et ad iſſue deux files et deuie, les deux files font partition enter eux, iſſit qui la terre en fee ſimple eſt allot a le file puiſn̄ en allowance des autres terres et tenementes tailes, en tiel mañ allottes a le file eiſne, et ſi apres tiel partition fait la puiſne fille alienaſt la tre en fee ſymple a vn autre en fee, et ad iſſue fitz ou file & deuie, iiſſne poet bie entrer en les tenementes taille & auxi eux teign̄ & occupier en parcener ouelq̄ ſon aunt. Et ceo eſt pur deux cauſes. La p̄mer cauſe e qui liſſue ne poet auer alcune remedy de la tre aliene par la mere, pour ceo qui la tre fuit a luy en fee ſimple, et pour tant que el eſt vn de les heires en taile, et nad my alcū re compence de ceo qui a luy affiert de les tenementes tailes, pur meſme ceſt cauſe il eſt reaſon q̄ il eit la purpartie de les teñtes eſtreant tailes, et auxi meſmēt quāt tiel partition ne fait alcū diſcōtinuāce de le taile, ſicome ſerra dit aps en le chapit de diſcontinuance. Mes le cōtrary eſt tenus M. 20. H. 6.

H.6 fo 14. ceſtaſſauer q̄ heire ne poet ent ſur le parcener, qui ad la terre tail, mes eſt inys a Formedone.

¶ Un aut cauſe eſt pur ceo q̄ il ſerra recte la foly de ceſñ ſoer q̄ il voet ſuffr̄ ou agreer a ticl partic̄, ou el puiſſoit aū ſi el voile, le moite de la tre en fee ſimple et le moite les teñtes en le taile, pur ſa purpartie, & il ſint eſtre ſure ſans damage.

¶ Auti ſi hōe ſoit ſeiſi en fee de vn carue de tre p iuſte title, et diſſeiſiſt vn enfāt de ſeis age dun autre carue de tre, et ad iſſue deux files, et moruſt ſeiſi dāb̄deux carues de terre, lenfant adonq̄s eſteant deins age, & les files entrent et foūt purpartie, iſſint q̄ lun carue ē allotte al purptie lū come p cas al puiſne, en allowāce daut carue q̄ ē allote a le purptie de laut, ſi puis lēfant ēter en le carue dōūt il fuit diſſeiſie ſur le poſſeſſiō le pcener q̄ ad m̄ le carue donq̄s meſme le parceñ poet entrer en laut carue q̄ ſa ſoer ad, & tener en pceneric ouelq̄luy. Mes ſi l' puiſñ aliena m̄ le carue a vn aut en fee ſimpl' deuāt lētre lēfant ſur le poſſeſſiō laliene dōq̄s il ne poet entrer en lautre carue, pur ceo q̄ par lō alienatiō el ad luy tout ouſtre mēt diſmiſſe daū aſcū parte de les teñtes come parceners. Mes ſi le puiſne deuāt lē tre lenfāt, fait de ceo vn leaſſe pour terme dans, ou pour terme de vie, ou en fee tayle ſaluaunt le reuercion a luy, & puis lenfant entre, la parauenture autrement eſt, pur

ceo que ele ne ſoy diſmyſſe de tout ceo que fuit en luy, mes ad reſerue a luy le reuer-cion et le fee. &c.

¶ Nota ſi ſoient trois ou quatre parce-ners. &c. qui ſount particion, ſi le part dun parcener ſoit defete par tiel loyall entre, el poit entrer et occupier lautres terres o-uelqz toutes les auters parceuers, et eux compel de faire nouel partici on de lauters terres enter eux. &c.

¶ Nota ſi ſount deux Parceners, et lune prent baron, et le baron et ſa feme ount iſ-ſue enter eux, et la feme deuie, et le baron ſoy tient eins en le moitie come tenaunt p le courteſie, en ceo caſe le parcener q̄ ſur-uelquiſt, et le t̄ par le curteſye bien poient faire partition enter eux. &c. Et ſi le tenāt p le curteſie ne voit agreer a le ptition de-itre fait, donqs le parcenet q̄ ſuruelquiſt poit aū enuers le tenant p le curteſie bziek de Participatione facienda. &c. et luy com peller de faire partition. Mes ſi le t̄ par le curteſie voile auer pcion enter eux deſtre fait, & le pcener q̄ ſuruelq̄ſt ne voit ceo aū donqs le tenant par le curteſie naūa alcū remedy pur aū ptition. &c. car il ne poit aū bzieke de Participatione facienda, pur ceo q̄ il neſt pcener, car tiel bzieke giſt pur par-ceners tant ſolemēt. Et iſſit poies voier q̄ bzieke de part facienō giſt enūs tenant p le curteſie, et vncoze il m̄ ne poit aū tiel bēe.

P.5.E3.

¶ Parceners p le cuſtome. Ca. ii.

Par-

PArceners p le custome sount lou hõe seisie en fee simple ou en fee taile de tres ou tentes q̃ sont de tenure appel Gauelkynde deins le coũtie de Kent, et ad issue diuers fitz et deuie, donq̃s tielx tres ou tentes descẽderont a toutz les fitz p le custome, et ouelment enheriteront et terront particion enter eux p le custome, sicome femelx fieront, et bzeue de participatione faciẽda gist en ceo cas, sicome enter femelx: mes il couient en la declarac̃ de faire menciõ de le custome. Auxi tiel custome est en auters lieux Dengleterre. Et auxi tiel custome est en Nozthgales. &c. Gauelkynde.

¶ Nota il ad auter particion q̃l est dauter nature et dauter fozme q̃ aleuns des pticions auanditz sont, sicome hõe seisie de certein terres en fee simple ad issue deux filles, et leisne est marie, et le piere dona par ceel de ses tres a le barõ oue la file en fraũke mariage, et mozust seisie de le remenant, le quel remenant est de pluis grendze value p an qui sont le terres dones en franke mariage. En tel cas le baron ne la feme auera riens pur lour purparte de le dit remñ sinon que ilz voill' mett̃ lour terres dones en franke mariage en Hochepot, ouelq̃ le remenant de la terre ouelq̃ la soer, et si ilsint ilz ne voill' faire, donq̃s le puisne poit tener et occupier mesme le remñ, et prender a luy les profites tant solement. Et il semble q̃ cest parol Hochepot est en englyshe a G.v. puddyng Hochepot

puddynge, car en tiel puddyng nest cõmunement mys vn chose tant solement, mes vn chose ouesqz auters choses ensemble, et pur ĉ il couient en tiel cas de metť les ẗres dones en frãke mariage, ouesqz les auters ẗres en Hochepot, si le barõ & la feme voilent auer aseun part en les auťs terres

Hochepot ¶ Et nota q̃ cest ẗme Hochepot nẽ tozsqz vn ẗme similitudinar̃, & est a tant adire, cẽ asauoir de metť les ẗres dones en franke mariage, et les auters terres en fee simple ensemble, et ceo est a tiel entent de conustr̃ le value de toutes les ẗres. s. de les ẗres dones en franke mariage, et de le rem̃ qui ne fuerent dones, et donq̃s ptition serra fait en le fozme qui ensuyt. Sicome mittomus que home soit seisie de xxx. acres de terre en fee simple, chescun acre del value de xii d. par an, et que il ad issue deux files, & lun est couert de barõ, et le piere dona. x. acres de les. xxx. acres a le baron ouesqz sa file en franke mariage, et mozust seisie de le remenant, donq̃s laut soer entra en le remeñ s. en les xx. acres, et eux occupia a son vse demesne, sinon q̃ le baron et sa feme voile mitter les. x. acres dones en franke mariage, ouesqz les. xx. acres en Hochepot, cest asauoir ensemble, et dõques quant le value de chescun acre est conus, cestasauoir que chescun acre vault par an xii. d. dõques le partition serra fait en tiel fozme, cestassauoir le baron et sa feme aueront

oustre

oustre les.x.acres dones a eux en franke mariage.v.acres en seũalte de les .xx.acr̃, et lauț soer aũa le rem̃.s.xv.acres de les xx.acres pur sa purptie, issint q̃ accõptant les.x.acres, q̃ le baron et sa feme ount p̃ le done en frãke mariage, ꝛ les auts.v.acres de les.xx.acres, le barõ et sa feme ont a tãt en añnuel value q̃ lauter soer ad. Et issint toutes foitz sur tiel ꝓtition, les terres dones en frãke mariage demurgent a les dones et a lour heires solonqꝫ la forme de le done, nota hoc. Quar si lauț ꝓceñ aueroit riens de c̃ q̃ est done en franke mariage, de c̃ ensueroit incõuenience ꝛ chose en conter reason.s.q̃ le franke mariage serra anient q̃l la ley ne voit suffre. Et la cause pur qui les terres dones en franke mariage serrõt mys en Hochepot est, quar quãt home done terres ou tenẽtes en frãke mariage oue sa fille, ou ouesqꝫ auter cosyne, il est entendus par la ley, que tiel done fait par tiel parol Franke mariage, est vn auancement de sa fille, ou de son auter cousyn, et nosment quant le donour et ses heires naueront ascun rent ne seruice de eux, sinon que soit fealtie tanqꝫ le quart degree soit passe. ꝛc. Et pour tiel cause la ley est, que il auera riens de les auters terres ou tenemeutes descendus a lauter parcener. ꝛc. sinon que el voille metter les terres dones en franke mariage en Hotchepotte, come est dit. Et si el ne voille metter les terres dones

Nota.

en

en Franke mariage en Hochepot, donqs el nauera riens del remenant, pour ceo que il serra entendu par le ley que el est sufficientment auaunce, a quel auancemẽt el soy agree, et luy tient content.

¶ Mes la ley est parenter les heires de les dones en franke mariage, et les auts pceners &c. si les dones en Franke mariage deuiont deuant lour aunc̃, ou deuant tiel ptic̃. &c. quãt a metr̃ en Hochepot. &c.

¶ Et nota q̃ dones en Franke mariage fueront par le commen ley deuant lestatut de westm̃ seconde, et tout temps puis ad este vse et continue &c.

On metr̃ en Hochepot est tm̃

¶ Item tiel metter en Hochepot. &c. est lou les auters terres ou teñtes qui ne fueront dones en franke mariage descendr̃ de les donours en franke mariage tant solement, q̃z si les terres descendr̃ a les filles p le piere le doñ, ou p le mere le done, ou p le frere le doñ, ou auter auncestr, et nemy p le donour. &c. la auterment est, quar en tiel cas el, a qui tiel done en Frãke mariage est fait. aũa la parte, sicome nul tiel done en frãke mariage vst este fait, pur ceo q̃ el ne fuit auaunce p eux. &c. mes par vn aut. &c.

¶ Nota si home seisi de. xxx. acres de tre, et chescun acre de ouel annuel value p an, ayant issue deux files come est auauntdit, et dona. xv. acres de ceo a le baron ouesq̃ sa fille en franke mariage, et mozust seisie de les auters. xv. acres, en cest cas lauter

coer

ſoer aũa les.xv.acres deſcendus a luy ſole et le baron et ſa femme ne mettront en tiel cas,xv.acres a eux dones en franke maria ge,en Hochepot,pur ceo q̃ les teñtz dones en frãke mariage ſont de auxi grande & de bõ annuel value,ſicõe les auters tres deſcendꝰ.&c.Car ſi les terres dones en franke mariage ſont de egal annuel value,que le remenant ſont,ou de pluis value,vnques en vayne et a nul entent tielx teñtz dones en franke mariage ſerra mys en Hochepot.&c.pur ceo q̃ el ne poet riens aũ de les auters terres deſcendꝰ,&c.qar ſi el aueroit aſcun parcel de les teñtes deſcendus,donques el auera plus de annuel value que ſa ſoer.&c.que la ley ne voet.&c.

¶ Et ſicõe il eſt en les caſes auanditz de deux files ou de deux preners,en m̃ le maſ eſt en ſẽblable cas,lou ſont pluſours ſoers ſolonqꝫ ceo que le cas et le matter eſt.&c.

¶ Et eſt aſſauoir,q̃ terres ou teñts dones en franke mariage ne ſerõ mys en Hochepot forſqꝫ ouelqꝫ terres deſcendus en fee ſimple,car de terre deſcendus en fee taile particiõ ſerra fait,ſicome nul tiel done en franke mariage vſt eſte fait.

¶ Item nulz tres ſerront mys en Hochepot ouelqꝫ auters, ſinon terres q̃ fueront dones en franke mariage taunt ſolement, car ſi aſcun feme ad aſcuns auters terres ou teñtz par aſcun auter done en le tayle. el ne vnques metꝰ a tiel terre iſſint done en

Hochepot

Hochepot, mes el aũa la purptie de le remꝰ descendꝰ. &c. s. a taunt que lauter parcener aucra de meſme le remenant.

¶ Nota vn auter particion poet eſtre fait entre parceners, q̃ variait de toutz les particions auantditz, ſicome y ſont trois parceners et le puiſne voit auer ptician, et les auters deux ne voillont, mes voillent teñ en parcenarie ceo q̃ eux afficrt ſans pticiõ en ceſt cas ſi vn party ſoit aſſot en ſeueraltie al puiſne ſocr, ſolonꝯ ceo que il doit aũ: donq̃s les auters poient tener le remenant en parcenary, et occupier en comen ſauns partician, ſi els voill', et tiel particion eſt aſſetz bon, et ſi apres leigne ou le mulne parcener voile faire particion enter eux de ceo q̃ elz teignont, elz poient ẽ bien faire quãt a eux pleaſt. Mes lou particion ſerra fait par force de vziche de Particitione faciendꝰ, la autermẽt eſt, quar la couient que chelcun parcener auẽ lour parties en ſeueraltie. &c. Plus ſerra dit des parceners en le chapiter de iointenãtes, et auxi en le chapiter de tenantes en comen. &c.

☞ Iointenantes. Cap. 3.

Iointenãtes ſõt ſicõe hõe ſeiſie de certein tres ou teñtes. &c. et enfeffe deux, trois quatre, ou pluſours, a aũ & teñ a eux en fe ou pur ẽme de lour vies, ou a ẽme dauť vie, p force de quel feffement ou lees

ilz sont seisies, tielx sont iointenantes.

¶ Item si deux ou trois. &c. disseisie vn auter dascun terres ou tenũtes a loue vse demesne, donques les disseisours sount iointenantes. Mes silz disseisont vn autre al vse dun de eux, donques ilz ne sont iopntenantes, mes celuy a qui vse le disseison est fait, est soule tenãt, et les auters nont riẽs en le tenãcy, mes sõt appelles coadiutors a le disseisin. &c.

¶ Et nota que disseison est properment, lou vn home enter en aleũterres ou tenũtez lou lentre nest pas congeable, et ouster celuy qui ad franktenement. &c. Disseison

¶ Et est a scauoir, q̃ la nature de iointenancy est, que celuy qui survesquist, auera solement lentier tenancy solonq̃ tiel estat q̃ il ad, si le ioputure soit continue. &c. Sicome trois iointenãtes sont en fee simple et lun ad issue et deuie, vncore ceux qui survesquiont aueront les tenũtes entier, et lissue naũa riens. Et si le seconde iointenant ad issue et deuie, vncore le tierce qui survesquist auera les tenementes entier, et eux a uera a luy et a ses heires a toutes iours. Maxime.

Mes autrement est de parceners quar si trois parceners sont, et deuant aleun partition fait, lun ad issue et deuie, ceo q̃ a luy affiert descẽdra a sõ issue. Et si tiel prener morust sans issue, donques ceo que a luy affiert descendra a ses coheires, issint q̃ ilz aueront ceo par discent, et nemye par survi- Diuersite

uiuour

uiuour come iointenãtes auer̃. ℟ Et licõe le suruiuor tient lieu enter les iointenautz de terres et tenementes, en meſme le mañ il tient lieu enter eux queux ont iointe eſtat ou poſſeſſion ouelque autẽ de chatel real ou perſonel. Sicome ſi lees de terres ou tenementes ſoit fait a pluſors pur terme dez ans, celuy qui ſuruelquiſt de les leſſees auera les tenementes a luy entier durant le terme par force de m̃ le leas.

¶ Et ſi vn chiual ou vn auter chatel perſonel ſoit done a pluſors, celuy qui ſuruelquiſt auera le chiual ſolement.

¶ En meſme le mañ ẽ des dettes et dutiez ℟. qar ſi vn obligation ſoit fait a pluſors pur vn dette, celuy q̃ ſuruelquiſt aũa tout le dette ou duetie. Et iſſint eſt dauters couenantes et contractes.

¶ Nota aſcuns iointenantes poient eſtre qui poient auer ioint eſtate, ℟ eſtre iointenantes pour terme de lour vies, et vncore ilz ount ſeueral inheritances. Sicome terres ſoiẽt dões a deux hões, et a lour heirez de lour deux corps engendrez, en cẽ cas les dones ont ioynt eſtate pur terme de lour deux vies, et vncore ilz ount ſeueralx enheritãs, quar ſi lun des dones ad iſſue ℟ deui et lauter que ſuruelquiſt auri ad iſſue ℟ deui, donq̃s le iſſue del vn auera lũ moite et liſſue del auter auera lauter moite de la terre. et eux tiendẽ la terre enter eux en cõmune, et ne ſount pas iointenauntes, mes

ſont

sont tenantes, en commen. Et la cause pur q̄ ticlx dones en tiel cas ount iointe estate pur terme de lour vies, est pur ceo que au commencement les terres furent dones a eux deux, les queux parolx sans plus dire sount iopnt estate a eux pur terme de lour vies. Quar si home voet lesser terre a vn autre par fait ou sans fait, nict felant mẽtion q̄l estate il aūoit, & de ceo fait liuere de seison, en ceo cas le lesse auer estate pour terme de sa vie, et iffint en tant que les terres furent dones a eux, ilz ont ioint estate pur terme de lour vies. Et la cause pour q̄ ilz aueront seueralx enheritances ẽ ceo en tant qui ilz ne poient auer par nul possibilitie vn heir̃ enter eux engẽdre, sicome hõe et feme poiẽt auer. &c. donques la ley voet qui lour estate et lour enheritance soit tiel come reason voet, solonc la forme et effect del parol del done, & ceo est a les heires qui lun engendr̄ de son corps par alcū de ces femes. &c. iffint il couient par necessitie de reason qui ilz aueront seueralx enheritāces, et en tiel cas si issue dun des dones apres la morte des dones deuie, iffint qui il nad alcune issue en vie de son corps engendre, dōques le donour ou son heire poet entrer en le moite come en son reuercion. &c. comment qui lauter des dones ad issue en vie &c Et la cause, qui en tant que les enheritances sont seuerel. &c. le reuercion de eux en ley est seūal. &c. et le surviuour del issue

del autre ne tiendra pas lieu dauer lētierte

¶ Et sicome est dit de males, en mesme le mañ est lou terre est done a deux females, et a les heires de lour deux corps engēdres.

¶ Nota si terres soient domes a deux, et a les heires de lun de eux, ceo est bon ioiture et lun ad franktenemēt, et lauter ad fee simple, et si celuy qui ad le fee deuie, celuy q̄ ad le franktenemēt auera lentiertie par le suruiuour pour terme de sa vie. En mesme le maner est lou tenementes sōt domes a deux et a les heires de corps dū de eux engēdres lun ad franktenemēt, et laut ad fee taile. &c.

¶ Nota que si deux iointenauntes sont de state en fee symple, et lun graunt vn rente charge par son fait a vn autr̄, hors de ceo qui a luy afficrt, en cest cas duraunt le vie le grauntour le rente charge est effectuel: Mes apres son decesse le graunt de le rent charge est voide quaunt a charger la terre car celuy qui ad la terre par le suruiuour, tiend̄ tout la terre discharge. Et la cause ē pour ceo qui celuy qui suruesquist clayma dauer la terre par le suruiuour, et nemy p̄ discent de son compaignon. &c. Mes aut mēt est de parceners, car si soient deux p̄ceners en fee symple, & deuant alcune partic̄ō fait, lun charge a ceo qui a luy afficrt par fait dun rēt charge. &c. et puis morust sās issue, ceo q̄ a luy afficrt descēdra a laut̄ parcener, et en tē cas lautre p̄cener tiēdra la terre charge. &c. pour ceo qui il vient a

Diuersite

cel

cel moitie par discente come heire. &c.

¶ Nota si sount deux iointenauntes en fee symple deins vn burghe, lou les tenies sount deuisables par testament, et si lun de les dites deux iointenantes deuisa ceo qui a luy affiert par son testament &c. et mozust, ceste deuise est voide. Et la cause est, pour ceo qui nul deuise poet prender effect, sinon apres la mozt le deuysour. Et par la mozt tout la terre maintenaunt deuient par la ley a son compaignō, qui survesquist, par le survivour, le quel il ne claime ne ad riens en la terre par mesme le deuise mes en son droit demesn̄ par le survivor, solonc̄ le cours de commune ley. &c. et pur tiel cause tiel deuise est voide. Mes autrem̄t est de parceners seisies des tenementes deuisables en tiel cas de deuise. &c. causa qua supra. Deuyse.

¶ Nota il è communem̄t dit, qui chescun iointenaunt est seisie de la terre que il tiēt iointement parmy et par tout, et ceo est a taunt adire, qui il est seisi par chescun parcel et par tout. &c. et ceo est voire, car en chescun parcel et part, et par toutes les terres et tenementes il est iointment seisie ouesc̄ son compaignon. Maxime.

¶ Nota si deux iointenauntes sont seisies de certein terres en fee simple, et iun lessa ceo qui a luy affiert a vn estraunge pour terme des ans, et deuie deuant le terme cōmun̄c̄, ou deins le terme, en cē cas apres cō Diuersite.

de cesse le lesse poet ent̄ et occupier la mo-
tie a luy lesse durāt le terme. &c. comēt q̄ le
lesse nauoit vnques riens en possession de
ceo en la vie le lessour, par force de mesme
le lees. &c.

¶ Et le diuersite parenter le cas de grant
le rēt charge auandit, et cest cas, ē ceo, car
en graunt de rent charge par iointenaunt
&c. les tenementes de murgente tout foitz
come ilz fuerēt adcuant, sans ceo qui alcū
ad alcun dzoit dauer alcun parcel de les
tenementes forsq̄ eux, et mesmes les tene-
mentes sont en tiel plite come ilz fueroūt
deuant le charge. &c. Mes ou lees est fait
par vn iointenāt a vn autre pur terme des
ans. &c. maintenaunt par force de le les le
lesse ad dzoit en mesme la terre, cest alca-
noir de tout ceo qui a le lessour affiert, et
dauer ceo par force de mesme le les durāt
son terme, et ceo est la diuersite. &c.

Diuersite ¶ Item iointenantes filz voillent, poient
fait̄ partition enter eux, et la partitiō sert̄
assetz bon, mes de fait̄ ceo ilz ne sert̄ cōpel
les par la ley, mes filz voill' faire partitiō
de lour propre volunte et agrement le par
tition estoiet̄ en la force.

P. 3. E. 4. ¶ Nota qui si vn ioint estate soit fait a le
baron et a la feme et al tierce person, en cē
cas le baron & la feme vont en ley en lour
dzoit forsq̄ le moite. &c. Et le tierce person
auera taunt comme le baron et la femme
ount cest alcauoyre lauter moyte. &c. Et la

cause

cõe est, pur ceo q̃ le baron et la fẽme ne cõt forsq̃ vn persõ en ley, et sont ensemblable cas, sicome estate soit fait a deux iointenãtes, ou lũ ad par force de iointure lũ moite en ley, en lauter, lautre moytie.

¶ En mesme le maner est lou estate ẽ fait a le barõ et a sa feme & as autre deux hões en tiel cas le baron & la feme nont forsq̃ la tierce partie, et les autz deux homes les deux parties. &c. causa qua supra.

¶ Pluis serra dit de matter touchãt ioin tenancie en le chapiter de tenãtes en commune, tenaunt par elegit, et tenant par le statute marchaunt.

☞ Tenantes en comon. Cap. 4.

TEnantes en comen sont ceux, q̃ oũt terres ou tenẽtes en fee simple, fee taile, ou pur ẽme de vie. &c. Et cõt ilz queux ont tielx tres par seueralx titles, et nemy par ioinle title, & lun de eux sauoit ceo qui est seueral a luy, mes ilz doient par la ley occupier tielx terres ou tenementes en common, & pour endeuise a prẽdre les p fites en common, et pur ceo qui ilz auiendront a tielx terres ou tenementes par seueralx titles, et nemy par vn ioint title, et lour occupation & possession serra p la ley parenter eux en common, ilz sont appelles tenãtz en commẽ. Sicome vn hõe enfeoffa deux iointenantes en fee, et lun de eux alie

ceo qui a luy affiert a vn autre en fee, ore laliene et lauter iointenaunt sount tenantes en comen pour ceo qui ilz sount eins en ticlx tenementes par seueral titles, car laliene vient eins en la moite par le feffemẽt dun des iointenauntes, & lauter iointenãt soy tient eins, & ad lautre moite par force de le primer feoffement fait a luy et son cõpaignon. &c. et issint ilz sont eins par seuerallx titles et p seueralx feffemẽtes. &c. Et est ascauoir, qui il est dit, quant ascũ home est seisie en fee, sans pluis dire il serra entendu en fee simple, quar il ne serra entendu par ticll' parol en fee, qui home est seisi en fee taile, sinõ qui soit mys a ceo tiel parol, cest ascauoir fee taile. &c.

¶ Nota si trois iointenauntes sount, et vn de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre home en fee En cest cas laliene ẽ tenaunt en commen ouesqz les auters deux iointenauntes, mes vncor les auters deux iointenauntes sount seisies des deux parties iointment qui remaine, et de eux deux parties le suruiuour ent eux deux tiẽt lieu. &c.

¶ Nota si soient deux iointenauntes en fee, et lun dona ceo qui a luy affiert a vn autre en le tayle, le done et lauter ioyntenaũt sont tenãtes en commen &c. Nyes si terres sont domes a deux homes, et a les heires de lour deux corps engẽdrez, les dunes ount iointe estate pour terme de lour vies, et si chescun de eux ad issue et deuie, lour

lour issues tiendē en commen. &c.

¶ Mes si terres sount dones a deux abbes sicome al abbe de westm, et al abbe de saint Alban, a auer et tener a eux et a lour successours, en cest cas ils ount maintenāt al comencemēt estat en cōen, et nemy ioint estate. Et la cause est pour ceo qui chescun abbe ou autre souerayne de meason de religion, deuaunt qui il fuit fait abbe ou souereine. &c. il fuist forsq̄ cōe vn mort plon en ley, et quant il est fait abbe, il est come vn home ou person en ley taunt solement a purchaser et auer terres ou tenementes ou auters choses al vse de la meason, et nemye a son propre vse, come autre seculer home poet, et pur ceo al commencement de lour purchase ils sont tenantes en cōmen. Et si lun de eux deuie, labbe q̄ survesquist nauera my tout par le survivor, mes le successour de labbe qui morust, tiēdra le moitie en commen ouesq̄ labbe qui survesquist.

¶ Nota si terres soient dones a vn abbe et a vn secular home a auer et tener a eux s. al abbe et a ses successors, et al secular home a luy et a ses heires, donq̄s ils ount estate en comen, causa qua supra.

¶ Nota si terres soient dones a deux, a auer et ten. s. lun moytie a lun & ses heires et lauter moytie a lauter et a ses heires, ils sont tenantes en commen.

¶ Nota si home seisie de certein terre en

a defend̄ s̄ droit, et son cōpaignon, en cest cas en nul mañ serra resceu, le q̄l pue q̄ le reuerc̄ de la moytie est tant solement en le lessour, et sic p consequens, si le lessour morust viuant le lesse pur t̄me de vie, le reū̄ descēdra al heire del lessour, et nemy deuiē dra a laut̄ iointenāt pur le suruiuor. Ideo quere. Mes en cē cas si celuy iointenāt q̄ ad le franktenēt ad issue et deuie deuant le lessour et lesse, donq̄s il semble q̄ t̄n issue aūa cē moite en s̄ demesne cōe de fee p discent pur ceo q̄ vn franketenēt a poit p nature de iointure estre annexe en vn reuerc̄ &c. et il est en certein, q̄ celuy q̄ lessa tuit sei sie de la moitie en s̄ demesne cōe de fee, et nul aūa alcū iointure en son franktenēt, ergo ceo descēdra a son issue. &c. Sed quere.

Quere.

¶ Mes si issint soit q̄ la ley en cest cas est tiel que si le lessour deuie viuant le lesse, et viuant lauter iointenant q̄ ad le franktenēt de lauter moitie s. que le reuercion descēdra al issue del lessour, donques est le iointure et title, que alcun de eux poit aū p le suruiuour, et le droit de le iointure anciēt et tout oustrement defete a toutes iours.

¶ En mesme le mañ est si celuy iointenāt qui ad le franktenement, deuie viuant le lessour et le lesse, si la ley soit tiel que son franktenement et fee, q̄ il ad en le moitie descende a son issue, donques le ioynture serra defete a toutes iours.

¶ Nota si trois iointenātes cōt, et vn res-

lessa

lessa par son fait a vn de ses cõpaignions tout le droit que il auoit en la terre, donqs celuy a qui relees est fait, auera la tierce ptie de les terres par force de le dit reles, et il et son compaignió teignñ les autres deux parties en ioint. Et quãt la tierce partie, q̃ il ad p force de le relees, il tient cel tierce ptie ouelqz luy ñ et s̃ cõpaignion en cõen.

¶ Et est ascauoir qui ascun foitz fait de relees prendra effecte, et vrẽ pour metter lestate de celuy qui fist le relees, a celuy a qui le relees est fait sicome en cas auandit et auxi sicõe iointe estate soit fait a le baron et a sa feme, et a la tierce pson, qui relessa tout son droit qui il ad, a le baron, dõques ad le baron la moitie qui la tierce auoit, et la feme de ceo nad riens. Et si en tiel cas le tierce relessa a le feme, nient nosmant le baron en le relees, donques ad le feme le moite qui la tierce auoit. &c. & le baron nad riens de ceo forsqz en droit sa feme pour ceo que en tiel cas le relees vera de faire estate a celuy, a qui le relees est fait, de tout ceo qui a luy affiert, qui fait le relees. &c. Et en ascun cas vn relees vera de mettre tout le droit qui il ad que fait le relees a celuy, a q̃ le relees est fait. Sicome home seisie de certeins tenñtes ẽ disseisie p deux disseisours si le disseisie par son fait relees tout le droit a vn des disseisors, donques celuy a qui le relees est fait, tiendra toutz les tenñtz a luy solemẽt et oustera son com-

Relesses.

ffeffa vn auter de le moitie de meſme la ter re ſauns aſcun parlance daſſignement ou limitacion de ñ la moitie en ſeueraltie al tẽps del ffeffemẽt, dõqs le ffeffe et le ffeffour tiendrõt lour parties de la terre en comen.

¶ Et en meſme le maner come eſt auant-dit de tenantes en cõmen, de tres ou teñtz en fee ſimple ou en fee taile, en ñ le maner poit eſtre dit de tenãtes a tme de vie. Si-come deux iointenãtz lõt en fee, et lun leſſe a vn home ceo q̃ a luy affiert pur terme de vie, et lauter iointenãt leſſa ceo q̃ a luy af-fiert a vn auter. &c. les deux leſſes ſont te-nantes en comen pur lour vies. &c.

¶ Nota ſi home leſſa terres a deux hões pur terme de lour vies, et lun granta tout ſon eſtate de ceo q̃ a luy affiert a vn auter, donqs laut tenant a tme de vie, et celuy a q̃ le graũt eſt fait, ſont tenantz en cõen du rant le tẽps q̃ ambideux leſſes ſont en vie.

¶ Et memorandum q̃ en toutz auts tielx caſes, coment que ne ſont icy expreſſemẽt mones ou ſpecifies, ſi ſont enſemble rea-ſon, ſont enſemble ley.

¶ Nota ſi deux iointenantz en fee ſont, et lun leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn aut pour terme de ſa vie, le tenãt a terme de vie, du rant ſa vie, et lauter iointenãt qui ne leſſa pas, ſont tenantes en comen. Et ſur ẽ cas vn queſtion poit ſurder, ſicome en tiel cas mittom⁹ que le leſſour ad iſſue et deuie, vi uant lauter iointenant ſon compagnion, &

Queſtion.

viuant

viuant le tenant a terme de vie, le question poit estre tiel. Si le reuercio de la moytie, q̃ le lessour auoit, descendza al issue le lessour, ou q̃ lauter iointenant aũa ceo par le suruiuoz. Aleunes ount dit en cest cas qui lauter iointenãt auera cel reuercion par le suruiuour, et iour reason est tiel, cest ascauoir quant les iointenantz fueront iointemẽt seisies en fee simple. &c. comẽt que lun de eux fist estat de ceo q̃ a luy affiert pour terme de vie, et comẽt q̃ il ad seuer le frãke teñt, de ceo que a luy affiert par le les, vncoze il nad seuer le fee simple. Mes le fee simple demourt a eux iointement come il fuit adeuant. Et issint semble a eux, q̃ laut iointenãt q̃ surueisquist, aũa le reuerc̃ par le suruiuour. &c. Et auters ount dit le contrarie, et ceo est iour reason, cest ascauoir quãt lun deux iointenãtes lessa ceo q̃ a luy affiert a vn auter pour terme de sa vie, par tiel lees le frãketeñt est seũe de le iointure, et par mesme le reason le reuercion que est dependant sur mesme le franketenement, est seuere de le iointure.

¶ Iuxi si le lessour vst reserue aluy vn annuel rent sur le lees, le lessour solemẽt auera le rent. &c. le quel est vn pzoue que le reuercion est solement en luy, et lauter nad riens en cel reuercion, &c.

¶ Iuxi si le tenant a terme de vie fuit impliede. &c. et vst fait defaut aps defaut, dõques le lessour serra de ceo solemẽt reseeu

a defend̄ s̄ droit, et son cōpaignon, en cest cas en nul mañ serra resceu, le q̄l pue q̄ le reuerc̄ de la moytie est tant solement en le lessour, et sic p consequens, si le lessour morust viuant le lesse pur t̄me de vie, le reū̄ descēdra al heire del lessour, et nemy deuiē dra a laut iointenāt pur le suruiuor. Ideo quere. Mes en cē cas si celuy iointenāt q̄ ad le franktenēt ad issue et deuie deuant le lessour et lesse, donq̄s il semble q̄ t̄n issue aūa cē moite en s̄ demesne cōe de fee p dis-cent pur ceo q̄ vn franktenēt a poit p nature de iointure estre annexe en vn reuerc̄ &c. et il est en certein, q̄ celuy q̄ lessa tuit sei sic de la moitie en s̄ demesne cōe de fee, et nul aūa aseū iointure en son franktenēt, ergo ceo descēdra a son issue. &c. Sed quere.

Quere.

¶ Mes si issint soit q̄ la ley en cest cas est tiel que si le lessour deuie viuant le lesse, et viuant lauter iointenant q̄ ad le franktenēt de lauter moitie s. que le reuercion descē-dra al issue del lessour, donques est le iointure et title, que aseun de eux poit aū p le suruiuour, et le droit de le iointure ancient et tout oustrement defete a toutes iours.

¶ En mesme le mañ est si celuy iointenāt qui ad le franktenement, deuie viuant le lessour et le lesse, si la ley soit tiel que son franktenement et fee, q̄ il ad en le moitie descende a son issue, donques le ioynture serra defete a toutes iours.

¶ Nota si trois iointenātes cōt, et vn re-

lessa

lessa par son fait a vn de ses cõpaignions tout le droit que il auoit en la terre, donqs celuy a qui relees est fait, auera la tierce ptie de les terres par force de le dit reles, et il et son compaignió teign les auters deux parties en ioint. Et quãt la tierce partie, q̃ il ad p force de le relees, il tient cel tierce ptie ouelqz luy ín et s cõpaignion en cõen.

¶ Et est ascauoir qui ascun foitz fait de relees prendra effecte, et vẽ pour metter lestate de celuy qui fist le relees, a celuy a qui le relees est fait sicome en cas auandit et auxi sicõe ioinle estate soit fait a le baron et a sa feme, et a la tierce pson, qui relessa tout son droit qui il ad, a le baron, dõques ad le baron la moitie qui la tierce auoit, et la feme de ceo nad riens. Et si en tiel cas le tierce relessa a le feme, nient nosmant le baron en le relees, donques ad le feme le moite qui la tierce auoit. &c. & le baron nad riens de ceo forsqz en droit sa feme pour ceo que en tiel cas le relees vera de faire estate a celuy, a qui le relees est fait, de tout ceo qui a luy affiert, qui fait le relees. &c. Et en ascun cas vn relees vera de mettre tout le droit qui il ad que fait le relees a celuy, a q̃ le relees est fait. Sicome home seisie de certeins tenẽtes ẽ disseisie p deux disseisours si le disseisie par son fait relees tout le droit a vn des disseisors, donques celuy a qui le relees est fait, tiendra toutz les tenẽtz a luy solemẽt et oustera son com-

Relesses.

cõpaignion de chescũ occupaĉ de ceo. Et la cause est, pour ceo q̃ les deux disseisours fuer̃ eins en les tenẽtz p tozt a eux fait encõ cer la ley et quãt vn de eux happe le relees de celuy q̃ ad dzoit dẽtre. &c. cẽ dzoit en tiel case est en celuy a q̃ le relees est fait en tiel plite, sicome sil q̃ auoit dzoit, auoit entre, et puis luy enfeffe. &c. Et la cause ẽ pur ĉ q̃ il q̃ auoit estate p tozt. s. p disseison. &c. ad ore par le relees vn estate dzoiturel.

P. 5. E. 4. ¶ Et en alcun cas vn reles vzera p voy dextientisiment, et en tiel cas tiel relees ayd̃a le iointenant, a q̃ reles ne fuit fait, auxi bñ come luy a q̃ reles fuit fait, sicõe si vn hõe soit disseisie, & le disseisour fait feffemẽt a deux homes en fee, et le disseisie relees p son fait a vn de les feoffe, donqs tiel reles vzera a ambideuxles feffees, pur ceo que les feffes ont estate p la ley. s. par feoffement, & nemy p tozt fait a nully. &c.

¶ En mñ le mañ est, si le disseisour fait vn lees a vn home pour terme de sa vie, le remaind̃ ouster a vn aut en fee, si le disseisie relessa a le ẽ a terme de vie tout son dzoit. &c. cel relees vzera auxibñ a celuy en le remaind̃ cõe a le ẽ a ẽme de vie, & maintenñ & ayder le dzoit celuy en le remaind̃ auxibñ come le dzoit de le tenãt a terme de vie. Et la cause est pour ceo q̃ le tenant a terme de vie vient a son estate p cours de ley, et pur ceo cel reles vzera et pzent effecte p voye dextientisement de dzoit de celuy q̃ releſſa

&c.

&c. par tiel reles le t a tme de vie, nad plus ample ne greinder estate q̄ il auoit deuant le reles fait a luy, et le droit celuy q̄ releſſa est tout ouſterment extient, et entaunt que ceſt reles ne poit enlarger leſtate de le tenant a tme de vie, il est reason q̄ cel reles vera a celuy en le remaindre. &c. Plus serra dit de releſſes en le chapiter de releſſes

¶ Nota ſi ſoient deux preñs, et lun alien ceo que a luy afficrt a vn auter, donques lauter parcener et laliene ſount tenantes en comune.

¶ Nota q̄ tenantes en cōmen poient estre par preſcripcion, ſicome lun et ſes aunceſters ou ceux qui eſtate il ad en vn moitie ount tenus en commen ꝑ le moitie ouesqz lauter tenant q̄ ad lauter moitie, & ouesqz ſes anceſters, ou ouesqz ceux q̄ eſtate il ad ꝓ indiuiſo, de temps dount memorie ne court. &c. Et diuers auters maners poient faire et cauſer homes deſtre tenauntes en commen, qui ne ſount icy expreſſes. &c. Releſſes.

¶ Nota en alcun cas tenantes en cōmen doiēt auer de lour poſſeſſion ſeūalx acciōs et en alcun cas ilz ioindront en vn accion, q̄ ſi ſount deux tenantes en commen, et ilz ſont diſſeiſies, ilz doient auer enūs le diſſeiſour deux aſſiſes, et nempe vn aſſiſe, car chaſcun de eux couiēt auer vn aſſiſe de ſon moitie. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ tenantes en cōmen fueront ſeiſies. &c. par ſeueralx titles. Mes autment eſt de ioinitenauntes

quar

quar si soiēt vinte iointenātes, et ilz sont disseisies, ilz aucrōt en toutes lour noſmes forſq; vn assise, pur ceo que ilz auēt forſq; vn ioint title.

¶ Nota si soient trois iointenātes, et vn releſſe a vn de ſes cōpanions, tout le droit que il ad. &c. et puis les autres deux ſount diſſeisies de lēterte. &c. en cē cas les deux autres aūront ſeūalx aſſises &c. en ceſt forme. s. ilz aucrōt en lour ambidō noſmes vn aſſise de les deux parties. &c. pour ceo q̄ les deux ptīes ilz teignont iointement al tēps de le diſſeiſon. Et quāt a le tierce partie celuy a qui le releſs fuit fait, couient auer a ceo vn aſſise en ſon noſme demeſne, pur ē que il (quant a ſ̄n le tierce part) eſt de ceo tenant en commen. &c. pour ceo que il viēt a cel partie par force de releſs, et nemy tant ſolement par force de ioint tenure.

Parceñs p diūs diſ ceūz diſ ſeiſie auc ront vs aſſiſe.

¶ Nota quant a ſuer des accions q̄ touchent le realtie y ſont diuerſities parcener parceners, qui ſont eins par diuers diſcentes, et tenantes en cōmen, quar ſi deux parceñs ſeiſies de certein terre ount iſſue deux fitz et deuieront ſans partition fait entre eux, par q̄ lun moitie deſcende a le fitz dun parcener, et lauter moitie deſcendiſt al fitz dauter parcener, et ilz entront & occupiont en commen, et puis ſont diſſeiſies. En ceſt cas ilz aucront en lour deux noſmes vn aſſiſe, et nemy deux aſſiſes. Et la cauſe eſt, coment que ilz teignont eins par diuers diſcentes

tentes vncore ils sont parceners, et briefe de Participatione facienda gist enter eux, et ils ne sont parceners, eyant regarde ou respecte tant solement a le seisen et possession de lour miers, mes ils sont pceñs eyant respecte de lestate q̄ descendist de lour ayel a lour miers, car ils ne poient estre pceners, ou lour miers ne fuerent pceners a deuant, et issint a tiel respecte et cõsideracion. s. quant a le primer discent qui fuit a lour miers, ils ont vn title en parcenery, le quel fait eux pceners. Et auxi ils ne sount forsq̄ come vn heire a lour auuẽ. s. a lour ayel, de q̄ la terre descendist a lour miers, et pur ceux causes deuãt prticion enter eux gc ils aũ vn assise, comẽt q̄ ils viẽder eins al ẽre p seũalx discẽtes. &c. ¶ Nota si cõ deux tenantes en cõmen de certein terre en fee, et ils doneñ cel ẽre a vn hõe en le taile, ou lesserõt a vn hõe pur ẽme de vie, rendõ a eux annuelmẽt vn cert rent, et vn liure de pepper, et vn esperuer, ou vn chiual, et ils sont seisies de cẽ seruice, et puis tout le rẽt ẽ aderere, et ils distreigneröt pur ẽ, & le tenant a eux fait rescous, en cẽ cas quãt a le rent et liure de pepper, ils aũont deux assises, et quant a lespuer ou le chiual forsq̄ vn assise. Et la cause pur q̄ ils aũront deux assises quãt a le rẽt et liuere de pepper ẽ ẽ, en tant q̄ ils fuerõt tenãtes en cõmen p seueralx titles, et quant ils fierõt vn done en le taile ou lees pur ẽme de vie, sauãt a eux

le re-

le reuercion & rendant a eux certayne rent &c. tiel reuercion est incidēt a lour relicion et pour ceo qui lour reuercion ē en cōmen et par seueral titles, sicome lour possession fuit deuāt le rent, & auters choses pur po ient estre seueres, et fuerōt a eux reserues sur le done, ou sur le les, q̄ux cōt incidētes par la ley a lour reuercion, tiele choses ils sint reserues fueront de la nature del reuer cion, quel reuersion est a eux en commen p seueralx titles, et couiēt qui le rēt et le liuē de pepper, q̄ux poiēt estre seueres, soit a eux en commen par seueralx titles, et de ceo ils auer̄ deux assises, et chescune de eux en le pleyne serra le pleint de le moitie de le rent et de le moite del liure de pepper, mes de lesperuer ou de le chiual qui ne poient estre seuer̄, ils auerōt forsq̄ vn assise, car home ne poet faire vn pleit en assise de le moite dun esperuer on dun chiual. &c.

¶ En meisme le maner est dauters rēts et dauters seruices, qui tenant en commen ount en grosse par diuers titles.

¶ Nota quant al accions personelx, tenā tes en commen doient auer tielx accions p sonelx ioitmēt en toutz lour noismes, sicōe de trespas ou de offence que touche lour t nemēres en cōmen, sicome de bruler lour mesons, enfreinder de lour choses, de pas sture degaster, et defauler des herbes, de coup lour bois, p de pescherye, & huiusmodi En ceu cas tenantes en commen auer̄ vn

accion

accion iointmẽt et recouõont lour dam̃, pur ceo q̃ iointem̃t laccion est en le personaltie, et nemp en le realtie.

¶ Nota si deux iointenantes en commen kount vn les de lour tenementes a vne autre pour terme des ans, rendant a eux certein rent annuelment durant̀ le terme, si le rent soit adcrere, &c. les tenãtes en commen aucrount vn accion de dette enuers le lesse, et nemp dyuers accions, pour ceo q̃ laccion ẽ en le personaltie, mes en auourie pour le dit rent ilz couient seuer̃, quar ceo est en le realtie come lassise est supra.

Tenantz en comen auer vn accion de dette,

Auourie.

¶ Nota tenantes en commen poient bien fair̃ partition entre eux silz voillent, comment qui ilz ne serront compelles de faire partition par la ley, mes silz kount ent eur ptition p lour agrem̃t et cõsẽt, tiel ptitiõ ẽ asses. &c. An. 30. li. ass. pl. 8. H. 3. E. 4. fo. 8

Partitiõ p agreemt

¶ Nota sicome sont tenantes en commen de terres et tenementes come est auantdit en mesme le mañer y sount de possession et properties de chatelx realx et personelx, sicome si lees soit fait d̃ certens t̃res a deux homes pour terme de. xx. ans, et quant ilz sont ce ceo possess. lun de le lesses grãt ceo qui a luy affiert duẽ le terme a vn auter dõques mesme celuy a qui le grant est fait et lauter tiendr̃ et occupier̃ en cõmen.

Tenãtzen comen de chatelx.

¶ Nota si deux iointenantes ont le gard̃ de corps et de terre dun enfaunt deins age et lun de eux graunt a vn autre ceo qui a

luy affiert de meſme le gard dõques le grã te et lauter qui ne graunta pas aueront et tiendzount ceo en commen. &c.

¶ En meſme le maner eſt de chateux perſonelx, Sicõe deux ont ioint eſtate p done ou par achate dun chiual ou boef. &c. & lun grant ceo que a luy affiert a vn aut, donqz le grante et lauter qui ne graunta pas, aueront et poſſeſſeõ tielx chateux perſonelx en cõmen Et en tielx cales, ou diuers perſons ount chateux realx ou perſonelx en cõmen et par diuers titles, ſi lun de eux moruſt, les auters qui ſuruesquiont naueront ceo par le ſuruiuour, mes les executors celuy qui mozuſt tiendzont et occupieröt ceo ouelqz eux qui ſuruesquiont, ſicome lour teſtator fiſt ou deuoit en ſa vie, pur ẽ q̃ lour titles et dzoites en ceo fueront ſeueralx. &c

¶ Nota en le cas auantdit ſicõe deux ont eſtate en commen pur terme dans, & iũ occupia tout, et miſt lauere hozs de poſſeſſiõ et occupation. &c. donques celuy q̃ eſt mys hozs de occupatiõ aũa enuers lauter bziefe de Eiectione firme de la moitie. &c.

¶ Et meſme la ley eſt lou deux teignount le garde des terres ou tenementes durant le nonage dun enfaunt, ſi lun ouſta lauter de poſſeſſiõ, il qui eſt ouſte auera bziefe dẽ gettement de garde de le moitie. &c. pur ceo qui ceux choſes ſõt chateux realx, et poient eſtre appoztiones et ſeueres. &c. mes nul action de treſpas. ℣ Quare clauſũ fuũ fregit

et herbam

et herbam suam, &c. conculcauit et consūpsit. &c. et huiusmodi acciones. &c. lun ne poet auer enuers lauter, pur ceo qui chescun de eux poet entrer et occupier en commen &c. par my et par toutes les terres et tenementes &c. queux ilz teignount en commen Mes si deux sōt possessioners de chatelx y soneix en comen par diuers titles sicome dun chiual, ou boef, ou vache. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre, lautre nad nul autre remedy, mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour occupier en comen &c. quant il poet voier son temps. &c. En mesme le maner est de chatelx reals qui ne poient estre seueres, sicome en le cas auauntdit, qui deux sont possessioners dun gardō de corps dun enfaunt deins age, si lun prent lenfaunt hors de possession dautre, lauter nad ascūn remedy par ascun accion par la ley, mes de prendre lenfant hors de le possession dautre, quant il voet son temps.

¶ Nota quant vn home enpleō, voile mō ster vn feffement fait a luy, ou vn done en le tayle ou vn les pour terme de vie dascū terres ou tenementes, la il dira: Par force de quel feoffemēt, done, ou lees, il fuit seisi &c. Mes lou vn voile pleō vn lees ou grāt fait a luy de chatel real ou personel, la il dira. Par force de quel il fuit possesse. &c. Pluis serra dit de tenauntes en cōmen en le chapit de relcasses, et auxi cōfirmatiōs. Forme de pleō dun feffement.

☞ Estates sur cõdicion. Cap. 5.

Estates q̃ hões ont en tres ou tenitz sont ne deux maners. s. ilz ont estate sur condicion en fait, ou sur condicion en ley. &c. Sur cõdicion en fait est licõe vn home par fait endent enfeoffa a vn autre en fee simple, reseruaunt a luy et a ses heires annuelment certein rent paiable a vn feest ou a diuers feastes p an, sur cõdicion qui si le rent soit adarere. &c. qui bien lyst al feffor et a ses heires en meſmes les terres ou tenũtes dentrer. &c.

¶ Du si terre soit alien a vn autre home en fee rendõ a luy certein rent. &c. sil happa qui le rent soit adarere par vn semaigne apres alcun iour de paiment de ceo, ou p vn mois apres alcun iour de paiment de ceo, ou par vn dimie an &c. qui dõques biẽ ser toit a meſme cẽ feoffour et a ses heires dẽtrer. &c. Et en ceux cases si le rent ne soit paie a tiel temps, ou deuant tiel temps limite et specifie deins le cõdiẽ, cõpris en lẽdẽture, donq̃s port le feoffor ou ses heires entrer en tiel tres ou tenemẽtes, et eux en son primer estate auer et teñ, et de ceo oust le feoffe tout nette. Et est appel estate sur condicion pur ceo qui lestate le feoffe est dfeible, si la condiciõ ne soit perfourme. &c.

¶ En meſme le maner est si terres sont dnes a vn home en le tayle, ou lesses a terme de vie, ou a terme des ans sur condicion &c. Mes lou lesſement est fait de certein

terres

terres reseruant certeine rente, sur tiell' cõ dicion, qui si le rente soit aderecr, qui bien lirroit al feoffour et a son heire entrer en la terre, tanqz ilz soient satisfies ou paies de la rent aderere. &c. En cest cas si le rent soit aderere, et le feffour ou ses heires en ter, le feffe nẽ pas exclud de ceo tout nette mes le feoffour auera et tiendra la terre, et prendra les profites tanqz il soit satisfie de le rent aderere, et quant il est satisfie, don ques poet le feoffe entre en mes ne la terre &c. et tener come il tient adeuant, quar en tiel cas le feoffour ceo nauer forqz en ma ner come pur vn distrẽ, tanqz il soit satisfie de la rent. &c. comment qui il prend les pro fites en le mesne tẽps a sõ vse demesne. &c

¶ Nota diuers parolles enter les auters y sont, queux par vertue de eux foũt estatz sur condicion, vne est cest parolle, Sub con diciõe. Si come. A. enfeoffa B. de certaine terre habẽdum et tenendũ eidẽ. A. et heredꝫ suis sub conditione, quod idẽ. A. et heredꝫ sui soluant seu solui faciant prefato A. et heredibꝰ suis annuatim talẽ reddit &c. En cest cas sans alcun pluis dire, le feoffe ad estate sur condition. Sub condicione.

¶ Iuri si les conditions fuerẽt tiels. Pro uiso semp quod predict B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redꝫ. &c. Ou fu rent tiels. Ita quod predictꝰ B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceux cases sans plus dire le feoffe nad prouiso.

estate forsqz sur condicion, issint qui si il ne performait le condicion, le feoffour et ses heires poient entrer.

¶ Item auters parolx sõt en vn fait, q̃ur causont les reancementes estre condicionelx. Sicome sur tiel feoffement vne rent est reserue al feffor. &c. Et puis soit mette en le fait cest parol. Quod si contingat redditũ predicẽ aretro fore in parte vel in toto, q̃ tunc bene licebit a le feffour et a ses heires dentrer. &c. Ceo est vng fait sur condition. Mes il est diuersite parenter cest parol. Si cõtingat. &c. et les parolles prochemes auaundites. Quar cest parolle. Si contingat. &c. ne vaulte riens a tiel condicion, sinon qui il ad ceux parolx subsequentes, cẽ asscauoir, qui bien lyst al auãtdit feoffour et a ses heires dentrer. &c. Mes en les cases auaunditz ilz ne besoign̄ par la ley de metter tiel clause cestassauoir qui meisme cesty feffour & ses heires poiẽt ẽt. &c. pur ceo qui ilz poiẽt faire ceo par force des parolx auanditz, pur ceo qui ilz empreignont a eux meisme en le ley vn condition. s. que meisme cestuy feoffour et ses heires poient entrer. &c. vncore il est cõmunemẽt vse en toutz tielx cases auandites de metter tielx clauses en les faitz. s. si le rent soit arere &c. qui bien lirroit a meisme le feoffour et a ses heires dentrer. &c. Et ceo est bien fait a cel entẽt pur declarer & expresser a les laiz gẽtz q̃ ne sõt expts de la ley en la matter

et d

et de la ley en tiel case Sicome home seisi de terre, et lessa mesme la terre a vn auter par fait endent pur terme des ans, rendãt a luy certayn rent, il est vse de mettre en le fait, qui si le rent soit arrere al iour de payment, ou p vn semaigne, ou par vn moys &c. qui adonques bien lirroit al lessour a distreign̄. &c. vncore le lessour poet distreigner de common droit pour le rent esteant arere. &c. comẽt qui tielx paroix ne vnques fueront mys en le fait. &c.

¶ Nota si alcun feoffemẽt soit fait a alcũ home sur tiel condicion, qui si le feoffour paya al feoffe a certein iour. &c. xl li. dargent, qui donques le feoffor poet entrer. &c En ceist cas le feffe est appel tenãt en morgage, qui est au tant adire en francoys cõe morgage, et en latyne mortuum vadium Et il semble qui la cause, pur quel il est appel morgage, est pour ceo qui il estoit en awerousl si le feoffour voet paier al iour limite tiel summe ou non, et sil ne paya pas donques la terre qui il metter en gage sur condicion de payment de le moyte est ale de luy a toutes iours, et issint mort a luy sur condition. &c. et sil paia le money, donques est le gage mort quãt a le tenant. &c. Tenãt en morgage.

¶ Nota sicome vn hõe poet faire feffemẽt en fee en morgage, issint hõe poet faire doñ en taile en morgage, & vn lez pur ẽme de vie ou pur ẽme des ans en morgage, & toutes tielx tenãtz sõt appelles tenãtz en morgage

solonqz les estates q̄ ilz ont en la terre. &c.

¶ Nota si feffement soit fait en morgage sur condic̄, que le feffour patera tiel sūme a tiel iour. &c. come il est enter eux par iour fait endente accordé et limitte, coment que le feffour morust deuant le iour de paimēt &c. vnc̄ si heir̄ de le feffour paya mesme le sūme de money a mesme le iour a le feoffe ou tenda a luy les deniers et le feoffe ceo refusa de receyuer, donqs poit heire enter en la terre, et vnc̄ le condicion est que le feffour patera tiel sūme a tiel iour. &c. nīt fesant mencion en le condicion dascun payment destre fait p̄ son heire, mes pur ceo que heire ad interesse de droit en le cōdic̄ &c. et lentent fuit forsqz q̄ les deniers serr̄ pates al iour assesse. &c. et le feffe nad plus dam̄ sil soit paie par heire, q̄ sil fuit paye par le piere. &c. Et pur cest cause si heire paiast les deniers ou tend̄ les deniers a le iour assesse. &c. Et lauter ceo refusa, il poit enter. &c. Mes si vn estraunge de sa teste demesne, qui nad ascun enteresse. &c. voile tender les auantdiz deniers al feoffe a le iour assesse, adonques le feoffe nest pas tenue de ceo reseiuer.

¶ Et memorandū que en tiel cas lou tiel loial rend̄ de le money est fait. &c. et le feffe de receyuer ceo refusast, p̄ qui m̄ le feffour ou ses heires entront. &c. donques lauaunt dit feoffe nad ascū remedie dauer le sūme de money p̄ le cōmen ley, pur ceo q̄ il serra

retts

rette la foly q̄ il refuſaſt le ſũme del money quant vn loyal tender de ĉ fuit fait a luy.

¶ Nota ſi feoffement ſoit fait ſur tiel cõ dition q̄ le feffe paya al feffour a tiel iour enter eux lymytte. xx. li. q̄ adonq̄s le feoffes aura la terre a luy et a ſes heires, et ſil faile de payer les deniers a le iour aſſeſſe, que adonq̄s bien liſt a m̄ le feoffour et a ſes heires dẽtrer ꝛc. et puis deuãt le iour aſſeſſe le feffe vendõ la terre a vn auter, et de ceo fait feoffemẽt a luy, en ceſt cas ſi le ſeconde feoffe voile tender la ſũme de les deniers a le iour aſſeſſe a le feoffour, et le feoffour ceo refuſa. ꝛc. donq̄s le ſecõde feffe ad eſtate en la terre clerement ſans cõ dition. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ le ſeconde feffe auoit intereſt en le condicion pur ſal uacion de le tenancy, et en ceſt cas il ſẽble que la p̄mer feffe apres tiel vendõ de la ter re voilt tender le money a le iour aſſeſſe. ꝛc pur le. ii. feoffe, ceo ſerra aſſetz bon pur ſal uacion de le ſeconde feoffe, pur ceo q̄ le p̄mer feoffe fuit p̄ſtue a le condiĉ, et iſſint le tender de alcũ de eux deux eſt aſſetz bõ. ꝛc

¶ Nota ſi feoffement ſoit fait ſur condiĉ que ſi le feoffour paiaſt certein ſũmes dar gent al feoffe, q̄ adonq̄s bien lirroit al feffour et a ſes heires dentrer, en ceſt cas le feoffour deuie deuaunt le payment fait, et lheire voet tender al feoffe les deniers, tiel tender et voide, pour ceo q̄ le temps deins quel ceo doit eſtre fait eſt paſſe, quar quãt

En quel temps tẽder ſerra.

le condicion est que si le feoffour paia les deniers al feoffe. &c. Ceo ẽ tant a dire q̃ si le feoffour durant sa vie paia les deniers al feoffe. &c. et quant le feffe mozust, donq̃s le tẽps de le tender est passe. Mes auẽt est iou vn iour de payment est lymytte a le feffour, q̃ deuie deuant le iour donq̃s poit lheire tend̃ les deniers, cõe est auantdit, pur ceo q̃ le temps de le tend̃ ne fuit passe p le mozt del feffour. Auxi il semble en tiel cas iou le feffour deuie deuaunt le iour de paimẽt, si les executours de le feffour tend̃ les deniers al feoffe al iour de paimẽt, cel tend̃ est assetz bon. Et si le feoffe ceo refusa, donques les heires del feoffour poient entrer. &c. Et la cause ẽ pur ĉ q̃ les execut repzesentont la person lour testatour. &c.

Nota. ¶ Et nota que en toutes les cases de condicion de paimẽt de certein sũme en grosse touchant terres ou teñtes, si loyal tendze soit vn foitz refuse, celuy q̃ duissoit tendze le money est de ceo assouthe et pleynement discharge par toutes temps apzes.

¶ Nota si le feffe en mozgage deuant le iour de paimẽt q̃ serra fait a luy, face les executours et deuie, et s̃ heire enter en le tre come il deuoit. &c. il semble en cest cas q̃ le feoffour doit paier le money al iour assesse al execut̃, et nemy al heire le feffe, pur ceo q̃ le money al cõmenc̃ trenchast al feoffe en maner come vn duetie. Et serra entendu que lestate fuit fait par cause de le

pzompte

prompte de le money par le feoffe, ou par cause dautre duetie. Et pour ceo le paimēt ne serra fait al heire, come si le condition fuit, qui si le feoffour paia al feffe ou a son heire tiel summe de money a tiel iour. &c. a pres la mort le feoffe sil morust deuant le iour limitte, le paiment doit estre fait al heire al iour assesse. &c.

¶ Nota sur tiel cas de feffement en morgage questiō ad este demande, en quel lieu le feoffour est tenus de tender les deniers a le feoffe al iour assesse &c. Et ascuns ont dit, qui sur la terre issint en morgage, pur ceo qui le condicion est de prender sur la terre. Et ont dit, qui si le feffour soit prist a payer lauauntdit money al feoffe a le iour assesse sur la terre, et le dit feoffe adōques ne soit pas a le iour assesse, que adonques mesme le feoffour ē assouth et excuse de le paiment de le dit money, pur ceo q̄ nul default est en luy. Mes il semble a ascūs qui la ley est cōtrar̄, et q̄ default ē en luy, q̄r il est tenus de querer al feoffe sil soit adōques en aut̄ lieu deins le royalme. Dengleterre, come si hōe est oblig. en vn obligatiō de. xx. li. sur conditiō endorce sur m̄ labligation, q̄ sil paiast a celuy, a q̄ lobligation est fait a tiel iour. x. li. q̄ adonques lobligatiō de. xx. li. perdra sa force, et serra tenus pur nul, en cē cas il couiēt a cely q̄ fist lobligar̄ de q̄rer cely, a q̄ loblig. ē fait, sil soit en Engleterre, et al iour assesse de tender a luy les dits

Loutēder serra fait

ditz.x.li.autment il forfetera la summe de xx.li compris dins obligaciõ. &c. et issint il semble en lauter cas. &c. Et coment que aucuns ount dit, q̃ le cõdicion ẽ dependõ sur la tre vncore ceo enpuer q̃ le selance de le cõdicion destre parfourme, couient estre fait sur la tre. &c. nient pluis que si le condiciõ fuit, q̃ le feffour ferra a tiel iour. &c. vn especial corporal seruice al feoffe, nient nosmant le lieu, ou tiel corporal seruice serra fait, en cẽ cas le feoffour doit faire tiel corporall seruice al iour lympte al feffe en quel cunqz lieu Dengliterre que le feoffe est, sil voet aũ auãtage de le cõdicion. &c. issit sẽble en lauter cas. Et il sẽble a eux, q̃ il serra plus pprement dit, q̃ lestate de la terre est depende sur la terre. &c. Sed quere. &c. Quere.

¶ Mes si feffement en fee soit fait, reseruant al feoffour vn annuel rent, et pur defaut de paiment vn reentre. &c. en cest cas il ne beloigne a le ẽ a tender le rent, quant il est arere, forsqz sur la terre, pur ceo q̃ ceo est rent issant hors le la tre, q̃ est rent seck: q̃z si le feoffour soit seisie vn foitz de cest rent. Et puis il vient sur la terre. &c. et le rent luy soit denie, il poit aũ ass. de no. disseisin, car comẽt que il poit entrer p cause de le condicion enfreint. &c. vncore il poet eslier. s. de relinquiser son entre, ou dauer vn assyse. &c. Et issint est diuersite quãt al tenõ de le rent, qui est issant hors de la tre, et del tenõ daut sũme en gros, qui nẽ pas

issant

iſſant hors daſcun terre, et pur ceo il ſerra bon et ſure choſe pur celuy q̄ voet fair̄ tiel feffement en morgage, de metter vn eſpecial lieu, ou les deniers ſerront payes, et le pluis eſpecial q̄ eſt mys, le meliour eſt pur ceſty quy payera les deniers. Sicome A. enfeoffa. B. a aū a luy et a ſes heires ſur tiel condicion, q̄ ſi A. paiaſt B. en le feaſte de ſaint Michael larchangel prochein aueñ en leſglyſe cathedral de Poules en Londres, deins quatre houres prochein deuāt le heure de none de m̄ le feaſt a le rode loft de le north doze deins m̄ leſgliſe, ou al tōbe de ſaint Erkēwalde, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel pyller deins m̄ leſglyſe, q̄ adō ques bien liſt al auantdit A. et ſes heires dentre. &c. en tiel cas il ne beſoign̄ de quer le feoffe en auter lieu, forſq̄ en le lieu compris en lendenture, ne deſtre la pluis longe temps que le temps ſpecifie en m̄ lendenture, pur tender ou paier le money a le feoffe. &c.

¶ Nota en tiel cas lou le lieu de paiment eſt lymitte, le feoffe neſt pas oblige de receyver le paiment en nul auter lieu forſq̄ en m̄ le lieu iſſint lymitte. Mes vnc̄ ſi il reſceuſt le payment en aut̄ lieu, ceo ē aſſetes bō et auxi fort pour le feoffour, ſicōe le reſceuſt vſt eſte en m̄ le lieu iſſint lymyt. &c.

¶ Nota en tiel cas de feoffement en morgage ſi le feffour paia al feoffe vn chiual ou hanap dargēt, ou vn annel dor, ou aut̄ choſe

chose en plein satisfaccion del money, et lauter ceo resceust, ceo est assetz bon & auxi fozt, sicõe il vst resceu la sũme del money, coment q̃ le chiual ou lauter chose ne fuit de vintisme part del value a la sũme de le money, pur ceo que lauter auoit ceo accept en pleine satisfaccion.

Satisfaccion.

¶ Nota si vn home enfeoffa vn auter en fee sur condicion q̃ il et ses heires rendzõt a vn estrangge home et a ses heires vn annuel rente de. xx. s. &c. et si il ou ses heires faylont del payment de ceo, que adonq̃s bñ lyzrott al feoffour et a ses heires dentrer, ceo est bon condic̃. Et vncoze en ceste case coment que ticl annuel paiment est appel en lendẽture vn annuel rent, ceo nẽ pas p̃pzement rente, q̃z sil serroit rent il couient estre rente seruice, ou rent charge, ou rent secke, et il nest alcun de eux, q̃z si lestrange fuit seisie de ceo, et puis il fuit a luy denie il nauera vnques assise de ceo, pur ceo q̃ il nest pas issaũt dalc̃ teñtz, et issint lestrãge nad alcun remedy si ticl annuel rent soit a derere en ceste cas, mes q̃ le feoffour ou ses heires poient entrer. &c et vncoze si le feoffour ou s̃ heires entrõt pur defaut de payment, dõques ticl rent est ale a toutz iours et issint ticl rent nest fozsq̃ vn paiment alesse a le tenaunt et a ses heires, que sil ne voille payer ceo solonc̃q̃ la fourme del endenture, que ilz perdent lour terre par lentre del feoffour ou ses heires pur defaute

de

de paiment, & en cē cas il semble q̄ le feoffe et les heires doient querer lestrange et les heires, sils sount deins Engliterre, pur ceo que nul lieu est lymitte lou le payment serra fait, et pur ceo que tiel rent nest pas ils-saunt hors dalcun terre. &c.

¶ Et hic nota deux choses. Un est q̄ nul rent qui proprement est dit rent, poit estre reserue sur alcune feoffement, done, ou lees forsq̄ tant solement al feoffour ou al donour, ou a le lessour, ou a lour heires, et en nul maner il poit estre reserue a alcun estraunge person. Mes si deux iointenātz sount vn lees par fait endente, reseruant a vn de eux vn certein annuel rent, ceo est assetz bon a luy, a q̄ le rent est reserue, pour ceo q̄ il est prīue a le lees, et nemy estrange a le lees. &c. Le secōde chose est q̄ nul entre ou reentre q̄ est tout vn, poit estre reserue ne done a alcū persone forsq̄ tant solemēt al feoffour ou al donour, ou al lessour, ou a lour heires et tiel entre ne poit estre graūt ne alienā a vn auter person, car si hōe lesse certein terre a vn aut̄ pour terme de vie p endēture, rendō al lessour et a ses heires certein rent, et pur defaut de paimēt vn reentre. Si aps le feffour p vn fait granta le reūcion de la terre a vn auter en fee, et le tenant a terme de vie attourna. &c. si le rent apres soit aderere, le graunte de le reuerc̄ poit distreigner pur le rēt, pur ceo q̄ le rent est incident a le reuercion. Mes il ne poit

entrer

entrer en la terre, et oustre le tenant pur le condicion enfreynt, sicome le lessour puis soit ou ses heires, si le reuercio̅ vst este co̅tinue en eux &c Et en cest cas lentre e̅ tolle a tout temps, quar le graunte de le reuercion ne poet entre, causa qua supra. Et le lessour ne ses heires poient entrer, dona̅s il coment qui il seroit en lo̅ primer estate, &c. et ceo ne poet estre, pur ceo q̅ il ad alien de luy le reuercion.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant fait vn lees pur terme de vie, rendāt al lessour et a ses heires tiel annuel rent, et pur defaut de paiment vn reentre. &c. et si apres le lessour mozust sans heire durant la vie le tenaunt a terme deuie, par qui le reuercion deuient al seignour par voy del chete, et puis le rent de le tenant a terme de vie soit aderere, le seignior poet distreign̄ le tenant pur le rent, mes il ne poet ent̄e en la terre par force del condicion. &c. pur ceo q̅ il nest pas heire al seoffour. &c.

¶ Nota si terre soit grant a vn home pur terme de deux ans sur tiel co̅dic̄. q̅ il paieroit al grauntoz deins les dites deux ans. xl marces, qui ado̅ques il aucroit la terre a luy et a ses heires. &c. en cest cas si le grāte enter par force de le graunt sans aleun liuer̄ de seisen fait a luy par le grauntour et puis il paia al grauntour les. xl. marks deins les deux ans, vncoze il nad riens en la terre forsq̄ pour terme de. ii. ans, pour

ceo

ceo qui nul liuere de seisõ a luy fuit fait au commencement, car sil aueroit franktene ment et fee en cest cas, pour ceo qui il ad p force le condicion, donqz il aueroit frank- tenement par force del primer graunt, lou nul liuere de seison de ceo fuit fait, qui ser roit encoũtre reason, mes si le grauntour vst fait liuere de seison al grante par force de le graunt, donques il aueroit le frank- tenemẽt et le fee sur mesme le condition. &c.

¶ Mota si terre soit grant a vn home pur terme de. v. ans sur condicion, q̃ sil paia al grant deis les deux primer ans. xl. marces qui adonques il aueroit fee, ou autrement forsqz pur terme de les. v. ans, et liũe de sei son est fait a luy par force de le grant, ore il ad fee simple condicionel. &c. et si en cest cas le graunte ne paia my al grauntor les xl. marces deins les primers deux ans, dõ- ques immediate aps mesmes les deux ans passes, le fee et le franktenement est et ser- ra aiuge en le grauntour, pour ceo qui le grantour ne poet apres les dites deux ans maintenant enter sur le grant. pur ceo qui le graunte ad vnquore title par trois ans, dauer et occupier la terre p force mesme le grant, et issint pur ceo qui le cõdition de part le grante est enfreint, et le grantor ne poet enté, la ley mettẽ le fee et le frankte- nemẽt en le grantor, quar si le grante en cẽ case fait wast aps lenfreindõ de le condiciõ &c. et aps les deux ans, le grantor aũa son

bzicke de wast, et ceo est bon proue adonques, qui le reuercion č en luy. &c. Mes en tielx cases de feoffement sur condicion, lou le feoffor poet loialment entrer pur le condicion enfreint, &c. la le feoffor nad le frāk tenemēt deuant lon entrer. &c.

¶ Nota si feffement soit fait sur tiel condicion qui le feoffe donera la terre al feoffour et a la femme del feoffour, a auer et tener a eux & a les heires ō lour deux corps engendzes, et pour defaute de tiel issue, le remaynder as dzoit heire le feoffour, en ceo cas si le baron deuie viuant la femme deuaunt aleun estate en le taile fait a eux, donques doit le feoffe par la ley faire estate a la femme, cy pzes la condition, et auxi cy pzes lentēt de le condicōn qui il poet faire, cestascauoir de lesser la terre a la femme pour terme de vie, sauns empechement de wast, le remainder aps son decesse a les heires de corps son baron de luy engē dzes, et pour defaute de tiel issue le rem as dzoit heire le baron. Et la cause pour qui le les serra en cest cas a le feme soule sans impechement de waste est pour ceo q̄ le condicion est, qui lestate serra fait al baron et a la femme en taile, et si tiel estate vst este fait en la vie le baron, dōques aps la mozt le baron el aueroit estate en tayle, quel estate est sans empechement de waste et issit il est reason, que si pzes q̄ hōe poet de faire estate a lentēt de condicion. &c. que

il ser-

il serroit fait. &c. comẽt qui il ne poet auer estate in taile, sicome il puissoit auer si le done en le taile vn est fait a son baron et a luy en le vie son baron. &c.

¶ Nota en cẽ cas si le barõ & la feme ont issue, et deuieront deuant le done en le taile fait a eux. &c. dõqs le feoffe doit faire estate al issue et a les heires de corps ẽ piere & la miere engendre et pur defaut de tiel issue le remainder a les droit heires le baron. &c et mesme la ley est en autres cases sẽbles, et si tiel feoffe ne voet faire tiel estate. &c. quant il est reasonablement require p eux qui deuoient auer estate par force de le condicion. &c. donques poet le feoffour ou les heires entrer.

¶ Nota si feffemẽt soit fait sur cõdicion que le feoffe enfeffer plusors hões a auer et teñ a eux et a lour heires a toutz iours, et toutz ceux q̃ deuoiẽt aũ estate murrerõt deuãt alcun estate fait a eux, donqs doit le feoffe faire estate al heire celuy qui surueisquist de eux, a aũ et teñ a luy et a les heirez celuy qui surueisquist. &c.

¶ Nota si feffement soit fait sur condicion denfeffer vn autre, ou a donẽ en taile a vn auter &c. si le feoffe deuaunt le p̃formance del condition enfeoffa vn estrange ou fait vn les pur terme de vie, donques poet le feoffor ou les heires entrer. &c. pur ceo q̃ il ad luy mesme disable de parformer le cõdic̃ en tãt q̃ il ad fait estat a vn aut. &c.

En meſme le maner eſt ſi le feoffee deuant le condicion perfoꝛme, leſſa meſme la terre a vn eſtrange pur terme des ans, en cẽ cas le feoffour et ſon heire poiẽt entre. &c. pur ceo q̃ le feffee ad luy diſable de faire eſtate de les tenemẽtes, accoꝛdant a ceo q̃ eſtoit en les tenemẽtes, quãt eſtate ent fuit fait a luy, quar ſil voet faire eſtate de les teñtz accoꝛdõ a les condõ. &c. donques poet le ceſte pur time dãs entrer & ouſtre meſme celuy a qui leſtate eſt fait. &c. et occupier cõ durãt ſon terme. Et pluſours ont dit, q̃ ſi tiel feffement ſoit fait a vn home ſole ſur mariage condicion et deuãt q̃ il ad pfoꝛme meſme la cõdicion il pꝛent feme, donq̃s le feffour et ſes heires mainteñ poient entrer, pur ceo q̃ ſil feſoit eſtat accoꝛdõ a la condicion, et puis moꝛuſt, donq̃s la feme ſera endowe, et poet recou lõ dower p bꝛe de dower. &c. et iſſit p le pꝛiſel del feme les teñtz lõt mis en vn aut pluys, q̃ ne tuerẽt al tẽps del feoffemẽt ſur cõditiõ, pur ceo q̃ adonq̃s nul tiel feme fuit dowable ne ſerra dowe par la ley

¶ En meſme le maner eſt ſi le feoffe charge la terre par ſon fait dun rent charge deuãt le parfoꝛmaunce del condicion, ou ſoit obligee en vn eſtatute de leſtaple, ou eſtatute marchaunt, en tielx caſes le feoffour et ſes heires poient entrer. &c. cauſa qua ſupꝛa. Quar quicunq̃ q̃ venuſt a les tenemẽtes p̃ar le feoffement de le feoffee, eux couient eſtre liables, & eſtre mis en execuciõ p foꝛce

de leſtas

de lestatute marchaũt ou destatute del staple, quere. Mes quaunt le feoffour ou les heires pur les causes auanditz auõt entre come ilz deuount, come il semble. &c. donqz toutes tielx choses q̃ deuant tiel entre puissent troubler ou encumbrer les tenemẽtes issint dones sur cõdicion. &c. quant a meismes les tenementes sõt oustremẽt defetes par lour enter.

¶ Nota si vn home fait vn fait de feffement a vn aut̃, et en le fait est nul cõdition et quant le feffor a luy voile faire liuere de seisin, p force de m̃ le fait il fait a luy le liuere de seison sur certein condition. En tẽ cas riens de la cond̃ passa p le fait, pur ceo qui la condition nest compris deins le fait et le feffement est vn tiel force sicome nul tiel fait vst este fait.

¶ Nota si feffement soit fait sur tiel condicion q̃ le feoffe ne alien̄ la terre a nully, eẽ condition est voide, pur ceo q̃ quãt home est enfeffe en terres ou tenẽtz, il ad power de eux alien̄ a aleũ p̃son p la ley, car si tiel cõdic̃ serroit bon, donq̃s la cõdicio̅ oustroit le feoffe de tout le power q̃ la ley luy dona le q̃l serroit encontre reason, & pur ceo tiel cõdicion ẽ void̃. Mes si le cõdicion soit tiel qui le feoffe ne aliena a vn tiel, nosmaunt son nosme, ou a aleun de ses heires, ou des issues de vn tiel. &c. ou huiusmodi, les q̃x condic̃ ne tollent tout le power dalienatiõ del feoffe, &c. donq̃s tiel condition est bon.

Y.21.H.6. fol. 39.

An. 33. li. ass. p. 24. ¶ Nota si tenementes soient dones en le taile sur tiel condition, que le tenant en le taile ne les heires ne alienerõt ne le fee ne le taile, ne pur terme dauter vie, forsq; pur lour vies demesne. &c. tiel condicion ẽ bon Et la cause est pur ceo qui quant il fist tiel alienation et discõtiñ de le taile, il fait le cõtrary a lẽtent le donor, pur q̃ lestatut de w 2. cap 1. fuit fait par quel è statt les estates en le taile sont ordeiñ car il est proue p les parolx compris en mesm̃ lestatute qui fuit lentent de le fest. de mesm̃ lestatute, qui la volũte del donor en tiel cas serroit obserue et quãt le tenãt en le taile fait vng discõtinuãce, il fait le contrary a ceo. &c. Et auxi en les estates en le taile dascun tenãtz le reuertion de fee simple est en le donor, sinon q̃ il doñ le rem̃ oustre, ou puis le doñ grãt le reuertion a vn autr, et quãnt tiel discontinuance est fait, donq̃s le fee simple del donor ou de cestuy en le reuercõn ou en le rem̃ est discõtinue. Et pur ceo qui le tenãt en taile ne ferẽ tiel chose encont le pfitte de ses issues et bon droit, tiel condicion est bon come est ausuidit.

Y. 21. H. 7 Folio. 12. ¶ Nota home poet doñ tres en taile sur tiel condicion, qui si le tenaunt en le tayle ou les heires alienount en fee, ou en taile ou pour terme dauter vie, &c. Et auxi qui si toutes lissues deignantes del tenaunt en le taile soient mortz sauns issue, q̃ adonq̃s hñ lintroit al donor & a ses heires dẽtrer. &c

Et par

Et par tiel voy le droit en le taile puit estre
salue apres discontinuãce al issur en le taile
si alcun y soit, issint qui par voye dent del
donour ou de ses heires le taile ne serr̃ my
defete par tiel condition, quere hoc, vncore
si le tenant en le taile en ceo cas, ou ses heir
res sount alcũ discontinuãce, celuy en le re-
uertion ou les heires, apres ceo q̃ le tayle
est determine, pour defaut dissue poiet en-
trer en la terre par force de mesme le cõdi-
tion, & ne serra my coherte de suer briefe de
Formõ en le reuerter.

¶ Nota home ne puit pled̃ en alcũ accion
qui estate fuit fait en fee, ou en le taile, ou
pour terme de vie sur condition, s'il ne vou
cha vng record̃ de ceo, ou monstra vn es-
cript south seale prouant mesme la condi-
tion, quar il est vn commen erudition, qui
home par plee ne defetera alcun estate de
franktenement par force dalcun tiel cõdi-
tion, sinõ qui il monstra le proue de x̃dicion
destre en escript. &c. sinõ q̃ ceo soit en alcũ
especial cas. &c. Mes de chatel real, sicõe de
les fait a terme dans, ou de grãtes de gar
des fait par gardeins en chivalerie, et hu-
iusmodi. &c. home poet pleder q̃ tielx lea-
ses ou grauntes fueront faitz sur condi-
tion. &c. sauns mounstrer alcune escript de
le condition.

¶ Issint en mesme le mañ hõe puit faire
de dones et grauntes de chatelx personelx
et de contractes personelx. &c.

¶ Nota comẽt home en alcun accion ne poit pleð vn cõdicion q̃ toucha et cõcerna franktenẽt sans monstre alcun escript de ẽ come est auantdit, vncoze home poit estre aide sur tiel cõdicion par verdit de.xii. homes pris alarge en ass.de no.diss.ou en alcun auter accion, lou les Justices doient prender par verdit de.xii. le iure a large, si come mittom⁹ q̃ home seisie de certein terre en fee, lessa ñ la terre a vn home pur terme de vie sans fait, sur condiẽ de render al lessour vn certein rente, et pur defaute de paiment vn reentre. &c. par force de q̃l lees il est seisie come de franktenẽt, et puis le rent est aderere, p q̃ le lessour entre en la tre, et puis le lesse arrayne vn ass.de no.diss seisin de la terre cuñs le lessour, le q̃l pleð q̃ il fist nul tozt ne nul disseison, et sur ceo lassise soit pris, en cẽ cas les recognitours del assise poient dire et rẽder a les iustices lour verdit a large sur tout le mater, come adire q̃ le def.fuit seisie de la terre en son demesne come de fee, et issint seisie mesme la terre lessa al pleint̃ pur terme de la vie, rendant al lessour tiel annuel rent paiable a tiel feast. &c. sur tiel cõdiẽ, q̃ si le rẽt fuit aderere a alcũ tiel feest, q̃ doit estre paye, donques bien lirroit al lessour dentrer. &c. par force de quel lees le pleint̃ fuit seisie en son demesne come de franktẽ, et q̃ puis aps le rent fuit aderere a tiel feast ou an. &c. p q̃ le lessour entre en le tre sur le possession le lesse,

le lesse, et pziera le dilc̄ de les Justices, si ceo soit dilt. fait al pleint ou nemy, donq̄s pur ceo q̄ appiert a les Justices, q̄ ceo fuit nul dilt. fait al pleint, entant q̄ lentre de le lessour fuit congeable sur luy, les Justices doient doñ iugemēt q̄ le pleint ne pzendra riens p̄ son bēe dalsise, et issīt en tiel cas le lessour serra ayde, et vncoze escripture ne vnq̄s fuit fait del condicion, car les iurē poient en ceo cas aū comulans de le condō qui fuit declare et reherce sur le lees fait. En m̄ le mañ ē de feffemēt en fee, ou done en le taile sur cōdicion, comēt q̄ nul escripture vnq̄s fuit fait de ceo. Et sicome est dit de verdit a large en assyse. &c. en m̄ le mañ est en vzieke dentre foundu sur disseisin, et en toutes aut̄s accions, ou les iustices doient pzēder le verdit alarge p̄ la ou tiel verdit a large est fait, le maner del entre entier est mys en lissue. &c.

¶ Nota en tiel cas lou lenquest poit dire lour verdit a large, sils voilt p̄ndze sur eux le couul. de la ley sur le matt, ils poiēt dire lour verdit geñalmēt, cōe est mys en lour charge cōe en le cas auātdit, ils poient bñ dire, q̄ le lessoz ne dilt. p̄ le lesse sil voile. &c

¶ Nota en m̄ le cas si le cas fuit tiel que apzes ceo q̄ le lessoz auoit ent̄ pur defaute de paiment. &c. q̄ le lesse vst entre sur le lessour et luy dilt. en cest cas si le lessoz ar̄ vn assise enūs le lesse, le lesse luy puit barree dall. q̄z il poit pleō enūs luy en bart, comēt

le lessour qui est pleint, fist vn lees al dek. pur terme de sa vie, sauant le reuercion al pleint, le q̄l est bon plee en barre, en tant q̄ il conust le reū̄cion estre al pleint, en cē cas le pl'nad matt̄ de luy ayō forsq̄ le condic̄ fait sur le lees, et ceo il ne poet pleder, pur ceo q̄ il nad alcun escripture de ceo. Et en tāt q̄ il ne poet rn̄der al barre, il serē bart. Et issint en cē cas poies voier q̄ hōe e dis-seisie, et vnc̄ il naūa assise. Et vnc̄ si le lesse soit pl', et le lessour dek. il barrera le lesse p verdit dass. &c. mes en cest cas lou le lesse est dek. si il ne voit pleō le dit pl' en barre, mes pleō nul tort nul disseison, donques le lessour rec̄ par assise, causa qua supra.

¶ Nota pur ceo q̄ tielx condic̄ sont plus comunemēt mys et espec̄ en faitz endentz, alcūs petit choses serē icy dit a toy mon fitz de endenture et de fait poll' cōteignāt cond̄. Et ē alcauoir lendēture soit biptite ou tripertite, ou quadzipertite, toutz les ptes de lendenture ne sont q̄ vn fait en ley, et chescū part de lendēture e de auxi grād force et effect sicōe toutz les ptes ensemble

Resans de indenture en le tierce person.

Et resans de endent est en deux maūs. Un est de faire eux en le tierce person. Un autre est de faire eux en la primer person. La resance en la tierce person est en tiel forme. ¶ Hec indentura facta inter R. de P. ex vna parte, et W de D. ex altera ptē testatur q̄ predictus R. de P. dedit et concessit et hac presenti carta indentata confirmauit

prefato

pꝛefato W. de D. talem terram. ꝛc. habendꝫ et tenendum sub condicione ꝛc. In cuius rei testimonium partes pꝛedicte sigilla sua alternatim appoſuerunt Vel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indꝛenture penes pꝛefatū W. de D. remanentꝫ pꝛedictꝰ R. de P. sigillum suū appoſuit. Alteri parti eiusdem indenture penes R. de P. remanentꝫ, idem W. de D. sigillū suū appoſuit. Data. ꝛc. tiel endenture eſt appel endẽture fait a le tierce plon, pur ceo q̃ les ẏbes. ꝛc. sont en la tierce perſõ, et tiel foꝛme dẽdentures eſt de plus sure feſance, pur ceo q̃ eſt cõmunemẽt vſe. ꝛc. La feſance dendẽture en le pꝛimer perſon eſt en tiel foꝛme.

¶ Omnibus chꝛiſtifidelibus, ad quos pꝛesentes littere indentate peruenerint. A. de B. salutem in domino sempiternam. Sciatis me dediſſe conceſſiſſe, et hac pꝛesenti carta mea indentata comfirmaſſe L. de D talem terram. ꝛc. Vel sic. Sciant pꝛesẽtes et futuri, quod ego A. de B. dedi, conceſsi, et hac pꝛesenti carta mea indentata confirmaui L. de B. talem terram. ꝛc. habendum et tenendum sub conditione sequenti ꝛc. In cuius rei testimoñ tã ego pꝛedict A de B. quam pꝛeð L. de D. his indenturis sigilla nostra alterñ appoſuimꝰ. Vel sic. In cuius rei testimoniũ ego pꝛefatꝰ A. vni parti huius indẽture sigillū meū appoſui. Alteri vero parti eiusdẽ indẽture ꝓdictus L. de D. sigillum suum appoſuit, ꝛc.

Endẽture en le pꝛimer perſonc

Et

¶ Et il semble q̄ tiel endēture, q̄ est fait en le primer persone, est auri bon en la ley si cō̄e lendēture fait en le tierce pson, quant ambideux pties ont a ceo mys lour seales, q̄z si en lendenture fait en la tierce pson, ou en le primer persone, mencion soit fait q̄ le graunt̄ auoit mys solement son seale, et nemy le graunte, donq̄s est lendenture taunt solement le fait le grauntour. Mes lou mencion est fait, qui le graūte ad mys son seale a lendenture. &c. donq̄s est lendēture auri bien le fait le graūte come le fait le grauntour, issint il est le fait dambideux et auri chescun parte de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Nota si estate soit fait p endēture a vn home pur terme de sa vie, le rem̄ a vn aut en fee sur certein cōdicion. &c. et si le tenāt a terme de vie, auoit mys son seale a lendēture, et puis mozust, et il q̄ est en le rem̄ entra en la terre p force de son rem̄. &c. et cest cas il ē ten⁹ de pformer toutz les cōdicions compzis en lendenture, sicome le t̄ a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vn̄ cestuy en le remainder ne vnques enseale alcun part del endenture, mes la cause est, q̄ entant que il entre et agrea dauer les terres par force del endenture, il est tenu de parformer les condicions deins mesme lendēture, s̄i voile auer la terre. &c.

¶ Nota si feoffement soit fait p volle sur cōdicion, et pur ceo q̄ le condic̄ ne pas par

force

forme, le feffour entra et happa le poſſeſſion de le fait poſſe, ſi le feffe porte vn action de cel entre enūs le feoffour, il ad eſte queſtion, ſi le feoffour poit pleder le condition q̄ le dit fait poſſe encont le feffe. Et alcūs ont dit q̄ non, en tant q̄ il ſemble a eux que vn fait poſſe, et le ꝓpertie de m̄ le fait appertient a celuy a q̄ le fait eſt fait, et nemy a celuy qui fiſt le fait, et entaunt q̄ tiel fait ne atteigne al feoffour, il ſemble a eux que il ne poit pas ceo pleder. Et auters ont dit le contrarie, et ont monſtre diuers cauſes. Vn eſt ſi le cas fuit tiel, q̄ en accion penter cux, ſi le feffe plede m̄ le fait, et monſtre ceo al court. En ceſt cas en tant q̄ le fait eſt en court, le feffor puit mōſtre al court, comēt en le fait ſont diūs condicions deſtre parformes de le part le feoffe. &c. et pur ceo q̄ ilz ne fueront ꝓformes, il entre. &c. et a ceo il ſerra reſcu, par meſme le reaſon quaunt le feoffour ad le fait en poigne, et ceo monſtre a la court, il ſerra de ceo bien reſceu de pleder. &c. et noſment quant le feoffour eſt priuie al fait, car il couient deſtre priuie al fait, quant il fiſt le fait. &c.

Condicion pleſ ꝓtz poſſe.

¶ Iuri ſi deux homes ſount vn treſpas a vn auter, le q̄l releſſa a vn de eux par ſon fait toutz acciōs ꝓcelx, et nient obſtant il ſuiſt accion de treſpas enuers lauter, dō ques le defendant bn̄ poit monſtre q̄ le treſpas fuit fait ꝓ luy et par vn autre ſon cōpaignon et que le pleintyfe par le fait que il mō-

il mounstre auaunt releſſa a ſon compaignion toutes accions perſonelx, iugement ſi accion. &c. Et vncore tiel fait appertient a ſ̄ compaignon, & nemy a luy, mes pur ceo que il puit auer auauntage par le fait, ſil voet monſtrer le fait al court il puit pour ceo bien pleder. &c. Par meſme le reaſon poet le feffour en lauter cas, quant il doit auer auantage par le condicion deins le fait poſſe.

¶ Auxi ſi le feoffe donaſt et grauntaſt le fait poſſ al feoffour, tiel grant ſerra bon, & donq̄s le fait et le ꝓpertie de fait appꝛtient al feoffour. &c. Et quant le feoffour ad le fait en poigñ, et ceo plede al court, il ſerra plus toſte entende q̄ il vient al fait ꝓ loial meane, et nemy ꝓ torcious meane, et iſſint a eux ſemble q̄ le feoffour puit bien pleder tiel fait poſ q̄ compꝛent cōdicion. &c. ſil ad le fait en poigñ. Ideo ſemper quere de dubiis, quia per rationes peruenitur ad legitimam rationem. &c.

Estates ſur condi tiō en ley

¶ Estates q̄ homes ont ſur condic̄ en ley ſont tielx, q̄ ont vn condicion ꝓ la ley a eux annexe, comẽt que ne ſont eſpecifie en eſcripture: Sicōe home graunt ꝓ ſon fait a vn autre loffice de parkerſhip de vn parke a auer et occupier meſme loffice pour terme de ſa vie, leſtate que il ad en loffice eſt ſur condicion en ley. s. que le parker bñ et loialment parder le parke et ſerra ceo que a tiel office appent a faire, ou autermēt bñ

lirroit al grauntour et a ſes heires de luy ouſtre, et de graunter a vn auter ſil voet &c. et tiel condicion qui eſt entende p la ley eſtre annexe a alcū choſe eſt auxi fozt licōe le condicion fuiſſoit monſtre en eſcripte.

¶ En meſme le mañ eſt de grant doffices de leneſchal, conſtabulaē, bedelaē, baylywyke, ou auts offices. &c. mes ſi tiel office ſoit grant a vn home a auer et occupier p luy ou ſon deputie, ſicome il doit p la ley, donques ſi loffice ſoit occupy par luy ou p ſon deputie, ſicome il deuoit p la ley eſtre occupie, ceo ſuffiſt pour luy, ou autermēt il et ſes heires poient ouſter le graunte, come eſt auantdit.

¶ Nota eſtates de terres ou teñtes purroit eſte ſur condicion en la ley, coment q̄ ſur leſtate fait ne fuit alcun mencion ou reherſal fait de le condicion, ſicome mitto mus que vn lees ſoit fait a le baron & a ſa feme, a auer et tener a eux durant le couerture enter eux en ceſt cas ilz ont eſtate pur terme de lour deux vies ſur condicion en ley. s. ſi vn de eux deuie, ou que deuozē ſoit fait ent eux, adonq̄s bien lirroit al leſſour et ſes heires dentrer. Et que ilz ont eſtate pour terme de lour deux vies, pzobaē ſic, Chelcun home qui ad eſtate ou franketenement en alcun terres ou tenementes, ou il ad eſtate en fee oū en fee tayle, ou pour terme de ſa vie demeſme, ou pur ẽme dauť vie, et par tiel lees ilz ount franktenement

Argumēt p diuiſiō.

mes

mes ilz nont p ceo graũt fee, ne fee taile ne pur terme dauter vie, ergo ilz ount estate pur terme de lour vies, mes ceo nest sur cõdicion en ley en la fourme auantdit, et en cest cas silz fierent wast le lessour aueꝫ enuers eux briefe de wast, sup̃ par son briefe Quod tenet ad terminum vite. &c. et en cõcount il declara coment et en quel maner le fees fuist fait.

¶ En mesme le maner est si vn abbe fait vng fees a vn home, a auer et teñ a luy durãt le tẽps qui le lessor est abbe, en ceo cas le lesse ad estate pur ẽme de vie de mesme labbe, mes ceo est sur condition en ley. s. q̃ si labbe resigna ou soit depose, qui bñ lirroit a son successor dentre. &c.

¶ Nota home poet voer en le liure dassise vez an. 38. E 3. ℔. 3. vn assise de nouel disseisiõ auterfoits fuit pozt vers A. qui pleð al assise et troue fuit par verdit, q̃ lãcestr le pleintif deuisa les tenementes a vendr̃ p son executor, & de faire distributiõ des dñs pur son alme. Et fuit troue qui maintenãt apres la mozt le testatour, vn home luy tẽdist certain summe de demers pur les tenementes, mes non pas al value, et q̃ lexecutor puis auoit tenu les tenemẽtes en sa maine demesme par deux ans al entente & les vendõ plus cheir a alcun autre, & trout fuit que il auoit tout temps pris les pfitz de les tenemeutes a son vse demeslũ saums rien faire pur laime le mozt. &c. ℣ onbray

Justice

Justicie disoit, Lexecutor en tiel cas est tenu par la ley a faire le vendre a plustost q̄ il purront apres la mort son testator, et trouue est qui il refuse de faire vend̄, et issint il auoit vn defaut en luy, et issint par force del deuise il fuist tenu dauer mis̄ toutz les profittes auenauntes de les tenementes al vse le mort, et troue est qui il les ad pris a son vse demesne. Et issint autre defaut en luy, par qui fuit agarde q̄ le pleintife rec. Et issint appierte par le dit iugement, qui par force del dit deuise, qui lexecutour nauoit estate en les tenementes forsq̄ sur cō dicion en ley, et multes autres cases sount destates sur condition en la ley, et en tielx cases il ne besoigne dauer monstre ascun fait rehersaunt la condition, pour ceo q̄ la ley en luy mi pourporte le cōdicion. &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes. Judiciums

¶ Pluis serra dit de conditions en le prochein chapiter, en le chapiter de releases, et en le chapiter de Discontinuances.

☞ Diseentes. Cap. 6.

Diseentes qui tollent entres sont en deux maners cestassauoir ou le diseēt ē en fee, ou en fee taile, diseētes en fee q̄ tollēt entres sont, sicōe home seisi de certein tres ou tenementes est par vn autre disseisie, et le disseisour ad issue, et morust de tiel estate seisi, ore les tenemētz

descendent al issue del disseisour par cours de la ley come heire a luy. Et pour ceo qui la ley mette les terres ou tenementes sur lissue par force del discent, et lissue vient a les tenentes par cours de la ley, et nemy par son fait demesne, lentre le disseisie est tolle, et est mys de sucr vn bricte dentre sur disseisin enuers le heire le disseisour de recouer la terre.

Discētes en le taile

¶ Discentes en taile q̄ tollent entres sont sicome home est disseisie, et le disseisor dona mesme la terre a vn autre en le taile, et le tenāt en le taile ad issue, et morust de tiel estate seisie, et lissue entre. En cē cas lētre le disseisie est tolle, et il est mys de sucr enuers lissue de le tenaunt en taile vn bricte dentre sur disseisin.

¶ Et nota qui en tielx discentes q̄ tollent entres, il couient qui home morust seisi en son demesne come en fee, ou en son demeſn come en le taile, car vn murrāt seisie pur terme de vie ne pour terme dautre vie, ne vnques tollent entre.

¶ Nota vn discent de reuertion ou de remainder ne vnques tollent entre, come si home moy disseisist, et le disseisor lessa les tenementes a vng home pour terme de vie le remⁿ en fee, si cestuy en le remainder ad issue et morust, et puis le tenant a terme de vie deuie, lissue de cestuy en le remⁿ entra en cest cas lētre le disseisie nē pas tolle, issit q̄ en tielx cas q̄ tollēt entˢ p force discēt il

couient

rouient qui celuy qui mozust seisi ad fee et franktenement al tẽps de son mozant ou fee taile et franktenement al temps de son murrant, ou autrement tiel diseent ne tolle entre. Et nota sicome est dit de diseentes q̃ deseend̃ al issue de ceux qui mozunt seisies &c. meisme la ley est lou ilz nount aseũ issue mes les tenementes deseendount al freẽ, soer, vncle, ou autre coulyn de celuy qui mozust seisie.

¶ Nota si soit seignoz et tenãt, et le tenãt soit disseisie, et le disseisoz aliena a vn autre en fee, et laliene deuie sãs heire, et le seignoz entre come en son eschete. En cest cas le disseisie poit entre sur le seignoz, pur ceo qui le seignoz ne vient a la terre p diseent, mes par voy deschete. P. 9. H. 7. fo. 23.

¶ Nota si home seisie de certeĩ tre en fee ou en fee taile sur condition de render certaine rent, ou sur autre condition, cõment qui tiel tenãt seisi en fee ou en fee taile mo rust seisie, vncoze si le condition soit enfrent en lour vies ou aps lour deceste, ceo ne tollera pas lentre del feoffour, ou del donour, ou de lour heires, pur ceo q̃ le tenãcy est charge ouesq̃ le condition, et lestate del tenant est conditionel en quecunq̃ mayns qui le tenancy vient. &c.

¶ Nota si tiel tenant sur cõdition soit disseisie, et le disseisour deuie ent seisie, et la tre deseendist al heire le disseisour, oze lentre le tenant sur cõdition qui fuist disseisie

est toll, mes vnquoze si le condition soit enfreint, donques poet le feoffoz ou le donoz qui fierent estate sur cõdicion, ou lour heires entrer, causa qua supza.

¶ Nota si vn disseisour deuie seisie. &c. et son heire entre. &c. le quel endowa la feme le disseisour de la tierce partie de les tenementes. &c. En cest cas quant a cest tierce partie que est assigne a la femme endower maintenaunt apres ceo qui la feme entre et ad le possession de mesme la tierce parte le disseisie poet loialment entrer sur la possessiõ le feme en mesme la tierce partie. Et la cause est pour ceo qui quant la feme ad son dower, el serra aiuge eins immediate par son baron, et nemy par heire. Et issint quaunt a le franketenemẽt de mesme la tierce partie, le discente est defete: Et issint poies voier qui deuant le dowement, le disseisie ne poet entrer en alcun partie. &c. et apres le dowement il poet entrer sur la fẽme. &c. mes vncoze il ne poet entrer sur les autres deux parties qui heire le disseisour ad par le discent.

¶ Nota si vn feme soit seisi de tre en fee dont ico ay droit et title dentrer, si la feme prent baron & ont issue ent eux, et puis la feme deuie seisi, et apres le barõ deuie & lissue entre. &c. En cest cas ico poie entre sur le possessor lissue, pur ceo q̃ lissue ne vient a les tenemẽtz immediate par discẽt aps la moz la mere. &c. eins par le moz del piere.

Contra. P. 9. H. 7. folio 15. 20. 37. P. 6. 10. 1.

Nota

¶ Nota si vn disseisour enfeoffa son pire en fee, et le piere morust de tiel estate seisie par qui les tenemẽtes discẽdont a le disseisour come fitz et heire. &c. en cest cas le disseisie bien poet entrer sur le disseisor nient obstante le dissent, pour ceo qui quant al disseisi le disseisour serra aiuge einsforsq; come disseisour, nient obstante le discente Quia particeps criminis.

¶ Nota si home seisie de certeine terre en fee ad issue deux fitz et morust seisie, et le puisne fitz entra par abatement en la terre, quel auec issue, et le issue entra en la terre. En cest cas le fitz eisne ou son heire poet entre par la ley sur lissue del fitz puisne, nient contristeant le discent, pour ceo qui quãt le fitz puisne abatist en la terre apres la mort son piere deuant ascũ entre par le fitz eisne fait, la ley entendra que il entra en la terre, et ceo claima cõe heire a son piere, et pur ceo qui leisñ fitz claima par mesme le title, cestassauoir come heire a son piere, il et les heires poiẽt entrer sur lissue de puisne frere, nient obstante le discente. &c. pour ceo qui ilz claimont par vn mesme title. Et en mesme le mañ il serra si fuerent plusours discẽtes de vn issue a vn autre issue del puisne fitz, mes en tiel cas si le piere fuit seisie de certayne tre en fee, ad issue deux fitz, et deuie, et leisne fitz entre, et est seisie. &c. et puis le puisne frere luy disseisist, par quel disseisin il est

P. 40. E. 3. fo. 25.

seisie en fee, et ad issue, et de tiel estate morust seisie, donques leisne frere ne poet entrer, mes est mis a son bře dentre sur disseisiō de recouerer la tre. Et la cause ē pur ceo q̄ le puisne frere vient a les tenemtes p tortious disseisō fait a son eisne frere, et p cel tort la ley ne poet entēdre, q̄ il claim cōe heire a son piere, mēt pl⁹ q̄ vn estrāge person qui disseisist leisne frere q̄ nauoit alcū title. &c. Et issit poies voier la diūlite, lou le puisne frere entreř aps la mort le piere deuant alcū entre fait p leisñ frere en tiel cas, et lou leisne frere entre apres la mort son piere et puis est; disseisie par le puisne frere lou le puisne frere puis morust seisie. En mesme le mæner est si home seisi de certein tre en fee ad issue dœux files et deuie, leisne file entre en la tre claimant tout la tre a luy, & ent solemt prist les pfits et ad issue, & morust seisie, p qui cō issue entre, et sic vltra: vncore le puisñ file ou son issue quāt a le moite, puit entrer sur quecunqz issue de leisñ file, mēt obstāt tiel discēt, pur ceo q̄ ilz claimōt p vn mesme title &c. mes en tiel cas si ambidœux soris auoiēt entre apres la mort lour pere, et ent fuerēt seisies, et puis leisñ soer vst disseisie la puisne soer de ceo q̄ a luy afficrt, et ent fuist seisi en fee, & ad issue, et de tiel estate morust seisie, p q̄ les tenūtes descēdont al issue de leigne soer, donqz le puisne soer ne les poit entrer. &c. causa q̄ supra. &c.

Nota

¶ Nota si home est seisie de certein terre en fee, et ad issue deux fitz, et leisne fitz est bastard & le puisn fren̄ e mulier, et le piere deuie, et le bastarde entre enclaime come heir̄ a son piere, et occupia la terre tout sa vie sans alcun entre fait sur luy p le mulier, et le bastard ad issue, et mozust seisi de tiel estate en fee, et la terre discendist a son issue, et sō issue entre. &c. En cest cas le mulier est sans remedy, car il ne puit entrer ne auer alcun accion pur recouer̄ la tre, pur ceo q̄ est vn anciēt en ley en tiel cas vse. &c. Mes il ad este lopinion dalcuns, q̄ ceo serra entendus lou le piere ad vn fitz bastard p vn feme, & puis espousa ōn la feme, & apres lespousels il ad issue par mesme la femme vne fitz, ou vn fille mulier, et puis le piere mozust. &c. si tiel bastard ent̄ &c. & ad issue et deuie seisie. &c. donques aūa lissue de tiel bastard le terre clerement a luy, cōe auant est dit. &c. et nemy alcun autre bastarde la mere, q̄ ne fuit vnques espouse a son piere et ceo sēble bon et resonable opinō. Quar tiel bastarde ne deuant lespousels celebrez parenter eux, cest a scauoir le piere et la mere, par la ley de saint esglise est mulier, coment qui par la ley de terre il est bastard, et issint il ad vn colour dentrer come heire a son piere, pour ceo qui il est par vn ley mulier. &c. s. p la ley de saint esglise. Mes autremēt est de bastard qui nad alcū mañ colour dentrer come heire, en tant qui il ne

poit par nul ley estre dit mulier, car tiel bastarde fitz ē dit en la ley, quasi nullius filius, &c. Mes en le cas auantdit, lou le bastarde entre apres la mort le piere, & le mulier luy ousta, et puis le bastarde disseisist le mulier et ad issue, et deuie seisie, et lissue enter, dōques le mulier poit auer briefe Dētre sur disseison enuers lissue del bastarde, et recouera la terre. &c. Et issint poies voier la diuersitie, lou tiel bastarde contrin̄ la possession tout sa vie sans interupcion, et lou le mulier entre et interrupte le possession de tiel bastard̄. &c.

¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cāe dentrer en aleūs terres ou teñtz sur vn auter, qui est seisie en fee ou en fee taile de mesmes les terres ou teñtes, si tiel hōe q̄ est tielment seisie morust de tiel estate seisi et les terres descendont a son issue, durant le temps q̄ lenfant est deins age, tiel discēt ne tollera lentre lenfant, mes q̄ il puit entrer sur le issue q̄ est eins p̄ discent. &c. pur ceo que nul laches serra aiuge en vn enfāt deins age en tiel cas.

¶ Nota si le baron et la feme cōe en droit la feme ont title et droit dentre en teñtz q̄ vn auter ad en fee ou en fee taile, et tiel tenant morust seisie. &c. en tiel cas lētre le baron est tolle sur lheire q̄ est eins p̄ discente. Mes si le baron deuie, donques la feme bñ poit enter sur lissue q̄ est eins par discent, pur ceo q̄ laches le barō ne tourña la feme

ne les

ne les heires en preiudece ne en damage en tiel cas, mes que la feme et les heires bien poient entre sur tiel heire q̄ est eins en le tenancie p̄ dilcent. Et ceo serra entendu dun title dentre, q̄ eschue duraunt le couerture Mes le court tient lou tiel title est done al feme soule, q̄ puis prent baron, qui nentre pas, eins suffre vn dilcente. &c. la aut̄mēt est, quar serra dit la soly la feme de prend̄ tiel baron qui nentre en temps. &c.

¶ Nota si home, q̄ est de nō sane memory, qui est adire en latyn. Qui non est compos mentis, ad cause dentre en alcū tiels teñtz, si tiel dilcēt, vt supza, soit en sa vie, durāt le temps que il fuit de non sane memorie, & puis deuia, son heire bñ poit entre sur luy qui est eins p̄ dilcent. Et en cest cas potes voier vn cas, q̄ lheire poit entre, et vncore son aunc̄ q̄ auoit ñ le title ne puissoit entrer, quar celuy qui fuit hors de la memorie al temps de tiel dilcent, sil voile entrer apres tiel dilcente, si accion sur ceo soit sue deuers luy, il nad riens pour luy a pleder ou de luy aider, mes adire que il fuit de non sane memorie al tēps de tiel dilcent &c. et a ceo ne serra il resceu adire, pur ceo q̄ nul home de plein age serra resceu en alcun plee p̄ la ley a defaiser et disabler sa p̄son demesne, mes lheire bien poit disabler le persone son auncestor pur son auantage demesne en tiel cas, pour ceo q̄ nul lachesse poet estre aiuge par la ley en celuy q. ad

H. 9. H. 7. Folio. 24.

nul discrecion en tiel cas. Et si tiel hõe de non sane memorie fait feoffement. &c. il ñ ne poet entrer ne aũ briefe appel. Dum nõ fuit compos mentis. &c. causa qua supra.

T. 12. E4 Folio. 8. Mes apres la mort son heire bien poit entre, ou auer le dit briefe Dum non fuit cõpos mentis a son election. Mesme la ley est lou enfant deins age fait feoffement et deuie, son heire poit entre ou auer vn bẽe de Dum fuit infra etatem. &c.

¶ Auxi si ieo suis desseisie par vn enfant deins age, le quel alien a vn auter en fee, et laliene deuie seisi, et les tenementes descendont a son heire, estant lenfant deins age mon entre est tol. &c. Mes si lenf. deins age entre sur lheire qui est eins par discent cõe il bien puit, pour ceo qui mesme le discent fuit durant son nonage, donques ieo bien puis entre sur le disseisor, pour ceo qui par son entre il ad defete et aniente le discent. En mesme le mañ est lou ieo suy disseisie, et le disseisor fait feoffement en fee sur condition, et le feffe morust de tiel estate seisie ieo ne purroit myc entr̃ sur lheire le feoffe, mes si le cõdition soit enfreinte, issint qui par cel cãe le feoffor entre sur lheir̃, ore ieo bien puis entrer, pur ceo q̃ quãt le feffour ou les heires entront pur le condition enfreint le discent est oustrement defete. &c.

Entre vn fait tolle feuime.

Natura sis mors et ewulis.

¶ Nota si ieo suis disseisi, et le disseisour ad issue et entre en religion, par force de quel les tenemẽtes descẽdont a cõ issue. En cest

geſt cas ieo bien puis entrer ſur liſſue, & vn cose la ſuit vn diſcent. Mes pur ceo q̄ tiel diſcent viēt al iſſue par fait le piere. s. pur ceo que il entre en religiō. &c. et le diſcēt ne viēs a luy p fait de dieu. s. p mozt. &c. mon entre eſt congeable. Car ſi ieo arrayne vn aſſyſe de nouel diſſeiſon enuers mon diſſeiſour coment q̄ il puit entre en religion, ceo ne abatera mye mon briefe, mes mon brē (ceo non obſtant) eſtoiera en ſa force, et mon recouer vers luy ſerra bon. Et par m̄ le reaſon le diſcent, qui aueigne a ſon iſſue par cō fait demeſme, ne tollera moy de mō entre, &c.

¶ Nota ſi ieo leſſe a vn home certeyne terres pour terme de. xx. ans, et vn uter moy diſſeiſiſt, et ouſta le termour, et deuie ſeiſie, et les teñtez deſcendont a ſon heire, ieo ne purē enter, et vnc̄. le leſſe pur terme dans bien puit entre, pur c̄. que il p ſon entre ne ouſta lheire q̄ eſt eins p diſcent de le frankteñt, q̄ eſt a luy deſcendu, mes ſolement dauer les teñtes pour terme dans, le quel neſt pas expulſement de franktenant del heire, qui eſt eins par diſcent. Mes autrement eſt ou mon tenant a terme de vie eſt diſſeiſe, cauſa patet. &c.

¶ Iuxi il eſt dit, q̄ ſi hōe eſt ſeiſie, de tenementes en fee par occupacion en temps de guerre et ent mozuſt ſeiſie en tēps de guere et les teñtes deſcendōt a ſon heire, tiel diſcente ne ouſtra alcun home de ſon entre, et ceo

et ceo home poet voer en vn plee sur briefe de ayel. Anno. 7. E. 2.

¶ Nota q̄ nul murrāt seisie, lou les tenz viendē a vn auter p̄ succeſſ. tollera lentre dascun plone. &c. come de p̄lates, abbates, priours, deanes, ou plon delglyſe, ou daut corps politike. &c. coment q̄ ilz lucront. xx. murrantes seisei, et. xx. succeſſ. ceo ne tolle iammays aſcun home de son entre, car ceo neſt proprement dit discent. &c. Plus serra dit de discentes en le prochein chapiter.

☞ Continual claime. Cap. 7.

Continual claime eſt la ou home ad droit et title dentrer en aſcūs tres ou tenūtes, dont aut eſt seisie en fee, ou en fee taile, si ceſtuy q̄ ad title dent fait cōtinual claime a les tres ou tenūtes deuāt le morant seisie de celuy q̄ tient les tenūtes, donques coment q̄ tiel tenant morust seisi et les terres ou tenūtes descendont a ſ̄ heire vncore poit celuy qui a voit fait tiel claim̄ ou son heire, entrer en les terres ou tenūtes issint discendus par cauſe de continual claime fait, nient contristeant le discent. Sicome en cas q̄ home soit disseisie, et le disseisie fait cōtinual claime a les tenemen tes en la vie le disseisour, coment q̄ le disseisour deuie seisie en fee, et la terre discēdist a son heire, vncore poit le disseisie entrer sur la poſſeſſion leire, nīt obstāt le discent

En

¶ En meſme le maner eſt ſi tenãt a terme de vie alieñ en fee, celuy en le reũcion, ou celuy en le remainder poit entrer ſur lalie-ne, et ſi tiel aliene deuia ſeiſie de tiel eſtat ſans continual claime fait a les tenemen-tes deuaunt le mozant ſeiſie del aliene, et les tenementes par cauſe del mozant ſeiſie del aliene deſcende a ſon heire, donques ne poit celuy en le reuercion, ne celuy en le remainder enter, mes ſi celuy en le reuerc̃ ou celuy en le remainder qui ad cauſe den-tre ſur laliene fait continual claime a les tenementes deuaunt le mourrant ſeiſi del aliene, donques tiel home poet entrer a-pres la mozt laliene auxi bien cõe il poet en ſa vie.

¶ Mota ſi fee ſoit leſſe a vn hõe pur ẽme de ſa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce home en fee, ſi le tenant a terme de vie aliena en fee, et celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuant le mo-rant ſeiſie daliene, et puis laliene mozuſt ſeiſie, et puis apres celuy en le remainder pur terme de vie mozuſt deuant aſcũ entre fait par luy, en ceſt cas celuy en le remain-der en fee poit entrer ſur lheire laliene p cauſe de continual claime fait p luy qui a-uoit le remaind̃ pur terme de ſa vie, pour ceo q̃ tiel droit q̃ il aũa dentre, alera et re-maindza a celuy en le remaind̃ aps luy, en tãt q̃ celuy en le remaind̃ en fee le puiſſoit

pas

pas entrer sur laliene durant la vie celuy en le remainder pur ẽme de vie, et pur ceo q̃ il ne puissoit adonques faire continual claime, quar nul poit faire cõtinual claime mes̃ quant il ad title dentre. &c. Mes est a voier a toy mon fitz, coment et en q̃l maner tiel cõtinual claime serra fait, et a ceo bñ appriendre iii. choses sont a entendre.

Comẽt cõtinual claime serra fait.

¶ La. i. chose est si home ad cause dentrer en ascuns t̃res ou teñtes en diuers villes deins vn m̃ countie, si il entre en vn parcell de les terres ou teñtes qui sont en vn ville en noisme de toutes les terres ou teñtz, as queux il ad droit dentrer deins toutes les villes de m̃ le countie, par tiel entre il añ aura bon possession et seisen de tielx terres et tenementes, dount il ad title dentre, si come il auoit entre en fait en chescun par cel, et ceo semble graunde reason. Quar si home voile enfeoffer vn auter sans fait de certein terres ou teñtes, q̃ il ad deins plusours villes en vn countie, et il voill liuer seisen al feoffe de parcel des tenementes deins vn ville en noisme de toutes les terres ou tenementes que il ad en mesme la ville, et en les auters villes. &c. toutz les ditz tenementes. &c. passont par force de le dit liuere de seisen a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner est fait, et vncore celuy a qui tiel liũe de seisen fuit fait, et nauoit droit en toutz les terres ou teñtes en toutz les villes, mes p la cause de le liuere de seisen

son fait de parcel de les tres ou teñtes en vn ville. A multo forcioꝛi il semble bon reason, q̃ quant home ad title dentrer en les terres ou teñtes en diũs villes deins vn m̃ countie, deuaunt alcun entre par luy fait, que p lẽtre fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le noſme de toutz les terres et tenementes, as queux il ad title dentrer deins meſme le countie, ceo eſt vn ſeiſon & toutes pur luy, et par tiel entre il ad poſſeſſion et ſeiſon en fait, ſicome il auoit entrer et fait en cheſcun parcel. &c.

¶ Le.ii. choſe eſt a entender, q̃ ſi home ad title dentrer en alcun terres ou teñtes, ſil ne oſaſt entre en m̃ les terres ou teñtz, ne en alcun parcel de ceo, pur doubt & batie, ou pur doubt de maym̃, ou pur doubt de moꝛt, ſil alaſt ou appꝛoche auꝛi pꝛes les tenementes come il oſaſt pour tiel doubt, come auant eſt dit, et clayme p parol les tenementes eſtre les ſoiens, maintenant par tiel claime il ad vn poſſeſſion et ſeiſon en les teñtz, auꝛi bien come il vſt entre en fait coment q̃ il nauoit vnq̃s poſſeſſion ou ſeiſon de m̃ les teñtes deuaunt le dit claime, et q̃ la ley eſt tiel, il eſt bñ pꝛoue p vn plee dũ aſſiſe en le liuer daſſ. An. 38. E. 3. P. 32. le tenoꝛ de qui ſenſuiſt en tiel foꝛme.

¶ En le coũtie de Doꝛẽ deuant les Juſtices troue fuit p verdit daſſiſe que le pleyntife qui auoit dꝛoit par diſcent dheritage dauer les teñtes mys en pleint al tẽps del

mourant son auncestre, fuit demurrant en le ville ou les tenemẽtes fuer̃, et par parol claime les tenemẽtes entr̃ ses viens, mes pour dout de mort il nosa approcher les tenementes, mes porter lassise, et sur c̃ matr̃ troue, a gard̃ fuit qui il rec. &c.

¶ La tierce chose est a entender, deins q̃l temps la claime, qui est dit continuel claime, seruera et aidera celuy qui fist le claim̃ et a ses heires, et quant a ceo est a scauoir, qui celuy, qui ad title dentre, quant il voet faire son claime, si il osast approcher la terre, donques in couiẽt aler a la terre ou a parcel de ceo, et faire son claime, et si il nosast approcher la tre pur dout ou pauour de batterie ou mayhem, ou mort, donques couiẽt a luy daler et approcher auxi pres come il osast vers la terre ou parcel de ceo a faire son claime, Et si son aduersarie, qui occupia la tre morust seisi en fee ou en fee taile deins lan et le iour apres tiel claime, par q̃ les tenementes descend̃ a son fitz cõe heire a luy, uncore poet celuy q̃ fist le claime entre sur le possession heire. &c.

¶ Mes en cest cas ap̃s lan et le iour q̃ tiel claime, fuit fait, si le piere dõques morust seisie a demain prochein ap̃s lan et le iour ou vn autre iour apres. &c. donq̃s ne poet celuy qui fist le claime entrer, et pur ceo si celuy q̃ fist le claime voet estr̃ sure a tout temps, qui son entre ne serra tolle par tiel discent, &c. il couient qui celuy deins lan et le iour

le iour apres le primer claim̃ fait, de faire vn auẽ claime en la fourme auantdit, et de ins lan et le iour aps le secõde claime fait, de faire le tierce claime en meſme le maner et deins lan et le iour de le tierce claime, de faire vng autre claime, et ſi nt oultre, ceſt aſauoir de faire vng autre claime deins cheſcun an et iour prochein apres cheſcũ claime fait durant la vie ſon aduerſarie, et donques a quelcunqz temps qui ſon adũ ſarie mozuſt ſeiſie, ſon entre ne ſerra tolle par nul tiel diſcent, et tiel claime en tiel ma ner fait eſt pluis cõmunement pris & noſme continuel claime de luy qui fiſt le claime. Mes vnquoze en le cas auantdit, ou ſon aduerſarie mozuſt deins lan et le iour pro cheine apres le claim̃, ceo eſt en ley vng cõ tinualle claime, en tant que la dũſarie dis lan et le iour prochein meſme la claime mo ruſt q̃ il ne beſoigñ a celuy qui fiſt cõ claime de faire aſcune autre claime, mes a q̃l temps qui il voet dis meſme lan et le iour Et ſi laduerſarie ſoit diſſeiſie deins lan et le iour apres le claime, et le diſſeiſour ent mozuſt ſeiſie deins lan et le iour apres le claime, et cetera, tiel murraunt ſeiſie ne greuer̃ mie celuy qui fiſt le claime, mes q̃ il poet entre. &c. quar quelcunqz ſoit q̃ mo ruſt ſeiſie deins lan et le iour prochein aps tiel claim̃ fait, ceo ne greuera my celuy qui fiſt le claim̃, mes qui il poet entre. &c. com ment qui tuerent pluſours mozant ſeiſies

et plusours discēts deins lan et le iour. &c. nota hoc.

En quel temps cō-treclaim̄ terre fait.

¶ Nota si hōe soit dissessie & le dissessour mour̄ seisi deis lan et le iour ꝓchein aps le dissessin fait, p qui les tenūtes descendont a son heire, en cest cas lentre le dissessi ē tol, car lan et le iour q̄ aidroit le dissessi en tiel cas, ne serra pris de tēps de title dētre aluy accrue, mes tant solement de tēps del claime p luy fait en le mañ auantdit, et pur cel cause il serra bon pur tiel dissessie, a faire s̄ claime, et ceo en auri bricfe temps qui il puissoit apres le dissessin. &c.

¶ Nota si tiel dissessor occupia la terre p xi. ans, ou p plusours ans, sās alcuns claime fait p le dissessi. &c. Et le dissessi p petite space deuāt le mourāt del dissessour fait vn claime en la forme auātdit, si issit fortunast q̄ deins lan et le iour aps tiel claim̄ le dissessor morust. &c. donqs lentre le dissessi est congeable. &c. et pur ceo il serra bō pur tiel home, q̄ fait claime, dauer vn bon title dentre. Et quāt il oiet q̄ son aduersary gist languissant, de faire son claime. &c. si hōe ē dit en le cases miles, lou hōe ad title dētre p cāe dū dissessi. &c. Mes m̄ la ley ē lou hōe ad droit dētre p cāe de alcū autre title. &c.

¶ Nota de les dets precidentes poies sauer mon fitz deux choses. Lun est lou home ad title dentre sur vn tenant en le taile s̄ fist vn tiel claime a la terre, donques est le state taile defete, quar cel claime est come

entre

enter fait par luy, et est de mesme leffect en ley, sicome il fuissoit sur mesme les tenemẽtes, come deuãt est dit. Et donqs quãt le tenãt en le taile immediate puis tiel claime continua cõ occupacion en mesmes les tenementes, ceo est vn disseison fait de mes les tenementes, a celuy qui fist tiel claime, et sic per consequens le tenaunt adonqz ad fee simple.

¶ Le seconde chose est, q̃ auxi souẽt qui il qui ad dzoit dentre fait tiel claime. &c nient contristeant q̃ son aduersary cõtinua son occupation auxi souẽt laduersary fait tozt et disseison a celuy q̃ fist le claime. Et pur cel cause auxi souent poet celuy qui fist mesme le claim̃ pur chescũ tiel tozt et diss. fait a luy, auer vn bzieue de trẽs. Quare clausũ suũ fregit. &c. Et recouera ses damages. &c. Et il poet aũ vn vẽt, sur lestatut le roy R. le second fait lan de son reigñ v. supp̃ par son bzieue, q̃ son adũsary auoit entre en les terres et tẽntes celuy q̃ fist le claime, ou son entre ne fuit pas bõ, ne done a luy par la ley. &c. et par tiel accion il recouer ses damages &c. Et si le cas fuit tiel, qui laduersary occupiast les tenementes ouesqz foyce et armes, ou ouesqz multitude de gentz a temps de tiel claime. &c. maintenant aps tiel claime poet celuy que fist le claime, pur chescũ tiel foitz auer vn bzieue de foycible entre sur lestatute de An. 8. H. 6 ca. 6, et recoũa ses trebles damages. &c.

¶ Nota icy est a voier si le seruaunt dun home qui ad title dentre poet par commandement son maister faire continual claime pur son maister ou non. Et il semble en aucuns cases, q̄ il poet ceo faire, car sil p̄ son cōmandm̄ent vient a alcun parcel de la tre et fait claime &c. en le noisme son maister, ceo claime est assetz bō pur son maister, pur ceo q̄ il fait tout ceo q̄ son maister, couient faire ou doit faire en tiel case. &c. Auxi si le maister dit a cō seruant, qui il ne oasit venir a la terre ne alcun parcel de la terre pour faire son claime. &c. et q̄ il ne oasit approcher plus prochein a la tre forsq̄ a tiel lieu appel Dale, et commanda son seruāt daler a meisme le lieu de Dale, & la fait vn claime pour luy. &c. si le seruaunt issint fait &c. ceo semble auxi bō claime pur son maister, sicome cō maister la fuit en proper p̄son pour ceo qui le seruaunt fist tout ceo qui son maister oasit & deuoit faire par la ley en tiel cas. &c.

¶ Auxi si home soit languissant, ou si decrepite qui il ne poet par nul maner venir a la terre, ne alcun parcel de ceo, ou si vn reclusе soit, qui ne poet par cāe de cō ordēr aler hors de la meason. Si tiel mañ de person commanda son seruant daler et faire claime pur luy, & tiel seruant ne oasit aler a la terre ou a alcun parcel d̄ ceo, pur doute de batery ou mayhem̄ ou mort. &c. & pur tiel cāe tiel seruant viēt auxi pres a la terre

terre come il oſaſt pur tiel dout, et fait tiel claime. &c. pour ſon maiſter, il ſemble q̄ tiel claime pur ſon maiſter eſt aſſetz forte & bō en la ley. &c. quar autrement cō maiſter ſeeroit en treſgrande miſchiefe, car il bñ poet eſtre, qui tiel perſon, qui eſt languiſſant, de crepite, ou reclufe ne poet troue aſcun ſeruant qui oſaſt aler a la t̄re, ne aſcune par tel de cel pur faire le clayme pur luy, mes ſi le maiſter de tiel ſeruant ſoit en bñ, ſaint et poet et oſaſt bien aler a les tenemētz ou a parcel de ceo, pur faire claime. &c. et tiel maiſter commanda ſon ſeruant daler a aſcune parcel de la terre a faire claime pour luy, et quāt le ſeruāt eſt en alaunt de faire le commandemente de ſon maiſter, il oie q̄ le voie tielx choſes, qui il ne oſaſt venir a aſcun parcel de la teree pour faire le claime pour ſon maiſter, & pur cel cauſe il viēt auri pres a la t̄re come il oſaſt pour doubt de mort. &c. et la fait claime pur cō maiſter et en le noſme de ſon maiſter. &c. il ſemble qui eſt doubt en ley en tiel cas ſi tiel claimñ auapleē a ſon maiſter ou nempe, pour ceo qui tiel ſeruaunt ne fiſt toute ceo qui ſon maiſter al temps de ſon commaundement oſaſt faire. &c.

¶ Nota qui aſcuns ont dit, qui lou home eſt en priſon, et ē diſſeiſie et le diſſeiſor mo ruſt ſeiſie duraunt le temps qui le diſſeiſie eſt en priſon, par qui les tenementes diſcēdont al heiē le diſſeiſor, ils ont dit q̄ ceo ne

De cē matter vide lo plñ des iu stices. p. 3. ff 7. folio. 14.

noiera my le disseisie qui est en prison. &c. Mes qui il bien poet entere nient obstante tiel discente, pur ceo qui il ne puissoit faire continuel claime quāt il fuit en prison: Et si tiel q̄ il est en prisō soit vlage en accion de dette ou trespas, ou en appel de robbery &c. il reuersera tiel vilagaī p bōe verrour &c. pur ceo qui il fuit en prison al temps de vlagarie enuers luy prononce. &c.

¶ Auxi si vng recouer̄ soit ewe p defaute enuers tiel qui est en prison, il auoidera le iugement par bricke verrour, pour ceo qui il fuit en prison al temps de tiel defaute fait. &c. Et pour ceo qui tielx matters de recorde ne noyera celuy qui est en prisone, mes q̄ il serra reuers. &c. A multo fortiori il semble que vng matter en fait, ceo affaū tiel discent ewe quaunt il fuit en prison ne luy noyera. &c. specialment pour ceo qui il ne puissoit aler hors de prison pour faire continual claime. &c En mesme le maner il semble lou home est hors du royalme, si tiel home soit disseisi quant il est en seruice le roy, & le disseisor mozust seisie. &c. le diss. esteāt en le seruic̄ le roy, tiel diss̄ ne greuer̄ le diss. mes quant il vient en Engliterre il poet entrer sur lheire le diss. pur ceo que il ne poet faire continual claime. &c. car tiel home reuers. vn vlag. qui fuit prononce enuers luy durant le temps qui il fuit en le seruice le roy, &c. ergo a multo fortiori a q̄ aiō et indēpnitie p la ley en laut cas.

Nota

¶ Nota auꝫ ont dit, q̄ si alcun soit hoꝛs du royalme, comm̄ēt qui il ne soit en le seruice le roy, si tiel home esteāt hoꝛs du royalme ē disseisi de tres ou tenementes deīs le royalme, et le disseisour deuie seisi. ꝛc. le disseisi esteant hoꝛs du royalme, il semble a eux qui quāt le disseisi viēt deins le royalme, q̄ il poet entre sur lheire le disseisour et ceo sēble a eux pour deux causes. Un est qui celuy qui est hoꝛs du royalme ne puit añ conusance del disseisin fait a luy p entēdement de ley, niēt pluis q̄ chose fait hoꝛs du royalme poet este trie deins le royalme par le seremēt de. xii. ꝛc Et de cōpeller tiel home par la ley de faire continuel claime, le q̄i p̄r lentēdemēt de ley ne puit aū alcū notice ou conusāce de tiel disseis̄, ceo serra inconuenient, et nolim̄ quant tiel disseisi est fait a luy, quant il est hoꝛs du royalme, et auri le moꝛāt seisi fuit quāt il fuit hoꝛs du royalm̄. Quar en tiel cas il ne poet par nul possibilitie solonq̄ common p̄sumptiō faire cont̄ claime. Mes autrement serroit si tiel disseisi fuit deiꝛs le roialme al tēps de le disseisin, ou al temps del mouraunt del disseisour. P. 9. H. 7. fo. 24.

¶ Un auter matter ilz allegeount pur p̄uer quaunt lestatute fuit fait en le temps le roy E. 3. An. 34. ca. 16. de son reigne, p q̄ estatute nō claim̄ et ouste. ꝛc. le ley fuit tiel q̄ si vn fine soit leue de certayn tres ou tenem̄tz, si alcū q̄ fuist estrāge q̄ fine auoit

droit dauer et recouer meſmes les terres ou tenementes, ſil ne venuſt et fiſt ſ̃ claim̃ a ceo deins l'an et le iour prochein apres le fine leue, il ſerra barre a toutz iours, quia dicebatur, finis finem litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel, il eſt proue par leſtatute de Weſtm̃. 2. ca. 2. De donis conditionalibus, lou il eſt parle q̃ ſi fine ſoit leue de les tenementes en taile. &c. Quod finis ipſo iure lit nullus Nec habeant heredes huiuſmodi, aut illi ad quos ſpectat reuertio, licet fuerit plene etatis, in Anglia, et extra priſonam neceſſe apponere clameum ſuum Iſſint ceo proue, que ſi vn eſtrange home q̃ auoit droit a les teñtes, ſil fuit hors du royalme al temps del fine leue. &c. nauera damage, coment que il ne fiſt ſon claime. &c. coment que tiel fyne fuit matter de recorde. Par greinder reaſon il ſemble a eux que vn diſſ. et diſc. qui eſt matter en fait, ne iſſint trop greuera celuy qui fuit diſſeiſi, quant il fuit hors du royalme al temps de diſſ. et auxi al tẽps que le diſſeiſour mourust ſeiſie. &c. mes que il bñ poit entre nient contreſteant tiel diſcent.

¶ Et auxi quere ſi home ſoit diſſeiſie, & il arreyne vn aſſyſe enuers le diſſeiſour, et les recognit de le aſſiſe chãtel̃ pur le pleinſyſe, et les Juſtices daſſyſe voile eſtre auiſes de lour iugement tanqz al prochein aſſyſe. &c. Et en dementiers le diſſeiſour mourust ſeiſie. &c. ſi le dit ſuite del aſſiſe ſerra

en

en ley pur le dit diſſ. vn cont claime, entant que nul defaut fuit en luy. &c. Et auxi quer ſi vn abbe de vn monaſterie mozuſt, et durant le temps de vacation vn home tozciaſement entre en certein peel de terre del monaſtery en claymant la terre a luy et a ſes heires, et de tiel eſtate mozuſt ſeiſie, et la terre diſcendiſt a ſon heire, et puis aps vn eſt electe & fait abbe de m̃ la monaſtery ſi m̃ labbe poet entrer ſur lheire ou nempe &c. Et il ſemble a aſcuns q̃ labbe bien poit entrer en ceo cas, pur ceo que le couent en temps de vacacion ne fuit aſcun perſon able de faire continual claime q̃z nie̅t pluis q̃ ilz ſont perſonable de ſuer accion, nient pluis ilz ſont able de faire cont claime, q̃z le couēt nē forſqz vn mozt cozps ſans teſte q̃z en temps de vacation vn graunt fait a eux ou par eux eſt voide, et en ceſt cas labbe ne poet auer bzieue dentre ſur diſſeiſon enuers lheire, pur ceo q̃ il ne fuit vnq̃s diſſeiſie, et ſi labbe ne puiſſoit entrer en ceſt cas, donques il ſerra mys a ſon bzieue de bzoit &c. le quel ſerra trop dure pur le meaſon, par qui ſemble a eux, que labbe bien poit entrer. &c.

Queras de dubtis, legem bene dic̃ ſi vis.
Querere dat ſapere q̃ ſunt legitima vere.

☞ Releaſes. Cap. 8.

Releasses.

RElcasses sont en diūs mañs, cestas scauoir relesses de tout le droit que hõe ad en tres ou teñtz. &c. et relcases de acciõs ploneix & realx & autz choses

¶ Relcases de tout le droit q̄ homes ount et terres ou tenementes. &c. sont cõmunement fait en tiel forme ou de tiel effect.

¶ Nouerint vniuersi per presentes me A de B. remisisse relaxasse, et omnino de me et heredibus meis quiet clamasse. Vel sic, Pro me et heredibus meis quiet clamasse L. de D. totum ius titulū et clameū, quem habui, habeo, aut quouismodo in futurū habere poteto, de et in vno messuagio cum pertineñ in F. &c. Et est a scauoire, q̄ ceux verbes remisisse et quietum clamasse, sont de vn tiel effect, scicõe tielx vbes relaxasse.

¶ Nota ceux paroix qui sont cõmunemẽt mys en tielx faitz de releasses. s. q̄ Quouismodo futurū habere potero, sont cõe voides en le ley, quar nul droit passa par vn reles forsq̄ le droit q̄ le relessor ad al tẽps de le relees fait. Car si soient piere et fitz, et le pier soit disseisie, et le fitz viuant son piere relessa par son fait le droit, que il ad ou aū puissoit en mesmes les teñtes sans alcū clause de garr̄. &c. et puis le piere morust. &c. le fitz poet loialment entrer sur le poss. le diss. pur ceo que il nauoit droit en la terre, quãt il relessast. s. en la vie s̄ piere mes le droit descendist a luy p̄ discent aps le relees fait par le mort son piere. &c.

Nota

¶ Nota en releſſes de tout le droit q̄ home ad en certein terres. &c. il conuient a luy, a q̄ le releſ ſoit fait en tiel cas q̄ il ad frāktenēt en les terres en fait ou al temps de releēs fait. &c. q̄z en cheſcun cas lou celuy aqui le releēs eſt fait ad frāktenēt en fait, ou frāktenēt en ley al temps de releēs fait. &c. donques le releēs eſt bon Frankteñt en ley eſt ſicome vn home diſſeiſiſt vn auter, et moruſt ſeiſie, p̄ qui les teñtz deſcendont a ſon fitz, coment que le fitz ne entra pas en les teñtes, vncore il auera frankteñt en ley, q̄l par force de diſcent eſt iette ſur luy, et pur ceo que vn releēs fait a luy iſſint eſtēāt ſeiſie de frankteñt en ley eſt aſſetz bon, et ſil p̄zent feme iſſint eſteant ſeiſie en ley, coment que il ne vnques entre pas en fait, et mozuſt, ſa feme ſerra endowe.

Relees al tenāt del frāktenēt.

¶ Nota en alcū cas de releſſes de tout le droit coment q̄ celuy a qui le releēs eſt fait nad riens en le frankteñt en fait ne en ley, vncore le releēs eſt aſſes bō. Sicome le diſſeiſour leſſe terre q̄ il ad p̄ diſſm̄ a vn aut̄ pur terme de ſa vie, ſauāt le reūcion luy, ſi le diſſeiſi ou ſon heire releſſa al diſſeiſor tout le droit. &c. cel releēs ē bon, pur ceo q̄ celuy a q̄ le releēs eſt fait auoit en luy vn reuercion al temps del releēs fait.

¶ En m̄ le maner eſt lou leēs eſt fait a vn home pour terme de vie, le remainder a vn auter pour terme de auter vie, le remaind̄ a le tierce en le taile et le remainder a le quarte

quarte en fee, si vn estraunge que droit ad a la terre releasa tout son droit a alcun de eux en le remainder, tiel releasle est bō. pur ceo que chescun de eux ad vn rem̄ en fait vestu en luy. Mes si le tenāt a terme deuie fuit disseisie, et puis celuy, q̄ ad droit (estant le possessiō en le disseisour) releasse a vn de eux a q̄ le rem̄ fuit fait tout le droit. &c. cel release est voide, pour ceo q̄ il nauoit vn remaindō en fait al tēps de release fait forsq̄ tant solement vn droit del remainder.

¶ Nota que chescū release fait a celuy qui ad vn reūcion ou vn rem̄ en fait seruera et aidera celuy q̄ ad le franktenement auxi bien a celuy a qui le release est fait, si le tenant auoit le release en son poigne de pleō

¶ En rem̄ le mañ ē lou vn release est fait al tenant pur terme de vie, ou al tenant en le tayle, ceo vsera a eux en le reuercion, ou a ceux en le rem̄ auxi bien come al tenant del franktenēt, et aueront auxi bon auantage de cel, sils ceo poient mōstre. Et auxi si soient seignr et tenant, et le tenant soit disseisie, et le seignour releasa al disseisie tout le droit q̄ il auoit en le seignorie ouen le terre cel release est bon, et le seignorie est extient, et ceo est pur cause del p̄iuite q̄ est penter le seignour et le disseisie, quar si les auers le disseisie soient p̄is, et de eux le disseisie suit vn repl̄ enuers le seignour, il compellera le seignour dauower sur luy, quar il auower sur le disseisoure, donques sur

le mater

gematter monstre lauower abatera, quar le dissessie ē tenāt a luy en droit et en la ley ¶ Et auxi si terre soit done a vn home en tayle reseruant al donour et a ses heires, certein rent, si le done soit dissessie, & puis le donour relessa al done et a ses heires tout le droit q̄ il auoit en la tre, et puis le done ent̄ en la tre sur le diss. en cest cas le rent est ale, pur ceo q̄ le dissessie al tēps de reles fait, fuit ē en droit et en la ley al donor, et auowēt a fine force couiēt dest̄ fait sur luy p̄ le donor pur le rēt aderer. &c. mes vnc̄ rien del droit de terre. s. de droit de le reuer̄ passera p̄ tiel relees, pur ceo que le done, a q̄ le relees est fait, adonq̄s nauoit riens en la terre forsq̄ tantsolement vn droit, et tiel droit del terre ne puissoit adonques passer al done par tiel relees.

¶ En meisme le maner est, si lees soit fait a vn pur tme de vie, reseruant al lessour et a ses heires certein rent, si le lesse soit dissessie, et puis le lessour relessa al lesse et a ses heire tout le droit q̄ il ad en la terre, et apres le lesse enter, coment que en cest cas le rente soit extiente, vncore rien del droit de le reuercion passera, causa qua supra. Mes si soit veray seignour et verayе tenant, et le tenāt fait vn feoffemēt en fee, le quel feoffe ne vnques deuient tenaunt al seignour, si le seignour relessa al feoffour tout son droit. &c. cest relees est tout voide pour ceo que le feoffour nad nul droit en la terre.

la terre, et il nest tenant en droit al seignor mes tantsolement tenant quant al auowrie faire, et il ne vnques compellera et seignour dauower sur luy, quar le seignour auowera sur le feoffe sil voille.

¶ Autrement est, sou le veray tenãt est dissesie, come en le cas auauntdit, quar si le veray tenant q̃ est dissesi teigne del seignor par seruice de chiualler, et mozust (son heire estreant deins age) le seignour auera et seisera le garde del heire, et issint nauera il mye le garde del feoffour qui fist le feoffement en fee. &c. issint il est grande diuersite parenter les deux cases. &c.

¶ Nota si home lessa terre a vn aut pur ẽme dans, si le lessour relessa al lessee tout son droit. &c. deuaunt q̃ le lesse auoit entre en ñ le ẽre, p force de ñ le lees tiel relees est voide, pour ceo q̃ le lesse nauoit poss. en la terre al tẽps del relees fait, mes tantsolement vn droit dauer ñ la terre p force de mesme le lees. Mes si le lessee vst entre en mesme la terre, et eut eit possession p force de mesme le lees: vnques tiel relees fait a luy p le feoffour, ou p son heire ẽ sufficiẽt a luy par cause del priuitie, que par force del lees est parenter eux. &c.

Vide. M. 21. E. 4. et H. 7. M. 16. fo. 14.

¶ En mesme le maner est, cõe il cẽble ou lees est fait a vn home a tẽ̃ de le lessour a sa volunte, par force de quel lees le lessee eyt possession, si le lessour en cẽ cas fait vn relees al lessee de tout son droit, &c. cest relees

lees est assetz bon pur le priuite q̄ est parenter eux, q̄z en vaine serroit de faire estate par vn lyūe de seison a vn auter, lou il ad possession de mesme les tenementes par lees de mesme celuy deuaunt. &c. Mes lou home de sa teste demesm occupia tres ou tentes a la volunte celuy qui ad le frankte nement, et tiel occupiour ne claima riens forq̄z a volunte. &c. si celuy q̄ ad le frankenement voille releasser tout son droit al occupiour. &c. tiel relees est voide, pur ceo que nul priuite est parenter eux p̄ lees fait al occupier ne par auter maner. &c.

Cōtr. 9. E. 4. fol. 6. par toutes les Justices.

¶ Nota si home enfeoffa auts hōes de la terre sur confidence, et al entent de parformer sa darrein voluntie, et le feoffour occupiast m̄ la terre a la volunte de les feoffees, et puis les feoffees releassont par lour fait a lour feoffour tout le droit &c. t̄ ad ce vn question, si tiel rel' ad este bon ou non. Et alcūs ont dit q̄ tiel relees est void, pur ceo q̄ nul priuite fuit penter les feoffees et lour feoffour, entant q̄ nul lees fuit fait apres tiel feffemēt p̄ les feoffees al feoffour a tener a lour voluntie. Et alcuns ont dit le contrarie, et ceo pur deux causes.

¶ Un est, quant tiel feoffemēt est fait sur cōfidence a p̄former la volūte del feoffour il serra entendu p̄ la ley, q̄ le feoffour doit maintenant occupier la t̄re a la volunte de les feoffes, et issint il est vn maner de priuitie ent̄ eux sicōe hōe fait vn feffemēt as

auters

auters, et ilz incontinent sur le feoffement voillent et granter q̄ lour feoffor occupier la terre a lour voluntie &c.

¶ Un auter cause ilz allegeont, qui si tiel terr̄ vault. xl. s. p an. &c. donques tiel feoffour serr̄ iure en assise et en auters enquestes, en plees realx, et auxi en plees plonelx de quel grand summe q̄ les pleintifes voillent counter. &c. Et ceo ē par le cōmon ley de la terre, ergo ceo est pur vn grande cās et la cause est, qui la ley voet, qui tielx feoffors et lour heires doiēt occupier. &c. et prēdre et enioy toutz mañs profites, issues, et reuenues. &c. sicome les tenemēres fueront lour meimes sans interruption de les feoffees, nient obstante tiel feoffement, ergo m̄ la ley doñ priuite parenter tiel feoffours & les feffee sur confidēce. &c. pur q̄x causes ilz ount dit, qui tielx releasses faitz p tielx feffees sur confidence a lour feoffour ou a ses heires. &c. issint occupiant la tre serra assetz bon, et cest le meliour opinion come il semble. &c. quere, car ceo semble nul ley a ceo iour.

Cites que les feoffees duerōt ac ei5 de tñs enuers ce sty q̄ vie. An. 15. H. 7. fo. 2. & fo. 13.

¶ Nota releases solonqz le matter en fait alcunfoitz ont lour effect par force dēlarger lestate celuy, a qui le releas est fait. Si come ieo lessa certen terre a vn home pour terme de ans, par force de quel il est en possession, & puis ieo releise a luy tout le droit qui ieo ay en la terr̄, cās pluis parolx mettes en le fait, et deliuere a luy le fait, donques

ques

ques il ad estate forsq̃ pur terme de sa vie Et la cause est, pur ceo qui quant le reuercion ou le remainder est en vng home, le q̃l voille enlarger par son releas lestate de le tenant. &c. il nauera pluis greinder estate, mes en tiel maner et forme sic come tiel reuersour fuit seisie en fee, et vollcit pur son fait faire estate a vn certaine fourme, et deliuer a luy seison par force de mesme le fait, si en tiel fait de feffement ne soit alcũ parol denheritaunce, donques il ad forsq̃ estate pur ẽme de vie, et issint il est en tiels releasses faitz par celuy en la reuertion ou en le remainder. Car si ceo lessa la terre a vn home pour terme de sa vie, et puis ceo release a luy tout mõ droit, sans plus dire en le releas, sõ estate nẽ mye enlarge. Mes si ceo release a luy et a ses heires, donq̃s il ad fee simple, et si ceo release a luy et a ses heires de son corps engendres, donq̃s il ad fee tail. &c. Et issint en toutz releasses q̃ vaũt en enlargement de lestate dalcũ, il couient de specifier en le fait de releas, q̃l estate celuy a qui le releas est fait auera.

¶ Nota alcuns foites releasses vrera de mitter et vestr̃ le droit celuy qui fait le releas, a celuy a q̃ le releas est fait. Si come vng home est disseisi, et il release a son disseisour tout le droit qui il ad, en cest cas le disseisor ad son droit, issint qui lou sõ estate adeuaunt fuit tortious, ore par cel releas il est fait loyal et droiturel. Mes hic nota

Releas de droit tantum.

qui quant home est seisi en fee simple dalcuns terres ou tenemẽtes, & vn autre voit relesser a luy tout le droit q̃ il ad en melme les terres, il ne beloigne de parler de les heires, cestuy a qui le releas est fait, pur ceo qui il auoit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy et a ses heires pur vne tour, ou pur vn heure, ceo serroit auri fort a luy en ley, scilicẽt il vst relesse a luy et ses heires. Car quãt cõ droit fuit ale de luy a vn foitz p̃ son releas sans alcun condic̃. &c. a celuy qui ad fee simple il est ale a toutz iours. Mes lou hõe ad vn reuercion en fee simple, ou vne remainder en fee simple al temps de releas fait, la si voile relesser al tenant pur terme dans, ou pour terme de vie, ou al tenant en le tayle, il couient determiner lestate qui celuy a q̃ le releas est fait auera, par force de m̃ le releas, pur ceo q̃ tiel releas va pur enlarger lestat de celuy a qui le releas est fait. Mes autrement est, lou home ad forsq̃ droit a la terre, et nad riens en la reuercion ne en remaynder en fait. Quar si tiel home relessa tout son droit a vn qui est tenaunt de le franktenement, la tout son droit est ale coment q̃ nul mẽcion soit fait de les heires celuy a q̃ le releas est fait. Quar si ceo lessa tres ou tenemẽtes a vn home pur terme de la vie, si ceo puis relesser aluy pur enlarger cõ estate, il couiẽt q̃ ceo relessa a luy & ses heires de son corps engendr̃, ou a luy & a ses

M.42.E.3.fol.22.

a les heires, ou par tiels paroles. A auer et tener a luy et les heires males de ſõ coꝛps engendꝛes, et par tiels ſemblables paroles, ou autermẽt il nad pluis greinder eſtate qui il auoit adeuant. Mes ſi mon tenant a terme de vie, leſſa meſme la terre ouſter a vng autre pur terme de vie de ſon leſſe, le remainder a vn autre en fee, oꝛe ſi ieo releſſa a luy a qui mon tenant leſſaſt pur terme de vie, ieo ſerra barre a toutes iours, comment qui nul mencion ſoit fait de les heires, pur ceo qui al temps de releas fait ieo auoy nul reuercion, mes tant ſolement vn dꝛoit dauer la reuercion, quar par tiel leas ouelꝛ le remainder ouſtre que mon tenant fiſt, en ceo caſe mõ reuercio̅ fuit diſcõtynue. &c. et tiel releas vera a celuy en le remaynder, dauer auauntage de ceo, auſi bien come al tenaunt a terme de vie. Car a cel entent le tenaunt a terme de vie, et celuy en le remaynder, ſount ſicome vn tenaunt en ley, et fuiſſoit ſole ſeiſie en ſon demeſne come de fee al temps de tiel releas fait a luy. &c.

¶ Nota ſi home ſoit diſſeiſie par deux, ſil releſſa a vng de deux, il tiendꝛa ſon cõpaignion hoꝛs de terre, et p tiel releas, il auꝛa le ſole poſſeſſion et eſtate en la tre. Mes ſi vn diſſeiſoꝛ enfeoffa deux de fee, & le diſſeiſie releſſa a lun des feoffees, ceo vera a ambideux de les feoffes, et la cauſe de diſſeiſitie en ceux deux caſes eſt aſſes pignant. Diuerſite

¶ Nota si ieo sue dessesi, et mon dissesor est dissesi, si ieo reles a le dissesor de mon dissesi ico nauera vnques ass. ne entra sur son dissesour, pur ceo que son dissesour ad mon droit par mon releas. &c. Issint il semble en tiel cas, si soient. xx. diss. chescun apres auter, et ieo relessa a le darrein dissesour, celuy dissesour barrera toutz les autres de lour actions et lour titles. Et la cause est, pour ceo q̄ en multz cases, quant home ad loial title dentre, comēt q̄ il nentre pas, il defetera toutz meines titles p̄ cō releas. &c. Mes il nest pas en chescun cas, come serra dit apres.

¶ Nota si mon dissesor lessa les tenementz dount il moy diss. a vn home pur terme de vie, et puis le tenant a terme de vie aliena en fee, et ico relessa al aliene, &c. donqs mō dissesour ne puit entrer, causa q̄ supra, coment qui a vn foitz lalienation fuit a son disheritance. &c.

¶ Nota si hōe soit diss. le quel ad fitz deins age, et morust, et esteant le fitz deins age, le dissesor morust seisi, et la tre discendist a son heire, et vn estrāge abat, et puis le fitz le dissesi, quāt il viēt a son plein age, relessa tout cō droit a labatour. &c. En cest cas lheire le dissesor serra barre de cō assise de Mordō enūs labator, pur ceo q̄ labator ad le droit del fitz le dissesi, p̄ son releas, & lētre le fitz fuit agreable, pur ceo q̄ il fuit deins age al tēps del dilecōt, &c. Mes si alcū hōe

soit

soit disseisi, et le disseisor fait feffement sur condition, cestassauoir de rendr̃ a luy certen rent. et pour defaut de paiment vn reenter, &c. si le disseisie relessa al feoffee sur cõditiõ, vncore ceo nemẽdra lestate le feoffee sur condition, car nient obstante tiel releas vncore son estate demurt sur cõditiõ, come il fuist adeuant. Et en mesme le maner est lou home soit disseisie de certeine terre, et le disseisour grant vn rent charge hors de mesme la terre. &c. comẽt q̃ apres le disseisi relessa al disseisor. &c. vncore le rent charge demurt en sa force. Et la cause en ceux deux cases ẽ ceo q̃ hõe naũa auaũtage par tiel releas q̃ serr̃ encontre son ꝓpre acceptance, et en coũtre son grãt demesne, et comẽt q̃ alcũs oũt dit (cõz est dit deuãt) q̃ lou lentre de hõe est cõgeable sur vn tenãt sil releassast a ñ le tenaunt, que cest releas auaileroit a le tenãt, sicome il vst entre sur le tenãt et puis luy enfeoffa, &c. ceo nẽ pas verey en chescũ cas. Quar en le p̃mer case de les deux auantditz cases, si le disseisi vst entre sur le feffee sur cõdition, et puis luy enfeoffa, donques serroit le cõdition tout defete et auoide. Et issint en le seconde cas si le disseisie entrast et enfeffast celuy qui graunta le rente charge, donques serroit le rent charge aniente et auoide, mes il nest pas void p alcũ tiel releas cãs entr̃ fait. &c.

Cum hoc concordat opinioom niũ iusticiar̃ p. 9. h. 7. f. 26.

¶ Nota si hõe soit disseisie par vn enfant trẽs age, le q̃l aliena en fee, & lalienee deuie

seisie, et son heire entra, estcaunt lalienour deis age ore ē en electiō del alienor dañ vn bře de Dñ fuit infra etatē, ou bře de droit enuers lheire del aliene, et quel briefe de cux qui il eslira, il doit recouer par le ley. &c. Et auxi il poet enter en la tre sās alcū recouere par accion, et en cest cas lentre le disseisie est tolie. &c. Mes en cē cas si le disseisie relessa son droit al heire de laliene, et puis le disseisour porta bře de droit cnūs lheire dalienē, et il ioint le mys sur le mere droit. &c. le grande assise doit trouer par la ley, qui le tenāt ad pluis mere droit qui ad le disseisour. &c. pur ceo qui le tenant ad le droit le disseisi par son releas, le quel ē pl⁹ auncient et plus mere droit. Quar par tiel releas tout le droit del disseisie passa a le tenant, et est en le tenant. Et a ceo alcūs oūt dit, qui en tiel cas lou home ad droit al terres ou tenemẽtz, mes son entre nest pas congeable, si relessa al tenaunt tout son droit &c. tiel releas vera par voy dexticētisemēt. Quant a ceo il puit estre dit, qui cest verite quant a celuy, qui relessa: car par cō releas il ad luy demise de tout son droit, quant a son person, et le droit qui il auoit bien poet passer a le tenant p son releas. Quar inconuenient serroit qui tiel ancient droit ne serroit extient tout oustremēt p son releas. &c Car il est cōmunemẽt dist, qui droit ne poet pas mozier. Mes releses q̄ vaiont p voy dexticntisemẽt cnūs toutz plons ē, lou celuy

'Releces q̄ viera var voye dexticētisemēt.

q̄ qui

a qui le releas est fait, ne poet auer ceo qui a luy est releasse. Sicome si soiēt seignour et tenant, et le seignour relessa al tenaunt tout le droit q̄ il ad en la seignory, ou tout le droit qui il ad en la tre. &c. tiel releas va par voy dertientilement enuers toutz persons, pour ceo qui le tenant ne puit aū seruice par prender de luy mesme. En mesme le maner est de reles fait al tenant del tre de vn rent charge, ou comen de pasture. &c pur ceo qui le tenant ne poet auer par voy de prender ceo qui a luy est relesse. &c. issint tiels releases vrēt toutz foitz p voy dertiētilemēt enuers toutes persons. &c.

¶ Item a prouer qui le graunde assise voit passer pour le tenaunt en le cas auantdit, ieo ay oye soucnt a la lecture de lestatute de westminster seconde. ca. 3. qui commence. In casu quo vir amiserit per defaltam tenementum quod fuit ius vroris sue. &c. qui a le commen ley deuaunt mesme lestatute si leas soit fait a vng home pour terme de vie, le remaynder oustre en fee, et vng estraunge par faynte accion vst recouer enuers le tenaunt a terme de vie par default, et puis mozust, celuy en le remainder nauoit ascune remedie deuant le dit estat, pour ceo qui il nauoit ascun poss. del terre. Mes si celuy en le rem̄ vst entre sur le tenaunt pur tme de vie, et celuy diss. et apres le tenant a tme de vie p tiel rec. pde p def. et mozust, ore celuy en le remaind̄ vn poet

auer briefe de droit enuers celuy q̄ recoũa pour ceo que le mys serroit ioint solement sue le mere droit. &c. vncore en cē cas le seisson de celuy en le remainder fuit defete par lentre del tenant a terme de vie. Mes par auenture aſcuns voillont arguer et dire, q̄ il nauera brieſe de droit en ceſt cas, pur ceo q̄ quant le mys eſt ioint, il eſt ioint en tiel maner. s. ſi le tenant ad plus mere droit en la terr̄ en le maner come il tient, q̄ le dēant ad en le mañ come il demaunda, et pur ceo que le ſeiſon del demaundō fuit defete par lentre de le tenant a terme de vie. &c. donq̄ il nad nul droit en le maner cōe il demaūde A ceo puit eſtre dit, q̄ ceur poit, modo & forma prout. &c. en multes des cales ſont paroir de forme de pleder, et nemy paroir de ſubſtance. Quar ſi home port brieſe dēire in caſu prouiſo del alienacion fait p tenāt en dower a ſon diſheritance, et counta del alienation fait en fee, le tenant dit q̄ il ne aliena pas en le maner come le demaūdāt ad declare. et ſur ceo ſont a iſſue, et troue eſt p verdit, q̄ le tenāt alienaſt en taile pur terme dauter vie, le demaūdāt recoũa, vncore lalienacion ne fuit en le maner come le demaundō auoit declare. &c. Auri ſi ſoiēt ſeignour et tenant, et le tenant tient del ſeignour p fealtie ſolement, ſi le ſeignour diſtreigna le tenant pur rent, et le tenāt porta brieſe de Tres enūs le ſeignour pur les auers iſſit priſes, et le ſeignour plede que le tenant

Leffect de ceur oir: Modo et forma.

le tenaunt tient de luy p fealtie et certeine rent, et pur le rent arere il vi̇et et distreign̄ &c. et demaũde iugemẽt de bzieke poꝛt enuers luy Quare vi et armis. &c. et lauꝫ dit que il ne tient de luy en le mañ come il supꝓse, et sur cco sont a issue, et troue est paꝛ veꝛdit, q̄ il tient de luy par fealte tantum, en ceſt cas le bzieke abatera et vncoꝛe il ne tient de luy en le maner come le seignour auoit dit. Quar le maner del issue est cco, si le tenant tient de luy ou nemy, quar sil ti̇et de luy, comẽt q̄ le seignour distreigna le tenaunt pur auters seruices q̄ il ne doit auer, vncoꝛe tiel bẽe de tresꝑas Quare vi et armis. &c. ne gist enuers le seignour, mes certa abate.

¶ Iuri en bzieke de baterie, ou des biens empoꝛtes, si le defendꝰ plede de rien culpable, en le maner come le pleintike ad supp̄, et troue est q̄ le defendꝰ est coulpable en auter ville deins m̄ le coũtie, ou a aut̄ iour q̄ le pleintike ad suppose, vncoꝛe il recouera. Et en multes auters cases ceux paroꝛs. en le mañ cõe le demaũdant ou le pleintif ad suppose ne sont al̄ mañ de substance del issue. Car en bzieke de dꝛoit, lou le mys est iointe sur le mere dꝛoit, il est taunt a dire, et a tiel effect, cestassauoir le quel ad le pluis mere dꝛoit cestassauoir le tenant ou le demaundant al chose en demaunde.

¶ Nota si hõe soit desseisie, et le disseisoꝛ vxie seisie. &c. et son fitz et heire est eins p

dissent, et le dissesise entre sur lheire le dissesisour, le quel entre est vn dissesison. &c. si lheire poyt assise ou bē dētre en nature de assise, il recouīa. Mes si le heire poyt bē de dyoit cūs le dissesise il serra barre pur ceo q̄ quāt le grande assyse est iure, lour seremēt é sur le mere dyoit et nemy sur le poss. Quar si lheire le dissesisor poyta vn ass. de no. diss. ou bē dentre en nature dassise et recouera vers le dissesisi, et suist execuciō, vncore poet le dissesisi aū bryefe dentre en le par cūs luy, de le diss. fait a luy par son piere, ou il poit aū cūs lheire bē de dyoit. Mes si le heire doit rec̄ enuers le dissesisie en le cas auantdit p bryefe de dyoit, donqs son dyoit serroit cleremēt ale, pur ceo que iugement final serroit done enuers luy, q̄ serroit encōter reason, lou le dissesisie ad le plus mere dyoit. &c. Et saches mon fitz, q̄ en bryefe de dyoit, apres ceo que les quater chiualers sont ellies en le grande ass. donques il nad pluis greinder de ley q̄ en vn bryefe de Foxmedon, aps ceo que les ptes sont a issue. &c. et le myse ioynt sur le batayl, donques il ad maindre delay.

Iugemēt final en bryefe de dyoit.

¶ Nota si relees de tout le dyoit. &c. en aūcun cas est bō fait a celuy q̄ est suppose tenant en ley, coment q̄ il nad riens en les tenementes. Sicome en Precipe quod redd, si le tenant aliena la terre pend le bryefe, et puis le demaundant relees a luy tout son dyoit, cel relees est bon, pour ceo que il est

suppose

ſappoſe deſtre tenaunt par le ſuite del demañd, et vnquoze il ny ad riens en la terre al temps del releas fait.

¶ En meſme le mañ eſt en vn Pꝛecipe q̄ reddat, le tenant vouch. et le vouche entr en la garr̄ ſi ap̄z le demañd releſſa al vouch. tout ſon dꝛoit, ceo eſt aſſetz bon, pur ceo q̄ le vouche apꝛes ceo qui il auoit entre en la garr̄, eſt tenant en ley al demañd. &c.

¶ Nota quant al releaſſes daccions realx et perſonelx il eſt iſſint, qui alcūs accions ſont mixtz en le realtie et en le perſonaltie, ſicome vn accion de waſt ſuy enūs le tenāt a terme de vie, ceſt accion eſt en le realtie, pur ceo qui le lieu waſt ſerra recouer.

¶ Auxi il eſt en le perſonaltie, pur ceo qui treble dāmages ſerra recoueres pur le tꝛ cioule waſt fait par le tenant, et pur tant, en ceſt accion vn releas daccions realx eſt bon plee en barre, et iſſint eſt vn releas dac cions perſonelx.

¶ En meſme le maner ē en aſſiſe de nouel diſſeiſin, pur ceo q̄ il eſt mixt en le realtie et en le ꝓſonalte. Mes ſi vn tiel aſſiſe ſoit arr̄ enūs le diſſeiſoꝛ & le tenāt, le diſſeiſoꝛ bien poet pleder vn releaz daccioꝰ ꝓſonalx pur barre laſſiſe, mes nemy vn releas dac cions realx, car nul pleꝺ releas daccions realx en aſſiſe foꝛſq̄ le tenant.

¶ Nota en tielx accions realx qui couient deſtre ſue enūs le tenāt del frank tenemēt, ſi le tenāt ad vn releas daccioꝰ realx del demaunꝺ

En quare impedit vn relees daccion p ſonel ē bō plee, et iſſint ē vn relees dac cion realx p Wartus q̄ fuit cō ceſſum. Ye 9. v. 6. fol. 56.

maund̄ fait a luy deuāt le brieke purchase, et il pled̄ c̄, si bon plee pur le dōant adire q̄ celuy q̄ pleda le plee nauoit rien en le frāk tenēt al tēps del relees fait, q̄ adonq̄s il na uoit cause daū alcū accion real enūs luy.

M.19. h. 8.fo.3. ¶ Nota en tiel cas ou home poit entre en terres ou tenētes, et auxi poit aū vn accion real de ceo q̄ est done p la ley enuers le tenant, si en cest cas le demaund̄ releasa al tenant toutes maners dacciōs realx, vncore ceo ne tollera le demaundant de son entre, mes le demaūdant bien poit entre, nēt cōtristeant tiel releasees, pour ceo q̄ nul chose est releasse forsq̄ laccion. &c.

¶ En m̄ le maner est de choses personelx, sicome home a tort prent mes biens, si ieo releasse a luy toutes accions personelx, vncore ieo puis par la ley prender mes biens hors de son possession.

¶ Auxi si ieo ay cause dauer brieke de detinue de mes biens vers vn auter, coment q̄ ieo releasa a luy toutz accions personelx, vncore ieo puis prender mes biens hors de la poss. pur ceo q̄ nul droit des bēs est releasse a luy, mes solement laccion. &c.

¶ Nota si hōe soit disseisie, et le disseisor fait feoffement a diuers persōs a son vse et le disseisour continuelmēt prent les profites. &c. et le disseisie releasa a luy toutz actions realx, et puis il suist vers luy brieke dentre en nature dassise par cause de lestatute, pur ceo q̄ il prent les p̄fites. &c. quere

An.11.h. 5. Cap.3.

coment

coment le disseisour serra aide p le dit reles. Car sil voile pleð le reles generalmēt, vnques le demandāt poit dire q̄ il nauoit riens en le franktenēt al tēps del reles fait et sil plede le reles specialment, donques il couient de conustre vn disseison, et donques poit le demaundant entrer en la terre. &c. par son conusans de le disseisin. &c. Mes parauenture par especial pleð il luy poit barrer dassise q̄ il suist. &c. comēt que le demaundant poit entrer.

¶ Auxi si home suite appele de felony del mort son auncester, enuers vn auter, coment que lappellāt relessa al defēdant toutes maners daccions realx et psonelx, ceo ne aydera mye le defendant pur ceo q̄ cest appel nest pas accion real, entant que lappellant ne recouera aseun realte en tiel appelle. Ne tiel appele nē pas accion psonel, entant q̄ le tort fuit fait a son auncester, et nemy a luy. Mes sil relessa a le defendant toutz mañs acciōs, dōq̄s ceo serra bō barr̄ en appel. Et issit hōe poit voier q̄ reles de toutz mañs daccions ē meliox q̄ reles de toutes mañs acciōs realx et personalx. &c. T. 9. H. 4. folio. 2.

¶ Nota en appel de robberie si le defendō voile pleder vn reles de lappellant de toutes accions personelx, ceo semble nul plee. Quar acciōs del appelle, lou lappel auera iugement de mort. &c est plus haut que accion personel est, et nest pas proprement dit accion personel, et pour ceo si le defendant Le melior reles dactions.

dant voile pleder vn releas de appellant & barrer luy dappel, en ceſt cas il couient dauer vn releas de toutes maners daccions dappel, ou toutz maners daccions come il ſemble. &c. Mes en appel de mayheme, vn releas de toutz maners daccions perſonelx eſt bon plee en barre, pur ceo que en tiel accion il ne recouera forſqz damage. &c.

¶ Nota ſi home ſoit vſage en accion plonel par proces ſur le original et poyt bziefe dentour, ſi celuy, a q̄ ſuit il fuit vſage voil pleder enuers luy vn releas de toutes maners daccions plonelx, ceo ſemble nul plee quar p le dit accion il ne recouera rien en le perſonaltie forſqz tantſolemēt de reuerſer lutlagarie, mes vn releas de bziefe dentour eſt bon plee.

¶ Nota ſi home recoū dett ou dañ, & il releas al def. toutz mañs daccions, vncoze il puit loyalment ſuer execuc̄ per Capias ad ſatisfaciend̄, ou p Elegit, ou Fieri facias, car execuc̄ p tiel bziefe ne poit eſtre dit accion, mes ſi apres lan et iour le pleint̄ voet ſuer vn Scire facias a facher ſi le def. poit rien dire, pur quoy le pleint̄ nauera execuc̄ donques il ſemble q̄ tiel releas de toutes accions ſerr̄ bon plee en barre, mes alcūs ount ſemble contrarie, entaunt q̄ le bziefe de Scire facias eſt vn bziefe de rec̄, et eſt dauer exec̄. &c. Mes vncoze entant que ſur ſñ le bziefe le def. poit pleder diuers maters puis le iugement rendu, et luy ouſtre dexecucion

mation, come vtlagare. &c. Et diuers autz maters, pur q̄l cause bien poit estre dit action. &c. et ideo croy que en vn Scire facias hors dun fyne vn relees de toutes maners daccions est bon plee en barre. Mes lou home recouera dette ou damages, et est a tort de parenter eux, que le pleint ne suera receuē, donqs il couient q̄ le pl̄ fait vn rel̄ a luy de toutes maners dexecutions.

¶ Nota si vn home relessa a vn auter toutes maners de demandes, ceo est le pluis meliour relees a luy a qui le relees est fait que il poit auer et plus vera a son auantage. Car par tiel relees de toutes maners de demaundes, toutz maners daccions realx parsonelx et actiōs dappele sount ales et extinctz, et touttes maners dexecutions sont ales et extinctz. Et si hōe ad title dentre en aſcuns terres ou tenementes, par tiel relees son title est ale. Et si home ad rent seruice, ou rent charge, ou cōmen de pasture. &c. p tiel relees de toutz maners de demandes fait al tenantz de la terre, dont le seruice, ou le rent, ou le cōen est issaunt, le rent et le cōen est ale et extient. &c.

Relees de toutes demaundes M. 40. E. 3. fol. 50. Quere, q̄s Fitz James chefe Justice Denglitere tient le contrarie. P. 19. H. 8. Pur ceo q̄ entre ne poit estre p̄rement dit dō.

¶ Nota si hōe relessa a vn aut̄ toutz maners de q̄relx, ou toutes cōtraūcies ou debates enter eux. &c. quere a q̄l matter et a q̄l effecte tielx parolx soy extendont. &c.

¶ Nota si hōe p son fait soit oblige a vn auter en certein summe de money, a payer al fest de saint Michel pchein ensuant, si le

si lobligee deuant le dit feest releassa al obligeor toutes accions il serr̃ barr̃ del dutie a tout tẽps, et vncore il ne puissoit aũ accion al temps de releas fait. Mes si home lessa terre a vn autre pur terme dun an, rendãt a luy al feast de saint Michel prochein ensuant xl.s. et puis deuãt mesme le feast il releassa al lesse toutes actiõs, vncore apres mesme le feast il auera accion de dette pur non payment de les.xl.s. nient obstante le dit releas. Et ude causam diuersitatis ent les dꝰ. cases.

Diuersitie

¶ Nota lou hõe voile suer brieue de droit il couiẽt q̃ il counta del seison de luy ou de ses ancestr̃, & auxi q̃ le seisõ fuit en tẽps dñi le roy, cõe il coũta en s coũt, car cest vn auncient ley vse, come appiert p le report dun ple en leire dꝰ Notingã en tiel forme qui ensuist. Johñ Barr̃ port son brieue de droit enuers Reynold de Allington, & dõe certens tenementes &c. ou le mys est ioint en le banke, et loriginal et le proces fuerẽt demandes deuant Justices errãtes, ou les parties viendront, et les.xii. chiualers fieront lour serement sans chalenge des parties, quar leleccion fuit fait par assẽt des parties, des quatre chiualers, et le seremẽt fuit tiel, q̃ ieo veritie dirr̃. &c. le q̃l R. de A. ad plus mere droit, a tener les tenementes qui Johñ Barr̃ demanda vers luy par sõ brẽe de droit q̃ Johñ aũa, licõe il de maund et pur rien dire qui le verite ne dirray, si

comme

moy ayde Dieu &c. launs battaile gager, quar ceſt briefe mette cheſcun choſe a fine Et Johñ Barre coũta del ſeiſõ dun Rake ſon auncestre en temps le roy Henry, et Reynold̃ ſur le myſe ioynt rendiſt demy marke. Et ſur ceo Herle iuſtice dit al grãd aſſ. apres ceo qui ilz fueront charges ſur le mere droit. Mous gentz. Reynolde donaſt demye marke al roy al entent ſi vous troues qui lancetoz Johñ ne fuit pas ſeiſi en le temps qui le demand̃ ad count, vous nẽ queẽ pluis auant del droit, et pur ceo vous nous dires le quel lancetoz Johñ Rake p noſme fuit ſeiſi en temps le roy, come il ad count ou nõ. Et ſi vo⁹ troues qui il ne fuit ſeiſi en cel temps, vous nenqueres de riẽt pluis. Et ſi vo⁹ troues q̃ il fuit ſeiſi, donq̃ nenqueres ouſtẽ del droit. Et puis le grãd aſſiſe reuiẽdront oue lour verdit et diſont qui Rake ne fuit ſeiſie en temps le roy H. par qui fuit agard̃ que Reynold tiendroit les tenementes vers luy demandes, a luy & a ſes heires quites de Johñ Barẽ et ſes heires, et Johñ en le mercy. &c.

Nota a q̃l entent le tender del demymarke ſerra faiten bre de droit.

¶ Et le cauſe pur qui ieo ay mounſtree icy a toy mon fitz ceſt plee, eſt pour prouer le matter precedent qui eſt dit en briefe de droit. &c. quar il ſemble par ceſt briefe que ſi Reynold̃ nauoit p̃ tender le demy marke pur enquirer del temps. &c. donq̃s le grãde aſſiſe duiſſoit eſte charge tantſolement del mere droit, et nemy del poſſeſſiõ. &c. Et iſſint

qui toutes foitz en bñe de droit si le possession, dount le demandaunt counta, soit en temps le roy come il auoit count, donques le charge del graunde assise serra tant soulement sur le mere droit, coment qui le possession fuit encountre la ley, come il est dit adeuant en ceit chapiter. &c.

☞ Confirmacion. Cap. 9.

Fait de cõfirmacion est cõmunement fait en tiel forme ou a tiel effect. Noverint vniuersi &c. A. de B. ratificasse, approbasse, et cõfirmasse L. de D. statũ et possessionẽ, quos ego habeo de et in vno messuag. &c. cũ pertinent in N. &c. et en alcun cas vn fait de confirmacion est bon et auaylable, sou en tiel cas vn fait de releas nest pas bõne auailable Sicome ico lessa terre a vn home, pour terme de sa vie, le quel iessa mesme le terre a vng autre pour terme de. xl. ans, par force de quel il est en possession. Si ico par mon fait confirma lestate del tenant a terme dans, et puis le tenant a terme de vie morust, durant le terme de. xl. ans, ico ne puis entrer en la tre durãt le dit terme Uncor si ico p mon fait & releas auoy relesse al tenant a tme dãs en la vie le tenant a tme de vie, cel releas serra voide, pour ceo qui adonques nul priuite fuit penter luy et moy, car releas nẽ auailable al tenãt a tme dãs, mes sou est vn priuitie

Diuersite

aitè parẽcer uy et celuy q releſſaſt. Et ceo è deſtre entendũ, lou home releſſe le droit dun frankteneñt ou enheritance. Mes en cas q celuy qui releſſaſt nad droit forſq̃ dũ terme, autermẽt ſerra. Come ſi le tenaunt a terme dans ſoit enget par vn eſtrange qui ent fait leas a vn autre pour terme dans, ſi celuy qui fuit enget le releſſe al ſeconde tenaunt pur terme dans, ceo eſt bon relees cauſa qua ſupra, et vncore nul priuitie eſt enter eux.

¶ Nota ſi ceo ſoy diſſeiſie, et le diſſeiſour fait vn leas a vn auter pur terme dans, ſi ceo releſſa al termor, ceo è voide, mes ſi ceo confirma cõ eſtate, ceo eſt bon et effectuel.

¶ Nota ſi ceo ſoy diſſeiſie, et cõfirma leſtate le diſſeiſour, donq̃s il ad bon et droiturel eſtate en fee ſimple, coment qui en le fait de confirmation nul mention ſoit fait de ſes heires, pour ceo qui il auoit fee ſimple al temps de confirmation. Car en tiel cas ſi le diſſeiſie cõfirma leſtate le diſſeiſor a auer et tener a luy et a ſes heires de ſon corps engẽdres, ou auer et tener a luy pur le terme de ſa vie, vncore le diſſeiſour ad fee ſimple, et eſt ſeiſi en ſon demeſne come de fee, pour ceo qui quant ſon eſtate fuit confirme, donques il auoit fee ſimple, et tiel fait ne poet changer ſon eſtate ſauns entre fait ſur luy. &c. En meſme le maner ẽ ſi cõ eſtate ſoit cõfirme pur ẽme de vn iour ou pur ẽme dun heure, il ad bon eſtate en

fee simple, pur ceo qui son estate en fee simple fuit vn foitz confirme quia confirmare idem est quod firmum facere. &c.

Confirmaf quid.

¶ Nota si mon disseisour fait vn leas a terme de vie, le remainder ouster en fee, si ieo releffa al tenant a terme de vie, ceo vyera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirma lestate de le tenant a terme de vie, vncore aps son deceasse ieo puis bien entrer, pour ceo qui nul riens est confirme forsq lestate le tenant a terme de vie, issint q aps son deceasse, ieo puis bien entrer. Mes quãt ieo releffa tout mon droit al tenant a terme de vie, ceo vyera a celuy en le remainder ou en la reuercion, pur ceo q tout mon droit est ale par tiel releas. Mes en cest cas si le disseisie confirma lestate et le title celuy en le remainder cãs alcũ ꝓfirmatiõ fait al tenant pur terme de vie, le disseisi ne poet entrer sur le tenant a terme de vie, pur ceo q le remainder ẽ depẽdãt sur lestate le tenãt a terme de vie, et si lon estate ferroit defete, le remr ferroit defete p lentre le disseisie, et ceo ne serra reas q il p lõ entre defeteroit le remr encountre la confirmacion &c.

¶ Nota si deux sont disseisours, et le disseisie releffa a vn deux, il tiendr lon cõpaignõ hors de la terre. Mes si le disseisie cõfirma lestate de lun, sauns pluis dire en le fait, alcuns diount qui il ne tiendr lon cõpaignon dehors, mes tiendra ioinctemẽte ouesq luy, pour ceo qui nul riens fuit confirme

ferme forsq̃ son estate qui fuit iointe.

¶ Et pour ceo aſcuns ount dit, ſi deux iointenantes sont, et lun confirma lestate lautre, qui il nad forsq̃ ioint estate, ſicome il auoit adeuant. Mes ſil auoit tiele poꝛ en le fait de cõfirmacion, a auer et tener a luy et a ſes heires toutes les tenementes, dount mencion eſt fait en le confirmation donq̃s il ad estate ſole en les tenementes. Et pur ceo il ẽ bon et ſure choſe en cheſcũ confirmacion dauer ceux paroꝛ, a auer et tener les tenementes. &c. en fee, ou en fee taile, ou pour terme de vie, ou pour terme dans, ſolonq̃ ceo q̃ le cas eſt ou le matter giſt. Quar al entent daſcuns, ſi home leſſa terre a vn auter pour terme de vie, et puis confirma ſon estate qui il ad en meſme la terre, a auer et teñ ſon eſtate a luy et a ſes heires ceſt confirmacion quãt a ſes heires eſt voide, quar ſes heires ne poient aũ ſon estate qui ne fuit forsq̃ pour terme de ſon vie. Mes ſil confirma ſon eſtate p ceux paroꝛ, a aũ meſm la ẽre a luy et a ſes heires ceſt confirmacion fait fee ſimple en cẽ cas a luy en la terre, pour ceo que les paroꝛ, a auer et tener. &c. va a la terre et nemy al estate q̃ il ad, iſſint nota le diuerſite. &c.

¶ Nota ſi ieo leſſa certaine terre a vn feme ſoule pur terme de ſa vie, la quel pẽt baron et puis ieo cõfirma leſtate le baron et la feme, auer et tener le terre pour terme de lour, ii, vies, en cẽ cas le barõ ne tiel

iointmẽt ouesqz la feme, mes tiẽt en droit de la feme pour terme de la vie. Mes cest cõfirmacion vera a le barõ p voy de reñ pour terme de la vie, sil suruesquist la feme. Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans, le quel prẽt baron, et puis ieo confirma lestate le baron et la feme, a aũ et tener la terre pour terme de lour deux vies, en cest cas ils ount iointe estate en le frankitenemẽt de la terre, pur ceo q̃ la feme nauoit frankitenement adeuant. &c.

¶ Nota si mon disseisor granta vng rent charge hors de la terre, dount il moy disseisist, et ieo rehersant le dist grant, confirme mesme le grant, et puis ieo entre sur le disseisour, quere en cest cas si la terre soit discharge de le rent ou nemy.

¶ Nota si vng person dun esglise charge le glebe de son esglise, et puis le patron et lordinary confirme mesme le graunt, donques le grant est en sa force solonqz le purport de mesme le graunt. Mes en tiel cas couient qui le patron eyt fee simple en lauouson car sil nad estate en lauouson forsqz pour terme de vie, ou en le taile, donques le graunt ne serra bon forsqz durant la vie, et la vie le person q̃ grantast. &c.

¶ Nota si home lessa terre pour terme de vie, quel tenant a terme de vie charge la tre ouesqz vn rent en fee, et celuy en le reuercion confirma mesme le graunt, le charge est assetz bon et effectuel.

Nota

¶ Nota ſi ſoit vn perpetual chauntery, dount lordinary nad rien a medler ne a faire, la le patron del châtery & le chapleine de meſme le chantery poient charger le châtery ouclos vne rẽt charge en ppetuite.

¶ Nota en alcun cas ceſt verbe dedi, & cẽ verbe conceſſi, ad mẽ leffect en ſubſtance, et vera a meſme lentent come ceſt verbe cõfirmaui. Sicõe ieo ſue diſſeiſie dun carue de terre, et ieo face tiel fait.

¶ Sciant preſẽtes. &c. quod ego. &c. dedi a le diſſeiſour le dit carue. &c. et ieo deliuer tant ſolement le fait a luy ſans alcun liũe de ſeiſon del ẽre, ceſt vng bon cõfirmation et auri fort en ley cõe il auoit en le fait cẽ verbe confirmaui. Dedi et conceſſi.

¶ Nota ſi ieo leſſe terre a vn home pour terme dans, par force de quel il eſt en poſſ. &c. Et puis ieo face vn fait a luy. &c. quod dedi et conceſſi. &c. la dit terre a auer pour terme de ſa vie, et deliuer̃ a luy le fait. &c. donques maintenãt il ad eſtate en la terre pur terme de vie. Et ſi ieo die en le fait, a aũ et tener a luy et a ſes heires de cõ corps engendres, donques il ad eſtate en le tayle, et ſi ieo die en le fait, a aũ et tener a luy et a ſes heires, donãs il ad eſtate en fee ſimple, quar ceo vera a luy p force de confirmation p voy denlarger ſon eſtate.

¶ Nota ſi home ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſour deuie ſeiſie, et ſon heire eſt eins par diſcente, et puis le diſſeiſie et lheire ſount

ioíntment vn fait de feffement a vn auter en fee, et liūe de feilon fur ceo eſt fait, quāt al heire le diſſeiſour, q̄ enſealaſt le fait, les teñtes paſſont par m̄ le fait par voy de feffement, et quant al diſſeiſie q̄ enſealaſt m̄ le fait, ceo ne vzera mes p voy de cōfirmacion. Mes ſi le diſſeiſi en ceſt cas poꝛt bē dentre en le par et cui cūs laliene del heir le diſſeiſour, quere comēt il pledza cel fait enuers le demaūdant, ſi p voye de confirmacion ou nemy. Et faches mon fitz q̄ vn des pluis honozable et laudables et pzofitables choſes en noſtre ley eſt dauer le ſcience de bien pleder en accions realx et perſonelx, et pur ceo ieo toy counſayle eſpecialment de metter tout ton courage et cure de ceo appzender.

Laboūtie de pleder.

¶ Nota ſi ſoient ſeignour et tenant, et le ſeignour cōfirma leſtate q̄ le tenant ad en les teñtes, vncoꝛe le ſeignourie entiermēt demurt, come il fuit adeuant. En m̄ le maner eſt, ſi hōe ad rent charge ou cōmen de paſture hoꝛs de certein terre, et il confirma leſtate q̄ le tenāt ad en la terre, vncoꝛe demurt a le confirmour le rente charge ou le cōmen cōe il fuit adeuant. Mes ſi ſoiēt ſeignour et tenāt, le q̄l teānt tient de ſ̄ ſeignour par le ſeruice de fealtie et .xx. ſ̄. de rēt ſi le ſeignour p ſon fait confirma leſtate le tenant a tener par .xii. d̄. ou p vn denier, ou p vn mayle, en cē cas le tenant eſt diſcharge de toutes les auters ſeruices, et ne ꝛen-

dza

dza rien a le seignour forsq̃ ceo q̃ est compris deins m̃ le cõfirmacion. Mes si le seignour voile par fait de confirmac̃, que le tenant en cest cas doit render a luy vn esperuer, ou vn rose annuelment a tiel fest. &c. cest confirmacion est voide, pour ceo q̃ il reserua a luy vn nouel chose q̃ ne fuit parcel del seignourie deuant la confirmacion, et issint le seignour poit bien abzeger les seruices par tiel cõfirmacion, mes il ne poit reserue a luy alcun nouel seruices.

¶ Nota si soit seignour, mesne, et tenant et le tenant est vn abbe, q̃ tient del mesne p certein seruice annuelmẽt, quel tenant nad alcun cause dauer acquitance enuers son mesne pur porter bzieke de mesne enuers luy, en cẽ cas si le mesne cõfirma lestate q̃ labbe ad en la terre, a auer et tener a luy & ses successours en franke almoigne. &c. en cest case cest confirmacion est bon, et adonques labbe tiendza de le mesne en franke almoigne. Et la cause est, pour ceo que nul nouel seruice est reserue, q̃z toutes les seruices, especialment specifies sont extientes, et nul rien est reserue forsq̃ que labbe tient de luy la terre, et ceo fist il deuant la confirmacion. Quar celuy q̃ tiẽt en frãke almoigne ne doit faire alcun corporal seruice, issint par tiel cõfirmac̃ il appiert q̃ le mesne ne reserũa a luy alcũ nouel seruice. Mes q̃ les tenãtes serront ten⁹ de luy cõe ceo fuit deuant. Et en cest cas labbe auera

vn briefe del meſne, ſil ſoit diſtreigne en ſon defaut par force de le dit cõfirmacion, ſou par cas il ne puiſſoit auer tiel briefe a deuant. &c. s pour toutes les ſeruices. &c.

¶ Nota ſi ico ſue ſeiſie dun villein come de villein engroſſe, et vn auter luy prent hors de ma poſſeſſion, enclaimant luy deſtre ſon villein, la ou il nauoit aſcun droit dauer luy come ſon villein, et puis ico confirma a luy leſtate q̃ il ad en mon villein, ceſt confirmacion ſembie eſtre voide, pour ceo que nul poit auer poſſeſſion de vn hõe come de villein en gros, ſinon celuy qui ad droit de luy auer come ſon villein en gros Et iſſint entant q̃ celuy a qui le confirmacion fuit fait, ne fuit ſeiſie de luy come de ſon villein a le tẽps del confirmacion fait tiel confirmacion eſt voide. Mes en cẽ cas ſi tielx paroit fuerẽt en le fait. &c. Sciatis me dediſſe et cõceſſiſſe. &c. talem villanum meum, ceſt bon, mes ceo vera par voye de graunt, et nemy p voy de cõfirmacion. &c.

Extientiſement.

¶ Nota aſcun foitz ceſt verbes, Dedi et conceſſi, vera par voye dextientiſemẽt del choſe done ou graunt, ſicõe vn tenant tiẽt de ſon ſeignour p certein rent, et le ſeignor graunta p ſon fait a le tenant et a ſes heires le rent. &c. ceo vera al tenãt p voy dextientiſement, quar par cel graũt le rent eſt extient. &c.

¶ En mñ le manor eſt ſou vn home ad vn rent charge hors de certein tre, et il graũta al

ta al tenant de la terre, le rent charge. &c. Et la cause est, pur ceo q̃ appiert p parolx del graũt, que la volunte le donour est que le tenant auera le rent. &c. et entant q̃ il ne poit auer ne percener aſcun rent hors de la terre demeſne, pur ceo le fait ſerra entendũ et pris pur le pluis auantage et auaile pur le tenant qui puit eſtre pris, et ceſt p voye dertientiſement.

¶ Nota ſi ieo leſſa terre a vn home pour terme dans, et puis ieo cõfirma ſon eſtate ſans plus parolx mitter en le fatt, p ceſt il nad pluis greinder eſtate forſq̃ pur terme dans, ſicome il auoit deuant. Mes ſi ieo releſſa a luy mon droit q̃ ieo ay en le terre ſans pluis metter en le fait, il ad eſtate de franktenement. Et iſſint poies entender mon fitz diuers grandes diuerſitées parenter releſſes et confirmations.

¶ Nota ſi ieo eſtant deins age leſſa terre a vn auter pur terme de. xx. ans, et puis il graunt le tre a vn aũ pur terme de. x. ans, iſſint que il graunt forſq̃ pceel de ſon terme en ceſt cas quant ieo ſuy de plein age, ſi ieo releſſa al grante de mon leſſe. &c. ceſt releſ eſt voide, pur ceo que il neſt aſcun priuitie parenter luy et moy. &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtate, donq̃s ceſt confirmacion eſt bon. Mes ſi mon leſſe graunta tout ſon eſtate a vn auter, donques mon releſ fait al grante eſt bon et effectual.

¶ Nota ſi home graunta vn rent charge, iſſant

istant hors de la terre a vn auter pur tme de la vie et puis il confirma son estate en la dit rente, a auer et tener a luy en fee taill ou en fee simple, cest cõfirmacion est voidr quant a enlarger son estate, pour ceo q̃ celuy q̃ confirma nauoit alcun reuercion en le rent. Mes si hõe soit seisie en fee de rent seruice ou de rent charge et il grant le rent a vn auter pur terme de vie, et le tenãt atturna, et puis il cõfirma lestate de le graũte en fee tayle ou en fee simple cest confirmacion est bon quant a enlarger son estate solonqz les paroix de cõfirmacion, pur ceo que celuy qui confirmast lestate al temps de confirmacion auoit vn reuercion del rent Mes en le cas auantdit, lou home grante vn rent charge a vn aut̃ pur terme de vie sil voit que le graunte auoit estate en le taile ou en fee, il couient q̃ le fait de graũt del rent charge pur terme de vie soit surrend̃ ou cancell', et donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, a auer et perceiuer a le graunte en le taile ou en fee. &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes

☞ Attournement. Cap. 10.

Attournement est cõe si soit seignr et tenãt, et le seignr voile graũter p son fait les seruices de son tenãt a vn aut̃ pur tme dans, ou pur tme de vie ou en taile, ou en fee, il couient q̃ le tenant attur-

attourna al graunte en la vie le graũtour par force et vertue del graunt, ou autermẽt le graunt est voide. Et attournement est nul auter en effecte forsqz quaunt le tenant ad oye del grant fait par son seignr, qui mesme le tenant agrea par parolx a le dit graunt, sicome adire a le graunte, ieo moy agrea a le graũt fait a voꝰ. ꝛc. ou ieo suy bien content de le graunt fait a vous, mes le pluis comen attournemẽt est adire Hyr ico attrourna a vous par force del dit graunt, ou ieo deueigne vostre tenant. ꝛc. ou liuere al graũte vn denier, ou vn mail, ou vn ferõ par voy datturnement.

¶ Nota si le seignour graunte le seruice de son t a vn home, et puis portant vn dar raine date, il graũta mꝫ les seruices a vn auter, et le tenant atturna a le. ii. graunte, ore le. ii. graunte ad le seruice, et coment q̃ apres le tenant voile atturner a le prmer graunte, cest clerement voide. ꝛc.

¶ Nota si hõe soit seisie de vn maner, q̃l maner est pcel en demesne et parcel en seruice sil voile alieñ cel mañ a vn aut, il couient q̃ par force del alienacion, q̃ toutz les tenantes qui teignont del alienour come de son maner attournerent al aliene, ou autrement les seruices demurront continuelment en lalienour, forspris tenantz a volunte, quar il ne beloigne que tenauntes a volumte attourent sur tiel alienacion. ꝛc. pur ceo que mesme les terres et tenemẽtes

que

que ilz teignont a volunte passont al alien par force de tiel alienation.

¶ Nota si soient seignour et tenant, et le tenant iessa la terre a vn auter pour terme de vie, ou dona la terre en le taile, saluant le reuercion a luy. &c. si le seignour en tiel cas graunta son seignourie a vn auter, il couient que celuy en le reuercion attourna al graunte, et nemy le tenant a tme de vie ou le tenant en le tayle, pur ceo que en cest cas celuy en le reuercion est tenant al seignour, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le tayle.

¶ En ñ le maner est lou sount seignour meine et tenant, et le seignour voile graũt les seruices del meine, comẽt que il ne fait aleun mẽtion en son graũt del meine, vnẽ il couiẽt que le meine attorna. &c. et nemy le tenant par auaile. &c. pur ceo q̃ le meine est tenant a luy. &c. Mes autremẽt est lou certein terre est charge dun rẽt charge, ou rent seeke, quar en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo grãta a vn auẽ, il couiẽt que le tenaunt del franktenẽt attourna al graunte, pur ceo q̃ le franktenẽt est charge oue le rent. &c. et en rent charge nul auowrie doit estre fait sur aleun person pour le distrẽ pris. &c. mes il auowera le pris bon et droiturel come en terres ou tenẽtes issint charges a son distrẽ. &c.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant iessa son tenẽt a vn auter pur terme de

vie,

vie, le remainder a vn auter en fee, et puis le seignr graũta les seruices a vn aut. &c. et le tenant a terme de vie atturna, ceo est assetz bon, pur ceo que le tenant a terme de vie est tenant en cest cas al seignour. &c. et celuy en le remñ ne poit estre dit tenant al seignour, quant a cel entẽt forsq; apres la mort le tenant a terme de vie, vncore en cẽ cas si celuy en le remainder mourt sauns heire, le seignour aũa le remñ par voy deschete, pur ceo que coment que le seignour en tiel cas serra coarte dauower sur le tenant a terme de vie. &c. vncore tout lẽtiere remñt quãt a toutz les estates de franktenemẽt, ou de fee simple, ou autrement. &c en tiel cas cõt ensẽble tenꝰ de le seignour. &c. mes nemy de faire auowry sur ceux toutz ensemble. M. 3. H. 6.

¶ Nota si soient seignour et tenant, & le tenant lessa les tenementes a vn feme pur terme de vie, le remainder oustre en fee, et la feme prent baron, et puis le seignour granta les seruices. &c. a le baron et a ses heires, en cel cas le servise est mys en suspence durãt la couerture. Mes si la feme deuie viuãt le baron, le barõ et ses heires aueront le rent de ceux en le remñ. &c. et en cẽ cas il ne besoigne ascũ atturnemẽt par pole. &c. pur ceo q̃ le baron q̃ doit attournñ accepta le fait del grãt de les seruices. &c. le q̃l acceptance est vn atturnemẽt en la ley En meisme le maner ẽ si soiẽt seignor & tenant

Seignorie en suspence.

Seignorie reuiue

Attournemẽt enley

nant, et le tenant pzent feme, et puis le seignour graunta les seruices a la femme et a ses heires, et le baron accepta le fait, en cest cas apzes la mozt le baron le feme et ses heires auerõt les seruices. &c. Quar le acceptaunce del fait par le baron, ceo est bon atturnement. &c. coment qui duẽ la co uert les seruices sount mys en suspẽce. &c

¶ Nota si soient seignour et tenant et le tenant granta les tenementes a vn home pour terme de sa vie, le tenñ a vn auter en fee, si le seignr granta les seruices a le tenant a terme de vie, en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en les seruices. Mes les seruices sount mys en suspence durant sa vie. Mes les heires le tenant a terme de vie auerõt les seruices apzes sõ decesse. &c Et en cẽ cas il ne besoigne attournẽt, car par lacceptance del fait de celuy q̃ doit attourner. &c. ceo est attournement de luy ñ &c. Mes lou le tenant ad ey grande estate en les tenementes, sicõe le seignoz ad en le seignozy, en tiel cas si le seignoz grãta les seruices al tenãt en fee, ceo vzera par voy dextientisment, causa patet.

¶ Nota si soient seignour et tenant, et le tenant fait vn lees a vn home pour terme de sa vie, sauant le reuertion a luy, si le seignour granta le seignozie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient qui celuy en le reuertion atturna al tenaunt a terme de vie par fozce de cel grant ou autrement

gement le graunt est voide, pour ceo qui luy en le reuercion est tenant al seignour &c. et vncore il ne tiendra del tenant a terme de vie durant la vie, causa patet.

¶ Nota si soiēt seignor et tenant, et le tenant tient del seignor par .xx. maſi des seruices, et le seignour graūta son seignory a vn auter, si le tenant pata en fait alcūpcel dascun de les seruices al graunte, ceo ē bō atturnement pour toutes les seruices, coment qui lentent de le tenant fuist datturn̄ forsq̄ de cel parcel, pour ceo q̄ le seignorie est entier, coment q̄ ils sont diuers maners des seruices qui le tenant doit faire &c.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant tient del seignor par plusors maners des seruices, et le seignour graūta les seruices a vn auter par fine, si le graunte sua vn Scire facias hors de mesme le fine pur alcun parcel de les seruices, et ad iugemēt de rec. cel iugement est bon atturnemēt en ley pur toutes les seruices.

¶ Nota si le seignor dun rent seruice, grāta les seruices a vn auter, et le tenāt attorna p vn denier, et puis le grante distrē pur le rente arrere, et le tenaunt a luy fait rescous, en cest cas, le grante nauera assyse del rent forsq̄ bzefe de rescous, pur ceo qui le done del denier p le tenant ne fuit forsq̄ par voy datturnement. &c. mes si le tenant auoit done a le graunte le dit denier, come ycel de le rent, ou vn maſie, ou vn ferding

par voy de leiſon del rent, donques ceo eſt bon atturnement, et auxi eſt bon leiſon al graunte del rente, et donques ſur tiel reſcous le graunte auera aſſiſe &c.

¶ Nota ſi ſont pluſours ioinenantz qui teignont par certen ſeruices, et le ſeignoz graunta a vn autr les ſeruices, et vn de les ioinenantes atturna al grante, ceo ẽ auxi bon, ſicõe toutes vſſent atturñ, pur ceo q̃ le ſeignoz eſt entier, quere.

¶ Nota ſi home leſſa teñtes a terme dãs p force de quel lees le leſſe eſt ſeiſi, et puis le leſſour par ſon fait grãta le reuercion a auter pur t̃me de vie, ou en taile, ou en fee il couient en tiel cas qui le tenant a terme dans atturna, ou autrement rien paſſera a tiel graunte par tiel fait. Et ſi en ceſt cas le tenant a terme dans atturna al grante donques maintenant paſſera le franktene ment al grante par tiel atturnem̃t ſans al cun liuere de ſeiſin. &c pur ceo qui ſi aſcun leuc̃ de ſeiſin ſerra ou beſoign deſtre fait en cel cas, donques le tenant a t̃me dãs ſer roit al tẽps de liuere de ſeiſon ouſte de ſon poſſ le quel ſerroit encountre reaſon &c.

¶ Nota ſi teñtes ſoient leſſes a vn home pur terme de vie, ou done en le taile, ſauãt le reuer c̃. &c. ſi celuy en le reũcion grãta le reuercion a vn autre p ſon fait, il couiẽt q̃ le tenant de la terre attourna al grante en la vie le grantoz, ou autrement le grant eſt voide. En meſme le mañ c̃ li tre ſoit done en taile

P. 12. E. 3 ou ten9 ẽ p tout le court que

en taile, ou lessa a vn home pur tme de vie le rem a vn auter en fee, si celuy en le rem voille granter ce remainder a vn autre. &c si le tenāt de la tre atturne en la vie le grā- tour, donques le graunt de tiel remainder est bon, ou autrement nemy.

tenant en tayle ne ferra arte dattorner mes sil at turne gra tis, ceo e alles bon

¶ Nota si tre soit lesse a vn hōe pur term dans, le rem a vn autre pur tme de vie, re- seruāt al lessor vn certen rent par an, et li- uere de seisin sur ceo est fait al tenant pur terme dās, si cesty en le reūcion en cest cas grāta le reūcion a vn auter. &c. et le tenāt q̄ est en le rem apres le tme dās atturna, ceo est bon attournemēt, et celuy a q̄ cest reuer- cion est grant p force de tiel atturnemēt distrei- gnera le tenant a terme dās pur le rēt due apres tiel attournemēt, comēt q̄ le tenant a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est, pur ceo q̄ lou le reūcion est dependō sur lestate del franktenemēt, suffist qui le tenant del franktenemēt atturna sur tiel grant del reuercion. &c.

¶ Et ē assauoir q̄ lou vn leas a tme dans ou a terme de vie, ou doñ en taile, fait a alcun hōe, reseruāt a tiel lessor, ou donour vne certein rent. &c. si tiel lessor ou donour granta son reūcion a vn aut, et le tenāt del terre attourna, le rent passa al graunte, co ment qui en le fait del graunte de reuercionō nul mencion soit fait de le rent, pour ceo qui le rent est incident al reuercion en tiel cas, et nemy econūlo. &c. Car si home voil

grãter le rent en tiel cas a vne autre, reser-
uant a luy le reuerc̃ de cel terre, coment qui
le tenaunt atturna a le graunte, ceo serra
forsq̃ vn rent secke. &c.

¶ Nota si hõe lessa terre a vng aut pur
terme de sa vie, et puis il confirma par sõ
fait lestate del tenant a terme de vie, le re-
mainder a vn auter en fee, et le tenaunt a
terme de vie accepta le fait, donques est le
rem̃ en fait a celuy a qui le rem̃ est done ou
limitte par mesme le fait, quar lacceptãce
del tenant a terme de vie est vng agremẽt
de luy, et issint vn atturnemẽt en ley. Mes
vncore celuy en le rem̃ nauera ascun acciõ
de wast ne autr̃ benefice p tiel remainder
sinon qui il auoit le dit fait enpoigñ par q̃
le rem̃ fuit taile ou grant a luy. Et pur ceo
qui en tiel cas le tenãt a terme de vie voile
par cas reteigñ le fait a luy, a cel entẽt qui
celuy en le remainder nauerait ascun acciõ
de wast enuers luy, pur ceo q̃ il ne poet veñ
dauer le fait en sa possession, il serra bon
et sure chose en tiel cas pour celuy en le re-
mainder, qui vn fait endente soit fait par
celuy qui voile faire tiel confirmacion et le
remainder oustre. &c. et que celuy qui fait
tiel confirmacion deliuera vn parte del en-
denture al tenant a terme de vie et lautre
part a celuy qui auera le remainder. Et dõ
ques il par monstrance de le parte del endẽ
ture, poet auer accion de wast enuers le te
nant a terme de vie, et toutz auters auan-

tages

tages qui celuy en le remainder poet auer en tiel cas &c.

¶ Nota si deux iointeñ sont, les queux lesſõt lour terre a vng autre pur terme de vie rendant a eux et a lour heires certaine rẽt par an, en ceſt cas si vn des iointenantes en le reuercion, releſſa a lautre iointenant meſme le reuercion, cẽ releas eſt bon, & celuy a qui le releas eſt fait, auera ſolement le rent del tenant a terme de vie, et aũa ſolement vn briefe de waſt enuers luy, comẽt qui il ne vnques atturneroit, p force del releas. &c. Et la cauſe eſt pur le priuitie q̃ vn ſoit fuiſt par entre le tenãt a terme de vie et eux en le reuertion.

¶ En meſme le maner & pur meſm̃ la cãe eſt lou home leſſa terre a vn auter pur tẽme de vie, le rem̃ a vn autre pur terme de vie reſeruant le reuertion al leſſour, en cẽ cas ſi celuy en le reuertion releſſa a celuy en le remainder et a ſes heires tout cõ droit. &c. donq̃s celuy en le remainder ad vn fee. &c. et il auera vn briefe de waſt enũs le tenãt a terme de vie ſans aſcun atturnement de luy. &c. nota hoc. &c.

¶ Nota ſi home leſſa tres ou tenemẽtes a vn auter pour terme des ans, et puis il ouſta ſon termour, & ent enfeoffa vn autre en fee, et puis le tenant a terme dans entra ſur le feoffe, enclaimant ſon terme. &c. et puis fait waſt, en ceſt cas le feoffee aũa par la ley vn briefe de waſt enũs luy et vn-

coze il natturnast pas a luy. Et la cause est come ceo suppose, pur ceo qui celuy qui ad droit dañ tres ou tenemẽtz pur terme dãs ou autrement, ne serroit par la ley myscounsant de les feffementes q̃ fuerẽt faitz de et sur mesmes les terres. &c. et en tant qui par tiel feoffement le tenant a terme dans fuit mis hors de son poss et p̃ son entre il causast le reũcion dist̃ a celuy a qui le feoffement fuit fait, ceo est bon atturnemẽt, q̃z celuy a q̃ le feffement fuit fait auoit nul reuerciõ deuant q̃ le tenant a tme dãs auoit entre sur luy, pur ceo q̃ il fuit seisie en son demesne cõe de fee, et p̃ lentre del tenant a terme dans il y ad tozlq̃z vn reũcion, q̃l est par le fait le tenant a terme dans. s. p̃ son entre. &c. Mesme la ley est cõe il sẽble lou vn leas est fait pur terme de vie, sauant le reũcion al leassour, si le leassor disseisist le lessee, et fait feoffemẽt en fee, si le tenant a terme de vie entr̃ et fait wast, le feffe aũa briefe de wast sauns aucune autre atturnement, causa qua supra. &c.

¶ Nota si lees soit fait pur terme de vie le remainder a vng autre en le taile, le remainder oustre a les droites heires le tenant a terme de vie. En cest cas si le tenãt a terme de vie grãta son remainder en fee a autre par son fait, cel remainder maintenant passa par le fait sauns aucun atturnement, et il remaine tenant del terre, nient obstant le graunt. &c. Quar si aucun doit

attourñ

attourñ en ceſt cas, ceo ſerroit le tenant a terme de vie, et en vaine ſerroit q̄ il attur-neroit ſur ſon grant demeſn. &c.

¶ Nota ſi ſoit ſeignour et tenant, et le tenant tient del ſeignour par certein rent et ſeruice de chiualer, ſi le ſeignour graunta les ſeruices de ſon tenant par fine, les ſeruices ſont maintenāt en le grante par force del fine, mes vncore le ſeignour ne poet pas diſtreign̄ pour aſcun parcel de les ſeruices ſans attournement, mes ſi le tenant deuia (ſon heire deins age) le ſeignour aūa le garde del corps del heire et de les terres &c. comēt qui il ne vnques atturnaſt, pour ceo q̄ le ſeignorie fuit en le grante maint p force del fine. Et auri en tiel cas ſi le tenāt morust ſans heire, le ſeignour aucra le te-nancy par voy deſcheate. Fine.

¶ En meſme le maner eſt, ſi home granta le reuercion de ſon tenaunt a terme de vie, a vn auter par fyne le reūcion paſſa main-tenaunt al graunte par force del fine, mes le graunte iames naucra accion de waſte ſauns attournement. &c. mes vncore ſi le tenaunt a terme de vie alienaſt en fee, le graunte poet entre. &c. pour ceo q̄ le reuer-cion fuit en luy p force del fine, et tiel alie nation fuit a cō diſheritāce. Mes en c̄ cas lou le ſeignor grāt les ſeruices de cō tenāt p fine, ſi le tenāt deuie (cō heire eſteant de plein age) le grante p le fine naucra reliefe ne vnqs diſtreign̄ pur relieſe, ſinō qui il a waſte.

uoit latturnement del tenaunt qui mozust car de tiel chose qui gist en distres, sur q̄ le brieue de Repl' est sup. &c. home doit et couient dauower le pris bon et droiturel. &c. et la couient este attournement del tenant, coment q̄ le graunt de tiel chose soit p fine mes dauer le garde de les terres ou tenētes issint tenus durant le nonage heire, ou de cux auer p voy deschete, la ne besoign alē distrē. &c. mes vn entre en la terre p force de le droit del seignourie q̄ le graunte ad par force de fine. &c. sic vide diuersitatem. &c.

¶ Nota si soit seignour mesne et tenāt, et le mesne granta p fine les seruices de son tenant a vn auter en fee, et puis le grantee mozust sans heir, ozc les seruices del mesnaltie deuiendzont et eschet al seignr paramont p voy deschete, si aps les seruices del mesnaltie sont aderere, en cē cas celuy qui fuit seignour paramont poit distreign le tenant, nient obstant q̄ le tenant ne vnques atturnast, et le cause est pour ceo que le mesnaltie fuit en fait en le graunte par force de le fine, et le seignour pamont puis soit auower sur le graūte, pur ceo q̄ il fuit son tenant en fait, comēt q̄ il ne serroit cōpel. &c. mes si le grauntour en cest cas deuiast sans heire en la vie le graunte, donques il serroit cōpel dauower sur le graūtē, et auri entant q̄ le seignour pamont ne claima le mesnaltie par force del graunt fait par fine leue par le mesne mes p vers

tue

tue de son seignourie paramont par voye deschete il auowera sur le tenant pour les seruices que le mesne auoit. &c. coment que le tenant ne vnques atturna pas.

¶ En ñ le maner est lou le reuerc̃ dun tenant a terme de vie soit grant par fine a vn auter en fee et le graũte apres morust sans heire, ore le seignour ad le reuercion par voye deschete. Et si aps le tenant fait wast le seigñr auera briefe de waste enũs luy, nient contristeant q̃ il ne vnq̃s atturñ causa qua supra, mes lou vn home claime p force del graũt fait p le fyne. s. cõe heire, ou cõe assign. &c. la il ne distreigna ne auower̃ ne aũa acc̃ de wast. &c. cãs atturnemt

¶ Nota en auncient borroughes et cities, lou terres et tẽtes deins mesmes les borroughes & cities sont diuisables par testamẽt p custome et vse. &c. si en tiel borough ou cytie home soit seisie de rent seruice ou de rent charge, & deuisa tiel rent ou seruice a vn auter par son testament et morust, en test cas celuy a qui tiel deuise est fait, poit distreiner le tenaunt pour le rente ou seruice esteant adcrere, coment que le tenant natturna pas.

¶ En ñ le maner est lou home lessa tiel tẽtes diuisables a vn auter pur terme de vie, ou pur terme dans, et deuisa le reuercion par son testament a vn auter en fee, ou en fee taile, et morust, et puis le tenaunt fait wast, celuy a qui le deuise suit

fait aucra briefe de wast, coment que le tenaunt ne vnques attourna. Et la cause est pur ceo que la volunte le deuisour fait par son testamēt, serroit parfourme solonqz lentēt del deuisour, et si leffect de ceo giroit sur lattournement del tenaunt, donques par cas le tenaunt ne voile vnques attourner, et donques le volunte del deuisour ne serroit vnques parfourme. &c. Et pur ceo le deuise distreignera &c. ou aūa accion de wast &c. sauns attournement, quar si home deuisa tiels tenementes a vn auter par son testament, habendum sibi imperpetuum, et morust et le deuise entre, il ad fee simple causa qua supra, vncore si fait de feoffement vst estre fait a luy par le diuisour en la vie de mesmes le tenementes, habendū sibi imperpetuum, et liuere de seisin sur ceo fuit fait, il nauera estate forqz pur terme de la vie.

¶ Nota si home seisie dun maner, q̄l est parcel en demesne et parcel en seruice, & ent soit disseisie, mes les tenantes q̄ teignont del maner ne vnques attournōt a le disseisour, en cest cas coment q̄ le disseisour morust seisie, et son heir̄ soit eins par discent &c. vncore poit le disseisie distreigner pur le rent arrere, et aū les seruices. &c. mes si les tenantz viendront al disseisour, et dīōt, nous deueignom⁹ vostre tenātes. &c. ou auter atturnement a luy feroient. &c. et puis le disseisour morust seisie, donq̄s le disseisie

sie ne poet distreigner pour le rent. &c. pur ceo que tout le maner discendist al heire le disseisour. &c. Mes si vn tient de moy par rent seruice, le quel est vn seruice en gros, et nient par reason de mon maner, et vng auter qui nul droit ad claima le rent, et recepue et prent melme le rent de mon tenaunt par cohercion de distresse ou par auter fourme, et disseisist moy par title prender de rent, coment que tiel disseisour morust issint seisie en parnant de rent, vncore apres la mort ieo puissoy bien distreigner le tenauut pour le rent qui fuit aderere, deuaunt le decesse del disseisour, et aurai aps son deceasse. Et la cause est, pour ceo que tiel disseisour nē pas mō disseisour forsq̄ a ma eleccion et a ma voluntie, quar coment que il prent le rente de mon tenaunt. &c. vncore ieo puissoy a toutes foitz distreigner mon tenaunt pour le rent arere, issint que il est a moy forsq̄ sicome ieo voile suffrer le tenaunt estre par taunt de temps a rere pour payer a moy melme le rent. &c. Quar le payment de mon tenant a vn auter, a qui il ne doit pas payer, nest pas disseisin a moy ne ousta moy pas de mō rent sans ma volunte ou sans ma eleccion. &c. Quar coment q̄ ieo puissoy auer assise enuers tiel prour, vncore ceo est a mon eleccion si ieo voile prendre luy come mō disseisour ou non, issint tieix disc̄tes & rētes en gros ne oustē pas le seigñr & dist̄, mes a

chescun

chescun temps ilz poient bien distreigner pur le rent arere. &c. et en cest cas si apres le distr̃ de luy q̃ illint tozcioulment prist le rent, ico graũt p mõ fait le seruice a vn auter, et le tenant atturna, ceo est assetz bõ, et les seruices p le graũt et atturnem̃t maintenant sont en le graunte. &c. Mes autrement est, lou le rent est pcel dun mañ, et le disseisour mozust seisie del maner entier, come en le cas prochein auantdit.

¶ Nota si ico sue seisie dun mañ, pcel en demesne, et pcel en seruice, et ico done certein acres de terre parcel del demesne de mañ le maner a vn aut̃ en le taile, rendõ a moy et a mes heires vn certein rent. &c. Si en cest cas ico luy disseisie de le mañ, et toutz les tenantz atturnõt et paiont lour rentes al disseisour, et auxi le dit ẽ en le taile paye le rent p moy reserue al disseisour, et puis le disseisour mozust seisi. &c. et lõ heire entra et est eins p dissent, vncoze en cest cas ico puis bien distreigner le tenãt en le taile et ses heires pur le rent par moy reserue sur le done. s. pur le rent estrãt aderere deuant le disscent al heire le disseisoz, et auxi pur le rent q̃ happa destre aderere apres mañ le dis cent nient obstant tiel murrant seisie del disseisour. &c. Et la cause ẽ pur ceo q̃ quãt home dona tenũtes a vn aut̃ en le taile, sauant le reũcion a luy, et il sur le dit done reserua a luy vn rent ou auter seruices, tout le rent et les seruices sont incidentes a la reuer-

reuercion, et quant vn hõe ad vn reuerc̃, il ne puissoit estre oustre de son reũcion par le fait dun estrange home, sinon q̃ le tenãt soit ouste de son estate et possession. &c. q̃ si longuement q̃ le tenant en le taile et ses heires cõtinuont lour possession p force de mon done, cy longemẽt est le reuercion en moy et en mes heires, et en tant que le rẽt et les seruices reserues sur tiel condition sont incidẽtes et depẽdantes al reuercion, quicunq̃ qui ad le reuercion auera mesme le rent et les seruices. &c.

¶ En th le manor est lou ieo lessa parcel del demesne del manor a vn autre pour terme de vie ou pur terme dans, rendant a moy certeine rent. &c. comẽt que ieo suy disseisi del manor. &c. et le disseisour mozust. &c. et son heire eins par discente, vncoze ieo distreigñ pur le rent arere, nient obstant tiel discent vt supza. Quar quãt home ad fait tiel done en tayle, ou tiel lees pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de les demesne de vn manor. &c. sauant le reuercion a tiel donour ou lessour. &c. et puis il soit disseisie de le manor. &c. tiel reuercion apꝰ tiel disseison est seuere del mañ en fait, coment que ne soit seuere en dzoit. Et issint poies voier diuersitie lou il y ad vn maner parcel en demesne et parcel en seruices, les queux seruices sont parcel de mesme le maner, nient incidentes a aleun reuercion. &c. et lou ilz sont incidentes al reuercion &c.

Dis-

Discontinuance.

☞ Discontinuance. Ca. xi.

DIscontinuance est vn antiēt pol en la ley, et ad diuers significaciōs. &c Mes qnāt a vn entēt, il ad tiel significacion. s. lou vn hōe ad alie a vng aut certain terres ou tenemēntes et mozust et vng autre ad dzoit dañ melmes les terres ou tenemēntes, mes il ne poet entre en eux par cause de tiel alienacion. &c. Sicome vn abbe seisie de certain terres ou tenemētes en fee, et alienast melmes les terres ou tenemēntes a vn autre en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie puis labbe mozust, son successour ne poet entrer en les ditz terres ou tenemēntes, comēt q̄ il ad dzoit de eux auer come en dzoit son meason de mes il est mis a son accion de recouerer melmes les tres ou tenemētes, quel c̄ appel Bzeue de ingressu sine assensu capituli. &c.

Entr sine assciu ca.

¶ Nota si hōe soit seisi de tre cōe en dzoit de sa feme. &c. et ent enfeoffa vn aut. &c. et mozust, la feme ne puit entrer, mes est mis a son accion, le q̄l est appel cui in vita. &c.

Cui i vit.

¶ Nota si tenant en le taile de certein terre ent enfeoffe a vn auter. &c. et ad issue et mozust, son issue ne poet entrer en la terre coment qui il ad title et dzoit a ceo, mes il est mis a son accion qui est appelle fozmedone en le discender. &c.

Formed. en descēd.

¶ Nota si soit tenant en le tayle, le reuercion esteant al donoz & a les heires, si le tenant

nant fait feffemẽt. &c. et mozuſt ſans iſſue, cluy en le reuercion ne poit entrer, mes eſt myſ a ſon accion de Fozmeð en le reuerter Et meſme le maſ eſt ſou tenant en le tayle ſeiſie de certein terre dont le reñ eſt a vn auter en le taile ou a vn auter en fee. Si le tenãt en le taile alienaſt, en fee ou en fee tayle, et puis deuiaſt ſauns iſſue, ceux en le remainder ne poient entre, mes ſerra mis a lour briefe de fozmeð en le reñ. &c. pur ce que p fozce de tielx feoffementes et alienacions en les caſes auantdites et en ſemblables auẽs caſes, ceux q̃ux ont title et dzoit apzes la mozt de tiel feoffour ou alienñ ne poient entrer mes ſont myſes a lour acciõ vt ſupza, et pur ceo tielx feoffemẽtes et alienations ſount appelles diſcontinuances.

Fozmeð en le reñ. ter.

Fozmeð en le reñ.

¶ Nota ſi tenant en le taile ſoit diſſeiſie, et il releſſa p ſõ fait a le diſſeiſour & a ſes heires tout le dzoit, le q̃l il ad en ñ les terres ou teñtz, ceo neſtpas diſcontiñ pur ceo q̃ rien de dzoit paſſa al diſſeiſoz fozſq̃ pur terme de vie del tenãt en le taile q̃ fiſt le releas. &c. Mes p feffemẽt del tenant en taile fee ſimple paſſa par meſme le feoffement par fozce de liuere de ſeiſon. &c. Mes par fozce dun releſ rien paſſera fozſq̃ le dzoit que il poit loialment et dzoiturelment relaſer, ſans lede ou damages as auters pſons q̃ux aucront dzoit aps ſon deceſſe. &c Et iſſint il eſt grand diuerſite perenter vn feoffemẽt dun tenãt en le taile, et vn releſ

fait

Diuersite

kall par le tenant en le taile. Mes il est dit qui si tenant en taile en cest cas release a ꝑ disseisour, et oblige luy et ses heires a garrantie, et mozust, & cest garrantie discēdist a son issue, vnques ceo est discontinuance par cause de le garrantie. Mes si vn home ad issue fitz par la feme, et la feme mozust et puis il prent autre feme, et tenements sont dones a luy et a la seconde feme et a les heires de lour deux cozps engendzes, & ilz ount issue vn autre fitz, et la seconde feme mozust, et puis le tenant en le taile est disseisi, et il release al disseisoz son dzoit. &c et oblige luy et ses heires a le garr̄. &c. et dzuia, ceo nō pas discōtinuance al issue en le tayle par le seconde feme, mes il poet bñ entrer, pour ceo qui le garrantie discēdist a son eigne frere qui son pier auoit par la pzimer feme. &c. En mesme le maner ē lou tenements sont discēdables a le fitz puisne solōqz le custome de burgh english, q̄z sont en tailes, &c. et le tenaunt en le tail ad deux fitz et est disseisi, et il releas a son disseisoz tout son dzoit oue garr̄. &c. et mozust le puisn̄ fitz poet entre sur le disseisoz, nīēt obstante le garr̄, pour ceo qui le garrantie descendist al eigne fitz, qar a toutes fitz le garrantie discendera a celuy qui est heire par le comen ley.

Gart ferk dic. nisi.

¶ Nota si alcū abbe soit disseisi, & release a le disseisour ouesqz garr̄, ceo nest pas discontinuance a son successour, pur ceo qui

rien passa par cel relcas forsq̃ le droit qui il ad durant le temps qui il est abbe, et le garr̃ est expire p cõ priuacõ ou p la mort.

¶ Nota si hõe soit seisi en droit sa feme et ẽ disseisi, et il relessa. &c. oue garr̃, ceo nẽ pas discontinuaunce a le feme si el suruesquist son baron, mes qui el poet entrer. &c. causa patet.

¶ Nota si tenant en taile de certain terre lessa melme la terre a vn auter pur terme xs ans par force de quel le lesse ent eit possession, et puis le tenant en taile p son fait relesse tout le dr̃ q̃ il auoit en melme le terre a auer et tener a le lesse et a ses heires a toutz iours, ceo nẽ pas discontinuãce, mes apres le decesse le tenant en taile son issue poit bien entrer, pour ceo q̃ per tiel releas riens passa forsq̃ pur terme de la vie de le tenant en le taile. Et melme le maner est, si le tenant en le taile confirma lestate le lesse pur tẽme des ans, a aũ et teñ a luy et a ses heires, ceo nest pas discõtinuance, pur ceo q̃ riẽs passa p tiel ꝯfirmacõ forsq̃ lestate q̃ le ẽ en le taile auoit pur tẽme de sa vie. &c.

¶ Nota si tenaunt en taile apres tiel leas granta le reuercion en fee p son fait a aut et voile qui apres le terme fine qui melme la terre remaind̃ a le grante et a ses heires a toutes iours et le tenaunt a terme dans atturna, ceo nest pas discontinuance. Car tielx choses queux passont en tielx cases de tenãt en le taile tant soelent p voy de grãt.

ou p cõfirmac̃ ou relees, tiẽ puit passer pur faire estate a celuy a q̃ le graunt ou confirmacion ou releas est fait, forsq̃ ceo que le tenant en taile poet droiturelment faire, et ceo nest forsq̃ pour terme de sa vie. &c. Car si ceo lesse terre a vn home pur terme de sa vie. &c. et le tenãt a terme de vie lessa mesme la terre a vng autre pur terme des ans. &c. et puis mon tenant a terme de vie graunta le reuercion a vn autre en fee, et le tenant a terme des ans attourna, en cest cas le grauntee nad en ley franktenement forsq̃ estate pur terme de vie son grantor &c. et ceo qui suis en le reuercion de fee simple ne poet entre par force de celle graunt del reuercion fait par mon tenant a terme de vie, pour ceo qui par tiel graunt mon reuercion nest pas discontinue, mes tout temps demurt a moy sicome il fuit adeuãt nient obstante tiel graunt del reũcion fait al graunte a luy et a ses heires. &c. pur ceo qui rien passa par force de tiel grant forsq̃ lestate qui le grãtour auoit. &c. Et mesme le mancr est, si le tenant a terme de vie par son fait confirme le estate son lesse pur terme des ans, a aũ et tẽ a luy et a ses heires ou relessa a lõ lesse et a ses heires, vncore le lesse a terme dans nad estate forsq̃ pur terme de vie de le tenaunt a terme de vie. &c. Mes autermẽt est, quaunt tenaunt a terme de vie fait vn feoffemẽt en fee, quar par tiel feoffement le fee simple passa. Car

tenant

tenãt a time dans puit fait̃ feoffemẽt en fee et par son feoffement le fee simple passera et vncore il nauoit al temps del feoffemẽt fait forsq̃ estate pur terme dans. &c.

¶ Nota si tenant en taile granta son terre a vn autre pour terme de vie de meisme le tenant en taile, et liuere a luy seisin. &c. et apres par son fait relessa a le tenãt et a ses heires tout le droit q̃ il auoit en meism̃ la terre, en cest cas lestate del tenaunt de la terre nest pas enlarge p force de tiel releas pur ceo qui quant le tenãt auoit lestate en la terre pour time de vie de le tenant en le taile, donques il auoit tout le droit qui le tenant en le taile puissoit droiturelm̃t grãter ou relesser, issint qui par tiel relcas nul droit passa, en taunt qui son droit fuist ale adcuant.

¶ Nota si tenaunt en le taile par son fait graunta a vn autre tout sõ estate qui il auoit en les tenemẽtes a luy taile, a aũ & tener tout sõ estate a lauter et a ses heires a toutes toures, et delũa a luy seisin accordant, en cest cas le tenaunt, a qui lalienation fuist fait nad autre estate forsq̃ pour terme de vie del tenaunt en taile, et issint il poet bien estre proue, qui le tenant en taile ne poet pas granter ne aliener ne faire aſcun droiturel estate de franktenemẽt a autre persõ forsq̃ pur time de sa vie demesne &c. Car si ieo doñ tre a vn hõe en taile saũt le reũcion a moy, et puis le t̃ en le taile

enfeoffa vn autre en fee, le feoffe nad pas droiturel estate en les tenemẽtes pour deux causes. Un est pur ceo q̃ par tiel feoffemẽt ma tenũcion est discontinue, le quel ẽ a tout fait et nemy a droit fait. Et lautre cause ẽ si le tenãt en taile mourust, et son issue fuist briefe de formedone enuers le feoffe, le bẽ dira et auri le count. &c. qui le feoffe a tout luy defor̃ &c. ergo sil a tout luy forcee. &c il nad pas droiturel estate.

Deux causes pour quey le dite deit, eu le taile nad droiturel estat

¶ Nota si terre soit lesse a vn home pour terme de sõ vie, le remañ a vn auter en le tail si celuy en le remainder voit grant sõ remañ a vn auter en fee par son fait, et le tenant a terme de vie atturna, ceo nest pas discõtinuance de le remainder.

¶ Nota si home ad rent seruice ou rente charge en taile, et il graunta le dit rent a vn auter en fee et le tenaunt attourna, ceo nest discontinẽ &c.

¶ Nota si home soit tenant en taile de vn auowson en gros, ou dũ comen en gros, sil par son fait voile granter laucuson ou le comen a vn auter en fee, ceo nest pas discõtinuance. Quar en tielx cases les grantes nount estate forsq̃ pour terme de vie de le tenant en taile qui fist le grant. &c.

¶ Nota qui de tielx choses qui passont p voy de grãt par fait, fait en pais et sans liuere, la tiel graunt ne fait pas discontinuance come en les cases auantdits, ou en autres cases semblables. &c. et coment qui

tielx

tiels choses sont grantes en fee p fine leue en le court le roy. &c. vncor ē ne fait discōt

¶ Nota si ico done tre a vn aut en taile, et il lessa melme la teree a vng autre pour terme dans, et puis le lessor granta le reū= cion a vn autre en fee, et le tenant a terme dans atturna al grante, et le term ē expire durant la vie le tenant en taile, par qui le grante entre, & puis le tenāt en taile ad is= sue et deuie, en ceo cas ceo nē discōtinuāce nient obstante qui le grant soit execute en la vie le tenant en taile, pur ceo qui al temps del lees fait a terme dās nul nouel fee sim ple fuit reserue en le lessor, eins le reūcion demurt a luy en taile, si come il fuit deuāt le lees fait Mes si le tenāt en taile fait les a terme de vie, le lesse. &c. en cē cas le tenāt en le tail ad fait vn nouel reuercion de fee simple en luy, pur ceo qui quant il fist lees pour terme de vie. &c. il discontinua le taile parforce de melme le leasse, et auxi il dis= contīnua ma reuercion. &c. et il couient qui la reuercion de fee simple soit en accū par= sō en tiel cas, et il ne port estre en moy qui suy donor, en tāt q̄ mon reūcion est discō= tinue, ergo il couiēt q̄ la reūcion de fee soit en le tenāt en le taile, q̄ discontinua ma re= uercion p tiel lees. &c. Et si en cē cas le te= nant en le taile granta p sō fait cest reuer= cīō en fee a vn autre, & le tenāt a ter̄e de vie atturna. &c. Et puis le tenāt a terme de vie morust, viuāt le tenāt en le taile, et le grāte

W. 4. v. 7
folio. 15.

de le reuertion entra. &c. en la vie le tenant en le taile, donques ceo est vn discõtinuãce en fee, et si apres le tenant en le taile morust, son issue ne poet entre, mes est mys a son briefe de formedon. Et la cause est pur ceo qui cestuy q̃ auoit le graunt de tiel reuercion en fee simple auoit le season et execution de mesmes les terres et tenementes dauer a luy et a ses heires en son demesne come de fee, en la vie le tenaunt en tail. &c. Et ceo est par force de mesme le graunt de le tenant en taile. &c. En mesme le maner serra si en le cas auandit le tenant a terme de vie apres latturnemẽt al grãte vst alien en fee, et le grante vst entre pur forfaiture de son estate, et puis le tenant en taile vst deuie, est vn discõtinuance, causa qua supra. Mes en cest cas si tenant en taile qui graunta le reuercion. &c. morust viuãt le tenant a terme de vie, et puis le tenant a terme de vie morust, et puis celuy a qui le reũcion fuit graunt entre. &c. donques ceo nest pas discontinuance, mes qui lissu del tenãt en le taile poet bien entre sur le grãtee del reũcion, pur ceo qui le reuercion qui le grãtee auoit, ne fuit execute en la vie del tenãt en tail. &c. Et issint il est grãde diũlitie quãt tenant en taile fait vn leas pur tme dãs, et lou il fait leas pur terme de vie car en lun cas il ad reũciõ en taile, et en lauẽ cas il ad vn reũcion en fee. Car si tre soit doñ a vn hõe et a ses heires males de sõ corps engẽdrez

dres, le q̄l ad issu deux fitz, et leisne fitz ad issue fille et deuie, et le tenāt en taile fait vn leas pour terme des ans et deuie, ore le reuercion descendist a le fitz puisne, pur ceo qui le reuercion fuit forsq̄z en le taile, et le fitz puisn̄ est heire male. &c. mes si le tenāt en le taile vst fait vn leas pur terme de vie &c. et puis morust, ore le reūcion descēdist a la fille del eisne fitz pur ceo q̄ le reūcion est en fee simple, et la fille è heire geñal. &c.

¶ Nota si hōe soit seisi en tail de terres deuisables p̄ testamēt. &c. et il deuisa ceo a vng autre en fee, et morust, et lautre entre &c. ceo nē pas discōt, pur ceo q̄ nul discōtinn̄ fuit fait en la vie del tenant en le taile. &c.

¶ Nota si terre soit done en taile sauant le reuercion al donour, et puis le tenāt en taile par son fait enfeoffa le donour en fē la terre a auer et tener a luy et a ses heires a toutz iours, et liūa a luy seisin accordāt &c. ceo nest pas discontinuance, pur ceo q̄ nul poet discontinuer lestate en le taile, sinon qui il discontinuer le reuercion celuy qui ad le reuercion. &c. ou le remander si aucune ad le remainder. &c. et en taunt qui par tiel feoffement fait a le donour (le reuercion adonques esteant en luy) son reuercion ne fuit discōtinu ne alterate. &c. cest feoffement nest pas discontinuance. &c.

¶ En mesme le maner est lou terres sont dones a vn hōe en taile, le remn̄ a vn autre en fee, et le tenant en taile enfeoffa celuy q̄

est en le remⁿ a auer et ten̄ a luy et a ſ heirs. ceo nē pas discōtinuāce, cause q̄ lupra. &c.

¶ Nota si vn abbe ad vn reū̄cion, ou rent seruice, ou rent charge, et voile graunt vn de eux a vn auter en fee, et le tenant attorna. &c. ceo nest discontinuance.

¶ En mⁿ le mañ est lou abbe est seisie dun auoulon, ou de tielx choses qui passont p voy de graunt sauns liuere de seison &c.

Discontinuance pur time deuie

¶ Et nota que aleuns font discontinuances pur terme de vie. Sicome tenant en le taile fait vn lees pur terme de vie, sauant le reuercion a luy auxi longuement q̄ le reuercion est a le tenāt en tayle, ou a ses heires, ceo nest discontinuance forsq̄ durant la vie le tenant a terme de vie. &c. Et si tiel tenant en taile dona les ten̄tes a vn auter en taile, sauant le reuercion, donques ceo est discontinuance durant le seconde taile. &c. Mes lou le tenaunt en taile fait vn les pur terme dans, ou pur time de vie, le remⁿ a vn auter en fee, et deliū̄a illū̄e de seison ac fordāt, ceo est discontinuance en fee, pour ceo q̄ le fee simple passa par force de le lyuere de seison. &c. Et est aleauoir q̄ aleūs tielx discontinuāces sont faitz sur condicion. &c. et pur ceo que les condicions sont enfreintz. &c. ou pur auters causes solonq̄ le course de la ley, tielx estates sont defetes donques sont les discontinuances defetes, et ne tollent aleun home par force de eux de son entre. Come si le barō soit seisie de cer

tein

lein ẽre en dzoit la feme, et fait feoffemẽt en fee sur condicion et deuie, si heire apꝛs entre sur le feoffe pour le cõdicion enfreint lentre la feme est congeable sur heire, pur ceo que par lentre del heire le discont est defete come est aiuge.

¶ Nota si feme enherite pꝛent vn baron, si baron est deins age, et le baron fait vn feoffemẽt de les teñtz la feme en fee, & mo ruit il ad este question si la feme poit entre ou non. &c. Et il semble a ascun q̃ lentre la feme apꝛes la mozt son baron serroit congeable en cest cas. Quar quant son baron feloit tiel feoffement. &c il puissoit bñ entre, nient contristeant tiel feoffement, dutant la couerture, et il ne puissoit entre en son dzoit demesne, mes en le dzoit la feme, ergo tiel dzoit q̃ il auoit dentre en dzoit la feme. &c. demurt a la feme apꝛes ꝑ decesse. &c Et il y ad este dit, que si deux iointenãtes estañtz de ins age fount vn feoffement en fee, et lun des enfantz deuie, et lauter suruesquist, entant que les ambideux enfantz puissont entre iointement en lour vies, cel dzoit accrust tout a luy qui suruesquist, et pur ceo cause celuy qui suruesquist puit entre en lentierce. &c. Mes heire le baron qui fist le feoffement deins age, ne poit entre. &c. pur ceo que nul dzoit descẽdist a tiel heire en le cas auantdit, pur ceo que le baron nauoit vnq̃s riens forsq̃ en dzoit de la feme. &c. Et auxi quant vn enfant fait vn

filz ne fuerent vnques seisies par force de meisme le taile, que tielx feoffementes ou grantes par eux fait sans clause de garrãtie, nest pas discontinuance a lour issues apres lour decesse, mes que lour issues poient bien entrer. &c. comẽt q̃ ceux queux fierent tielx grantes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demeisne. &c. Et si tenant en taile ad issue. ii. fitz, et leigne disseisist son peire, et fait feoffemẽt en fee sans clause de garr̃, et deuia sans issue, et puis le piere deuie, le puisne fitz poit bñ entre sur le feoffe, pur ceo que le feoffemẽt son eigne frere ne poit este discontinuãce pur ceo que il ne fuit vnques seisie p force de le taile. Car il semble encontre reason, que par matter en fait. &c. sauns clause de garr̃, que home poit discontinuer vn taile &c. qui ne fuit vnques seisie par force de meisme le taile.

¶ En meisme le maner serra si home fait lees a terme de vie, le remainder a vn auẽ en taile, et cestuy en le remainder disseisist le tenaunt a terme de vie, et fait feoffemẽt a vn auter en fee et mozust, et puis le tenãt a terme de vie mozust, il semble en cest cas que cestuy en le reuercion poit bien entrer sur le feoffe, pur ceo q̃ cestuy en le remainder qui fist le feffement, ne fuit vnques seisie en taile p force de meisme le remaind̃. &c

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant dona les tẽñtes a vn auter en tayle, et

il puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie. &c. sauant le reuercion. &c. et puis graunta le reuercion a vn auter en fee, et le tenant a terme de vie attourna &c. et puis le grauntee del reuerciõ mozust sans heire, oze meisme le reuercion deuient al seignour par voye deschete. Si en ceste cas le tenant a terme de vie deuiast le seignour par foyce de son eschete entre en la vie le tenant en le taile, et puis le tenaunt en le taile mozust, il semble en ceo cas que ceo nest pas discõtinuaunce al issue en le taple, ne a celuy en le remñ, mes q̃ il poit bñ entrer, pur ceo q̃ le seignour est eins q̃ voy deschete, et nemy q̃ le tenãt en le taile. &c. Mes secus esset si le reuerc̃ vst este executee en le grauntee en la vie le tenant en le taile, q̃z adonq̃s vst la grauntee este eins en les tenementes par le tenant en le taile. &c.

¶ Nota si vn person dũ esglise ou vn vicare dun esglise, alien certain terres ou tenementes q̃ ceo de son glebe, &c. a vn auter en fee, et mozust ou reseignñ. &c. ẽ successoz poit bien entre nient contrestant tiel alienacion, come ẽ dit. 2. H. 4. termino Michaelis, quo sic incipit.

¶ Nota quod dictum fuit pro lege en vn briefe Daccompt pozt par vn maister dun college vers vn chaplein, que si vn person ou vn vicar graunt certein terres, quel est de droit son esglise a vn auter, et deuie, ou permitte, que le successour poit entrer. &c.

Et

Et ieo croy que la cause est, pur ceo que le person ou vicar q̄ est seisie. &c. cõe en droit de son esglyse, nad pas droit de fee simple en les tẽtes. et le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter person, et pur cel cause son successour poit bien entrer, nicẽt cõtristeant tiel alienacion. &c. Quar vn euesq̄ poit auer briefe de droit des tenemẽtes de droit son esglise, pur ceo q̄ le droit est en son chapiter, et le fee simple demourrust en luy et en son chapiter. Et vn deane puit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit auer briefe de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy et en son couent. Et vng maister dun hospital poit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demurt en luy et en les confreres. &c. et sic de aliis in casib⁹ consimilibus. Mes vn prson ou vn vicare ne poit aũ briefe de droit. &c. Mes le pluis haut briefe que ilz potent auer est le briefe de Juris vtrum, le quel est graunde proue que le droit de fee nest en eux ne en nul auters. &c. mes le droit de fee simple est en abeyaunce, et ceo est adire que il est tant solement en le remembrance, entendement, et consideracion de la ley. &c. Quar moy semble q̄ tiel chose en tiel droit, qui ẽ dit en diuers liuers cite en abeiance, est autaunt adire en latyn. s. talis res vel tale rectũ, q̄ vel quod non est in homine ad tunc superstite, sed tantũmodo est et consistit in consi-

Juris vtrum.

Fee simple en abeiance.

gderatione et intelligẽtia legis. Et quidã alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ilz entenderont pur ceux parolx in nubibus. &c. come ieo ay dit adeuant.

¶ Nota si vn person dun esglyse deuie, ore le franktẽt del glebe del personage est en nully duraunt le temps que le personage est voide mes en abeiance s.en consideration et en le entelligẽce de la ley tanqz vn auter soit fait person de mesme lesglise Et immediate quant vn auter est fait parsone, le franktenement en fait est en luy come successour.

¶ Nota ascuns parauenture voilent arguer et dire, que entãt que vn person oue lassent del patron et ordinarie, poit graũt vn rent charge hors del glebe del psonage perpetuelment, ergo ilz, ont fee simple, ou deux, ou vn de eux auoit fe siple al mains, A ceo poit estre respondu, q̃ il est vn pzinciple en la ley, que de chescun tierce il y ad fee simple. &c. en ascun home, ou autment le fee simple est en abeiance. Et vn auter pzinciple est, que chescũ terre de fee simple poit estr̃ charge de vn rent charge en fee p vn voy ou p auter. Et quant tiel rente est grant par le fait le person et le patrone et lordinary. &c. en fee, nul auera pzeiudice p force de tiel grant, forsqz les grantours en lour vies, et les heires le patron, et les successours del ordinarie apres lour decesse. Et

Obiecciõ.

Et ieo croy que la cause est, pur ceo que le person ou vicar q̄ est seisie. &c. cõe en droit de son esglyse, nad pas droit de fee simple en les tenãtes. et le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter person, et pur ceel cause son successour poit bien entrer, nięt cõtristeant tiel alienacion. &c. Quar vn euesq̄ poit auer briefe de droit des tenemẽtes de droit son esglise, pur ceo q̄ le droit est en son chapiter, et le fee simple demourrust en luy et en son chapiter. Et vn deane puis auer briefe de droit, pour ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit auer briefe de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy et en son couent. Et vng maister dun hospital poit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demurt en luy et en ses confreres. &c. et sic de aliis in talib⁹ consimilibus. Mes vn ꝑson ou vn vicare ne poit aũ briefe de droit. &c. Mes le pluis haut briefe que ilz potent auer est le briefe de Juris vtrum, le quel est graunde prioue que le droit de fee nest en eux ne en nul auters. &c. mes le droit de fee simple est en abeyaunce, et ceo est adire que il est tant solement en le remembrance, entendement, et consideracion de la ley. &c. Quar moy semble q̄ tiel chose en tiel droit, qui ẽ dit en diuers liuers cites en abeiance, est autaunt adire en latyn. s. talis res vel tale rectũ, q̄ vel quod non est in homine ad tunc superstite, sed tantũmodo est et consistit in consi-de-

Juris vtrum.

Fee simple en abeiance.

sideratione et intelligẽtia legis. Et quidã alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ilz entenderont pur ceux parolx in nubibus. &c. come ieo ay dit adeuant.

¶ Nota si vn person dun esglyse deuie, ore le franktẽt del glebe del personage est in nully duraunt le temps que le personage est voide mes en abeiance s. en consideration et en le entelligẽce de la ley tanqz vn auter soit fait person de mesme lesglise Et immediate quant vn auter est fait parsone, le franktenement en fait est en luy come successour.

¶ Nota aleuns parauenture voilent arguer et dire, que entãt que vn person ouelassent del patron et ordinarie, poit graũt vn rent charge hors del glebe del personage perpetuelment, ergo ilz, ont fee simple, ou deux, ou vn de eux auoit fe siple al mains, A ceo poit estre respondu, q̃ il est vn principle en la ley, que de chescun tierce il y ad fee simple. &c. en aleun home, ou autment le fee simple est en abeiance. Et vn auter principle est, que chescũ terre de fee simple poit estr̃ charge de vn rent charge en fee p vn voy ou p auter. Et quant tiel rente est grant par le fait le person et le patrone et lordinary. &c. en fee, nul aucra preiudice p force de tiel grant, forsqz les grantours en lour vies, et les heires le patron, et les successours del ordinarie apres lour decesse. Et Obiecciõ

Et apres tiel charge si le person deuie, son successour ne poet venir a le dit esglise de estre plon de mesme lesglise p le ley, forsq̄ par presentmēt del patron, et admission et institution del ordinary, et pur ceo cause il couient qui le successour soy teigne contēt et agre de ceo qui son patron et ordinary loialment feseient adeuāt. &c. Mes ceo nē prouc qui le fee symple. &c. est en le patron et ordinarie, ou en alcun de eux. &c. Mes la cause qui tiel grant de rent charge ē bō, est pour ceo que ceux queux aueront entere esse. &c en la dit esglise, cē assauoir le patrō soloncq̄ la ley tēporal, et ordinary solōcq̄ la ley spiritual, furent assētus ou parties a tiel charge. &c. Et ceo sēble estē la veray cause, qui tiel glebe poet estre charge en perpetuite &c.

¶ Nota si tenant en taile ad issue, et soit disseisie, et puis il releasa par son fait tout son droit a le disseisor, en ceū cas nul droit de tail poet estre en le tenant en taile, pour ceo q̄ il auoit releasse tout son droit. Et nul droit pott estre en issue en le taile durāt le vie son piere. Et tiel droit del enheritance en le taile nest pas tout outrement expire par force de tiel releas. &c. vt supra, durāt le vie le tenant en taile que le releasa. &c. et apres son decesse donq̄s est tiel droit main tenant en son issue en fait. &c.

¶ En mesme le mañ est lou tenāt en tayle grāta tout son estate a vn aut, en cē cas le

grante

graunte nad estate forsq̃ pur terme de vie del tenant en le taile, et le reũcion de le tail nest pas en le tenaunt en taile, pur ceo qui il auoit grante tout s̃ estate et cõ droit. &c. Et si le tenaunt a qui le graunt fuit, fait waste, le tenant en le taile ne vnques aũa briefe de wast, pour ceo qui nul reuercion est en luy. Mes le reũcion et le enheritãce de le taile durãt le vie tenant est en abeiance, cestassauoir taunt soulement en le remembrance, consideration, et intelligence de la ley.

¶ Nota si vn cuesq̃ alien terres, qui cõt parcel de cuesche ie et deuie, ceo est vng discontinuance a son successor pour ceo qui il ne poet entrer, mes est mis a son briefe de Ingressu sine assensu capituli.

¶ Iissint est, si vn deane soet soule seisi de certeine terre come en droit son deanry, et fait tiel alienacion, ceo est discontinuance a son successour. Mes autrement est, sou le deane et le chapiter sont seisies en comẽ de certeine terre, et le deane aliene et deuie ceo nest discontinuance, mes le successour poet bien entre.

¶ Nota parauenture ascuns voillont arguer et dire, qui si vn abbe et son couent sont seises en lour demesne come de fee, de certein terres a eux et a lour successors. &c. et labbe sans assent de son couent alien ẽz les terres a vn autre et deuie, ceo ẽ vn disiointenuaũce a son successor. &c. Par ẽ le

reason ilz voillont dire qui lou vn deane & chapiter sont seisies de certain tres a eux et a lour succeſſoꝛs, si le deane alie meſme la terre. &c. ceo serroit vn discõtinuãce a lõ ſucceſſour, issint qui son succeſſoꝛ ne poet entrer &c. A ceo poet estre respondu, qui il y ad graund diuersite par entrer les deux cases. Car quant vn abbe et le couent sount seisies, vncoꝛe silz sount disseisies, labbe aũa assise en lõ noſme demesn sans noſmer le couẽt. &c. Et si alcũ voile suer Præcipe qõ reddat. &c. de meſmes les tres quãt ilz furent en le main labbe et le couent, il couiẽt que tiel acciõ real sont sue enuers labbe solement sans noſmer le couent, pur ceo qui toutes sont moꝛtz persons en la ley foꝛsqꝫ labbe qui est le ſouereine. &c. Et ceo ẽ pur cause del ſouereintie, quar autremẽt il serroit foꝛsqꝫ come vn de les auters moignes de le couent. &c. Mes vn deane et le chapit ne sont moꝛtz persons en la ley &c car chescũ de dux poet aũ accõ p ſoy en diũs cases. Et de tielx tres ou tenũtes q̃ le deañ et chapiter ont en comen &c. silz soiẽt disseiſes le deañ et le chapit aũout vn assise et nemy le deañ ſole. &c. Et si aut voile aũ accõ real de tielx tres ou tenũtes enuers le dean. &c. il couient de suer enũss le dean et le chapit, et nemy enuers le deane ſole. &c. Et issint il appiert grand diuersitie parenter les deux cases. &c.

Diuersite

¶ Nota si le maiſter dun hoſpital discontinue certein tre de son hoſpital, lõ ſucceſ-

soue

sour ne poet entrer, mes est mys a son bē de Ingressu sine assensu cōfratrū et consorozum. &c. Et toutes tielx briefz pleinment apperont en le register. &c.

¶ Nota si terre soit lesse a vn home pour terme de sa vie, le remainder a vng autre en le taile, sauant la reuercion al lessour, et puis celuy en le remainder disseisist le tenaunt a terme de vie, et fait vn feffement a vn auter en fee, et puis mozust sans issue et le tenāt a terme de vie mozust, il semble en cest cas, qui celuy en la reuercion bñ poet entrer sur le feoffee, pur ceo qui celuy en le remainder qui fist le feoffement, ne fuit vnqs seisi en le taile pforce de ñ le rem̄. &c

☞ Remitter. Cap. 12.

REmitter ē vn ancien time en la ley, et est lou hōe ad deux titles a ẽres ou tenemẽtes, cestassauir vn qui ē pluis ancient title et vn aut title pluis darreyne et il vient a la ẽre p le pluis darreyñ title, vncoze la ley luy aiuger eins p force del plus eigñ title, pur ceo q̄ le pluis eigñ title ē le pluis suer title, & plus digne title Et donqs quant home est aiuge eins par force de son eigne title, ceo est a luy dit vn remitter, pour ceo qui la ley luy mette destre eins en la terre par le pluis eigne title Sicome tenaunt en le taile discontinua le taile, et puis il disseisist son discontinue,

et illint mozuſt ſeiſi, par qui les tenemẽtes deſcendõt a ſon iſſue ou coſin enheritable par fozce de le taile, en ceſt cas ceo eſt a luy a qui les tenemẽtes deſcendont, q̃ ad dzoit par fozce de le taile vn remitter a le tayle, pur ceo qui la ley luy mett̃ et a iuge deſte eins p fozce de le taile, qui eſt ſon eigñ title

Remitter p reaſon de diſcent

Car ſil ſerra eins par fozce de le diſcẽt, dõ ques le diſcontinuc puiſſoit auerbẽ dẽtre ſur diſſeiſin en le par enuers luy, et recoũa les tenemẽtes et les damages. &c. Mes en tant qui il eſt en ſon remitter p fozce de le taile, le title et le intereſt le diſcontinue eſt tout ouſtrement aniente et defete. &c.

¶ Nota ſi le tenant en taile enfeoffa ſon fitz ou ſon coulin enheritable par fozce de le taile en fee, le quel fitz ou coulin al tẽps de feoffemẽt eſt deins age, et puis le tenãt en le taile deuia, et celuy a qui le feoffemẽt fuit fait, eſt ſon heire p fozce de le taile, ceo eſt vn remitter al heire en le taile a qui le feoffement fuit fait. Quar coment qui durant la vie le tenaunt en le taile qui fiſt le feoffemente, tiel heire ſerra aiuge eins par fozce de le feoffemẽt, vncoze apzes la mozt le tenant en le taile, heire ſerra aiuge eins par fozce de le taile, et nemy par fozce de le feoffement. Quar comẽt qui tiel heire fuit de pleine age a temps de mozt de le tenant en le taile qui fiſt le feoffement, ceo ne fait aſcune mattier, ſi heire fuit deins age al tẽps del feoffemẽt fait a luy. Et ſi tiel heir̃ eſtcant

esteant deins age al tẽps de tiel feoffemẽt vient al pleine age, viuant le tenant en le taile qui fist le feoffemẽt, et issint esteant de plein age il charge par son fait mesme la terre oue vng comen de pasture, ou oue vn rent charge, et puis le tenaunt morust, ore il semble qui la terre est discharge del comen et de le rent, pur ceo qui lheire ẽ eins par auter estate en la ẽre, qui il fuit al tẽps de le charge fait, en taunt qui il est en son remitter par force de la taile, et issit lestate qui il auoit a le temps de le charge ẽ oustre ment defete. &c.

¶ Nota vng principale cause pur qui tiel heire en les auãdites et auters cases semblables, serroit dit en son remitter, est pur ceo qui il ny ad ascune parsone enuers qui il poet suer son brief de Formedone. Quar enũs luy mesme il ne poet suer, et il ne poet suer enuers null autre, quar nul autre est tenaunt del franktenement, et pur cel cause la ley luy adiuge eins en son Remitt cestascauoyer en tiel plite sicome il auoit loialmente recouer mesme la terre enuers vng autre. &c.

¶ Nota si terre soit tail a vng home et a la feme, et a les heires de lour deux corps engendres, les queux ount issue fille, et la femme deuie, et le baron prent autre feme et ad issue vng autre fille de son corps, et discontinua le taile, et puis il disseisist le discontinue, et issint morust seisie, ore le

Remitter.

terre descēdera a les deux filles. Et en ce cas quant al eigne fille qui est enheritable p force de le taile, ceo nē vn remitter forsq̄ de le moite. Et quant a lauter moite, el est mis a suer son action de Formedone enūs sa soer. Car en cē cas les deux soers ne sōt pas tenantz en parcenery, mes sont tenātz en comen, pour ceo qui ilz sont eins par diuers titles. Car lun soer est eins en son remitte par force de le taile quant a ceo qui a luy affiert, et lauter soer est eins quant a ceo q̄ a luy affiert en fee simple, par le discent son pere. &c. En mesme le maner est si tenant en taile enfeoffa son heire apparāt en le taile, esteant liere deins age, et vn autre iointment en fee, et le tenaunt en tayle morust, ore leir en taile est en son remitter quaunt a lun moitie, et quaunt a lauter moitie il est mys a son bēe de formedō. &c.

¶ Nota si tenāt en taile en feoffa sō heire apparant, lheire esteāt de plein age al tēps de feoffement, & puis le tenant en taile morust, ceo nest remitter al heire, pur ceo qui il fuist sa folie, q̄ il esteāt de plein age voile prender tiel feoffement. &c. Mes tiel folye ne poet estre aiuge en lheire esteant deins age al temps del feoffement. &c.

¶ Nota si tenāt en taile enfeoffa vn feme en fee et morust, et son issue deins age pēt mesme la feme a feme, ceo est vn remitter al enfant deins age, et la feme donqs nad rien, pur ceo q̄ le barō & la feme sōt forsq̄

vng

vng perſon en ley. Et en ceſt cas le baron ne poet ſuer bꝛē de forme done, ſinon qui il voilet ſuer enuers luy mᵐ, le quel ſerroit inconuenient, et pur ceſt cauſe la ley aiugera lheire en ſon remitter, pur ceo qui nul foly poet eſtre aiuge en luy eſtreant deins age al tẽps diſpouſeir. ⁊c. Et ſi lheire ſoit en ſon remitter par force de le taile, il enſuiſt par reaſon, q̃ la feme nad riens. ⁊c. Car en tãt que le baron ⁊ la feme ſont come vng perſon, la terre ne poet eſte ſeuere par moites et pour ceſt cauſe le baron eſt en ſon remitter de lentierte. Mes autermẽt eſt ſi tiel heĩ fuiſt de plein age al tẽps de les eſpouſeir, quar adonq̃ lheire nad riens forſq̃ en droit la feme. ⁊c.

¶ Nota ſi feme ſeiſi de certein tre en fee prent baron le quel aliena meſme la terre a vn auter en fee, et laliene leſſa meſme la terre al baron et ſa feme pur terme de lour deux vies, ſauant le reuercion al leſſour et a les heires, en ceſt cas la feme eſt eins en ſon remitter, et el eſt ſeiſie en fait en ſon demeſne come de fee, ſicome el fuit adeuãt pour ceo qui le repꝛiſel del eſtate ſerra aiuge en ley le fait le barõ et nemy le fait la femme, iſſĩt nul foly poet eſtre aiuge en la femme qui eſt couert en tiel cas. Et en ceſt cas le leſſour nad aſcun title en le reuercĩõ pour ceo q̃ la feme eſt ſeiſi en fee. ⁊c. Mes en ceſt cas ſi le leſſour voile ſuer accion de waſt vers le baron et ſa femme, pur ceo q̃

Remitt p reſon de les et feffe

le baron auoit fait waste, le baron ne pott barrer le lessour pur monstre ceo que le repzisel del estate tutt par luy et par la feme quel fait vn remitter a la feme, pour ceo q̄ le baron est estoppe a dire ceo q̄ est enconꝰ son feoffement et son repzisel demesne, del estate pur terme de vie a luy et a la feme. Et vncoze le lessor nad nul reuercion pur ceo que le fee simple est en la feme. Et issit home pott voier vn mater en ceo cas, que home serra estoppe par vn matter coment que nul escripture soit fait par fait endēte ou autrement. Mes si en laccion de waste le baron fait defaut a le grande distres, et la feme pzia destre resceu et soit resceu, el monstra bien tout le matter, et coment el est en son remitter, et el barre le lessour de son accion &c. Quar en chescun cas lou feme est rescue pur defaut son baron, el pledera et aura mesme lauātage en plee pledant, come el fuissoit feme sole. &c. Et coment que laliene fist le lees al barō et a la feme pur fait endente, vncoze ceo est remitter a la feme. Et auxi coment q̄ laliene rendist mesme la terre al baron et a la feme p fine pur terme de lour vies, vncoze ceo est vn remitter al feme, pur ceo que feme couert qui pzent estate par fine, ne serra my examine par les Justices. &c.

Estopel p matter en fait.

Dolyere depleder.

¶ Et hic nota que quant alcun chose passera de la feme qui est couert baron p force dun fine, sicome le baron et la feme tenont vn

vn conusance de droit a vn auter, &c. ou se soient vn graunt, ou surrender a vn auter, ou releassent par fine a vn auter, et sic de similibus, lou le droit del feme passeroit del feme p force de mesme le fine, en touts tiels cases la feme serra examine deuant q̄ la fine soit accepte, pour ceo q̄ tiels fines concludeñ tiels femmes couertes a toutes iours. &c. Mes lou riens ẽ moue en le fine forsq̄ taunt solemẽt que le barō et la feme preignent estate par force demesme le fine ceo ne concludera la feme, pour ceo que en tiel cas el tãmes ne serra myy examine. &c.

Examination de feme couert sur vn fin

¶ Nota si tenant en taile discontinua le taile, et ad issue file, et morust, et la fille esteant de pleine age prent barō, et le discontinue fait vn lees de ceo al baron et a la feme pur terme de lour vies, ceo est vn remitter al feme, et la feme est eins p force de le taile, causa qua supra. &c.

Foly vſer destre sur ge en fem couert.

¶ Nota si terre soit done a le baron et a la feme, a auer et tener a eux & a les heires de lour deux corps engendres, et puis le baron aliena la terre en fee, et reprent estate a luy et a la feme pour terme de lour deux vies, en cest cas il est remitter en fait a le baron et la feme maugre le baron. Quar il ne poit estre vn remytter en ceo cas a la feme, sinon que soit vn remitter a le baron pur ceo que le baron et la feme sount tout vn mesme persone en ley, coment que le baron est estoppe de claimer. Et pur ceo, ceo

eſt vn Remitter en luy, encoũter ſon alie-nacion et ſon repꝛiſel demeſne come eſt dit deuaunt.

¶ Mota ſi terre ſoit done a vn femme en taile, le remainder a vn auter en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, et la feme pꝛent baron, et le baron diſcontinua la terre en fee, p ceſt diſcontinuance toutes les remainders ſount diſcontinus. Quar ſi la feme deuiaſt ſans iſſus, ceux en le remainder naueront aſcun remedie, forſq̃ de ſuer lour bꝛiefes de Fo-medone en le remainder quant il auient a lour temps. Mes ſi apꝛes tiel diſcontinu-ance, eſtate ſoit fait a le baron et la feme pour terme de lour deux vies, ou pur ter-me dauter vie ou auter eſtate. &c. pour ceo que ceo eſt vn remitter al feme, ceo ẽ auxi vn remitter a touts ceux en le remainder. Quar apꝛes ceo que la feme qui eſt en ſon remitter moꝛuſt ſauns iſſue, ceux en le re-mainder poient entrer. &c. ſauns aſcun ac-cion ſuer. &c. En meſme le mañ eſt de ceux qui ount la reuercion apꝛes tiel tailes.

¶ Mota ſi hõe leſſa vn meaſe a vn feme pur terme de ſa vie, ſauant le reuercion al leſſour, et puis vn ſuiſt vn feint et faux ac-cion enuers la feme, et recoueraſt le meſe enũs luy p defaut, iſſint q̃ la feme poit aũ enuers luy vn quod ei deforciat, ſolonq̃ le eſtatute de weſtm̃ ſeconde, oꝛe eſt le reuer-cion le leſſour diſcontinue, iſſint que il no

poit

poit auer alcun accion de wast. Mes en cẽ cas si la feme prẽt baron, et celuy qui recouerast lessa le mese al baron et a la femme pur terme de lour deux vies, la feme est en son remytter p force del prim lees. Et si le baron et la feme fount wast, le primer lessour auera enuers eux briefe de wast, pur ceo que entãt que la feme est en son remitter il est remyse a son reuercion. Mes il cẽble en cest cas si celuy qui recouerast par le faux accion voile porter aũt briefe de wast enuers le barõ et la feme, le barõ nad auter remedy enũs luy mes de faire defaute a la grande distresse. &c. et causer la femme destre resceu, et de pleder cel mater enuers le seconde lessour, et monstrer coment laccion par q̃ il recoũast fuit faux et feint en ley. &c. issint la feme poit luy barrer. &c.

¶ Nota si le baron discõtinua la terre de la feme, et puis repyent estate a luy et a la feme et al tierce pson pour terme de lour vies ou en fee, ceo nẽ vn remitter a la feme forsq̃ quant a la moitie, et pour lauẽt moytie el couient apres la mort son baron de suer vn briefe de Cut in vita. &c.

¶ Nota si le baron discontiñ la terre la feme, et ala ouster le mere, et le discõtinue lessa m̃ la terre al feme pur terme de la vie et liũa a luy seison, et puis le baron vient et agrea a cel liuere de season, ceo est vn remitter a le feme, et vncore si la femme fuisoit sole al tẽps del les fait a luy, ceo

ne

ne serroit a luy vn remitter. Mes entant q̃ el fuit court baron al temps de le lees et de le liuere de seison fait a luy, coment que el prist solement le liuere de seison, ceo fuit vn remitter a luy, pur ceo que feme couert serra ainge sicõe enfant deins age en tiel cas. &c. Quere en cest cas si le baron quãt il reuient de ouster le mere, sil voile disagreer a le lees et liuere de seison fait a la feme en son absence, si ceo oustra la feme de son remitter ou nemy. &c.

Quere.

¶ Nota si le baron discontinua les tenitz sa feme, et le discõtinue est disseisie, et puis le disseisour lessa mesmes les tenementes a le baron et a sa feme pour terme de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si la baron et sa feme fuerent de couyn et consent que le disseisin doit estre fait, donqs il nest remitter a le feme, pur ceo que el est disseiseresse. Mes si le baron fuit de couyn et cõsent a le disseisin, et nemy la femme, donques tiel lees fait al feme est vn remitter, pour ceo que nul default fuit en la feme.

Collncion abhorr en la ley.

¶ Nota si tiel discontinue seisoit estate de franketenement al baron et a sa feme par fait endente, sur condicion, cestassauoir re seruant al discontinue vn certein rente, et pour defaute de paimente de le rent vng reentre, et pour ceo que le rent est aderere, le discontinue entre, donques de cel entre la femme auera vn assise de nouel disseison apres la mort son baron enuers le discon-

continue, pour ceo que le condicion fuit tout ouſterment auiente, entaunt que la feme fuit en ſon remitter, vncore le baron ouelqz ſa feme ne paiēt auer aſſiſe, pur ceo que le baron eſt eſtoppe. &c.

¶ Nota ſi le baron diſcontinua les tenementes ſa feme, et repriſt eſtate a luy pour terme de ſa vie, le remainder apres ſon deceſſe a ſa feme pour terme de ſa vie, en ceſt cas ceo neſt vn remitter a la feme durant la vie le baron, pour ceo que durant la vie le baron, le femme nad riens en le franketenement. Mes ſi en ceo cas la femme ſurquiſt le baron, ceo eſt vn remitter al feme, pur ceo que vng franketenement en ley eſt gette ſur luy maugre le ſoeñ. Et en tant que il ne poet auer accion enuers nul auter perſon, et enūs luy meſme el ne poit auer accion, pour ceo el eſt en ſon remitter Car en ceſt cas coment que la feme ne entra pas en les tenementes, vncore vn eſtraunge qui ad cauſe dauer accion poit ſuer ſon acciō enuers la femme de meſme les tenementes, pour ceo que el eſt tenant en lay, coment que el ne ſoit tenant en fait Quar tenant de franketenement en fait, eſt celuy que ſil ſoit diſſeiſie de franktenement, il poit auer aſſiſe. Mes tenaunt de franketenement en ley deuant ſon entre en fait nauera mye aſſyſe. Et ſi home ſoit ſeiſie de certeine terre, et ad iſſue fitz, quel prent feme, et le piere deuis ſeiſie, et puis le fitz

Remitt p reaſon du reñ.

Nota de ql franks teñt aſſiſe ſerra maint.

le fitz deuie deuaunt alcun entre fait par luy en la terre, la feme le fitz serra endowe en la terre, come auaunt est dit en le chapiter de releasses. Uncore il nauoit nul frãktenemẽt en fait, mes il auoit vn fee et frãktenement en ley. Et illit nota que Precipe quod reddat puit auxi bien estre maitenus enuers celuy qui ad franktenemẽt en ley, sicome enuers celuy qui ad le franktenement en fait.

¶ Nota si tenãt en taile ad issue deux fitz de pleine age, et il lessa la terre taile al eisne fitz pour terme de sa vie, le remaind al fitz puisne pour terme de sa vie, et puis le tenant en taile mozust, en cest case leisne fitz nest pas en son remitter, pour ceo que il prent estate de son pere. Mes si leisne fitz mozust sans issue de son corps, donqs ceo est vn remytter al puisne frere, pur ceo que il est heire en le tayl, et vn franktenement en le ley est eschewe et gette sur luy p force de le remainder, et il y ad nul, enuers qui il poit suer son accion. Et meẽm le maner est, lou home soit disseisi, et le disseisor mozust seisie, et les tẽures descende a son heire, et heire le disseisour fait vn lees a vn home de ẽm les tenementes pour terme de vie, le remainder a le disseisie pour terme de vie, ou en taile, ou en fee, le tenaunt a terme de vie mozust, ozc ceo est vn remitter al disseisie. &c. causa qua supza. &c.

¶ Nota si tenãt en taile enfeoffa son fitz, et vn

et vn auter par son fait de la terre en taile en tee, et liuere de seisin est fait a lauter ac cordaunt al fait, et le fitz rien conusant de ceo, et ne agrea a le feoffement, et puis celuy q̄ prist le liuerie de seisō deuie, et le fitz ne occupia la terre ne prent aucun profite del tre durāt la vie le piere, et puis le piere morust, ore ceo est vn remitter al fitz, pour ceo qui le franktenement est gette sur luy par le survivor. Et nul default fuist en luy pur ceo qui il ne vnq̄s agrea. &c. en la vie son piere, et il ad nul enūs qui il poet sucr briefe de formedon. &c. Quar si home soit seisi de certein terre, et le disseisour fait vn fait de feoffement, par quel il enfeoffa B. C. et D et le liūe de seison ē fait a B. et C mes D. ne fuit al liūe de seison ne vnq̄s agrea a le feoffement, ne vnques voit prender les profitz. &c. et puis B. et C. deuierōt et D. eux survesquist et le disseisi porta sō briefe sur disseison en le par enuers meism celuy D. il monstra toute le matter, comēt qui il ne vnques agrea a le feffement, et issit il dischargera luy de damage. Et auxi le demandaunt ne recouera aucuns damages enuers luy, comment qui il soit tenaunt del franktenement del terre. Et vnē lestatute de Gloucestre. cap. 1. do et q̄ le disseisie recouera damage en briefe Detre fondue sur disseison vers celuy qui est trone tenaunt. Et ceo est vne prone en lauter cas que entaunt que issue en le

tayle

taile auient a le franktenemẽt et nemy par son fait ne par son agrement, mes apres la mort son piere, ceo est vn remitter a luy en tant q̃ il ne poet suer accion de Formedone enũs nul auter person. &c.

¶ Nota si vng abbe alien la terre de son meason a vng autre en fee, et laliene p son fait charge la terre ouesqz vn rent charge en fee, et puis lalieñ enfeoffa labbe ouesqz licẽce a aũ et teñ al abbe et a s̃ successours a toutz iourz, & puis labbe morust & vn aut est eslieu & fait abbe en cẽ cas labbe q̃ est le successour et son couent sount en lour remitter, et tiendr̃ la terre discharge, pur ceo qui mesme labbe ne poet auer alcũ accion de bziefe dentre sine assensu capituli de ñ la terre enuers nul auter p̃son. Et mesme le maner est lou vn euesqz ou vn deane ou auters tiels p̃sõs alien. &c. sans assẽt. &c et laliene charge la terre. &c. & puis leuesqz repzent estate de mesme la terre par licence a luy et a ses successours, et puis leuesqz deuie, son successour est en sõ remitter come en dzoit de son esglise, & dr̃etera le charge &c. causa qua supra.

¶ Nota si home suist faux accion enuers le tenaunt en taile, sicome home voile suer enuers luy vn bziefe dentre en le post, supposaunt par son bẽe qui le tenant en taile nad pas entre, sinon par A. de B. qui dissessist laiel le demand̃, et ceo est faux, et il recouer̃ enuers le tenaunt en taile p̃ defaut,

Fauxifier de recoũ par def.

& suist

et fuist execution, et puis le tenant en taile morust, son issue poet aū vn brieke de Formedone enūs luy q̄ recouer, et sil voile pled le recouerye enūs le tenant en taile, issue poet dire q̄ le dit A. de B. ne disseisist point iaiel celuy q̄ recoueraſt en le maner come son brieke suppose, et issint il faurer̄ le recouer̄. Auri posito, qui ceo fuist voier q̄ le dit A. de. B. disseisist iaiel le demand̄ qui recoueraſt, et q̄ apres le disseisin, le demand̄, ou son piere, ou son aiel, par vn fait auoyt releasse al tenaunt en taile tout le droit qui il auoit en la terre. &c. et ceo nient contriſte ant il suit vn brieke dentre en le post enūs le tenaunt en taile, en le maner come est a uantdit, et le tenaunt en taile pleda a luy, qui le dit A de B. ne disseisist pas son aiel en le maner cōe son brieke suppose, et sur ceo sont a issue, et lissue est trouue pur le demandant, par qui il ad iugement de recou̇ et suist execution, et puis le tenāt en le tail morust, son issue poet aū vn bricke de Formedon enūs celuy qui recouer̄, et sil voyl pleder le recouere par lacciȯ tric enuers cō pere qui fuit tenant en taile, donques il po et mounstrer et pleder le releasse fait a son piere, et issīt laccion q̄ fuit sue feint en ley.

¶ Et il semble qui feint accion est autant a dire en englishe, A feyned accion, cestasauoir tiel acciȯ qui coment qui les paroil de le brieke sount voires, vncore pur certaine causes il nad cause ne title p la ley de

Fauret recoūe.

recouer par meſm laccion. Et faux action eſt lou les parolx de briefe ſont faux. Et en les deux caſes auantdites ſi le cas fuit tiel q̄ ap̄s tiel recouer̄ et execucion ent fait le tenant en taile vſt diſſeiſi celuy q̄ recou̇ et eſt mo. uſt ſeiſi, par q̄ la terre deſcēdiſt a ſon iſſue, ceo č vng remitter al iſſue, et iſſue eſt eins par force de le taile, et pur ceſt cauſe ceo aie miſe les deux caſes p̄cedētes pur enformer ley mon fitz, q̄ iſſue en taile par force dun diſcēt fait a luy apres vn recouere et execucion fait enū s ſon auncеſtr̄ poet eſtre auxi bien en ſon remitter ſicome il ſerroit par le diſcent fait a luy apres vn diſcōtinuāce fait par ſon auncеſtre de les terres tailes par feoffemēt en pays, ou autrement. &c.

¶ Nota qui en les caſes auantdites, ſi le caſe fuit tiel qui apres ceo qui le demaund auoit iugement de recouer enuers le tenāt en taile, et meſme le tenant en taile mozuſt deuaunt aſcun ~~accion~~ execucion eūe enūs luy, par qui les tenementes diſcendoun a ſon iſſue, et celuy q̄ recouera ſuiſt vn ſcire facias hors de le iugement dauer execuciō de le iugement enuers iſſue en taile, iſſue pledra le matter come auant eſt dit, et iſſit prouera qui le recouere fuiſt laux ou feint en ley, et iſſint luy barrera dauer execution de le iugement.

¶ Nota ſi tenant en taile diſcontinua le taile et mozuſt, et ſon iſſue pozt ſon briefe de

de Formedone enuers le discõtinue (estcãt tenaunt de franktenement del terre) et le discontinue pleda, que il nest tenaunt, ou autremẽt disclaima en le tenancy, en test cas le iugement serra, qui le tenaunt alera cãs iour, et apres tiel Judgemente lissue en le taile que est demanndé poet entrer en la terre, nient contristeant le discontiuuance, et par tiel entre il serra aiuge eins en son remitter. Et la cause est, pour ceo qui lou alcun home suist Precipe quod reddat enũs alcun tenant de franktenemẽt, en quel action le demandõ ne recouũa damages, et le tenant pledast nontenure, ou autermẽt disclaima en le tenancy, le demandant ne poet auerẽ son briefe, et dire qui il est tenant come le briefe suppõ. Et pur ceo cause le demandõ apres ceo qui iugement est done, qui le tenaunt aleẽ sans iour, poet entre en les tenementrs demaundes, le quel serra tant graunde auauntage a luy en ley, sicome il auoit iudgement de recouerer enuers le tenant, et par tiel entre il est en son remitter p force del taile. Mes lou le demandõ recouer damage enuers le tenaunt, donques en ceo cas le demaundãt, poet auerer qui il est tenaunt come le briefe suppõ et ceo est pur lauauntage del demandõ pour recouer ses dam̃, ou autremẽt il ne rec. pas ses dam̃ les q̃x dam̃ cõt ou fuerẽ a luy dõs p la ley

¶ Nota si home soit disseisi et le disseisor deuie cõ heire estant eins par discent, ore

Remitter.

lettre de le disseisi ẽ tolle, et si le disseisi poz ta son brieue dentre sur le disseison en le p enuers heire, et heire disclaim en le tenan cy. &c. le demaundãt poit auerer lõ brieue qui il est tenant come le brieue supp̃, sil vo et, pur recouerer les damages, mes vncor sil doet relinquiser le auerrement &c. il po et lotalment entre en la terre par cause del disclaime, nient obstant qui son entre ades nãt fuit tolle, et ceo fuit aiuge deuãt noster maist̃ sir W. Danby iadis chief Justice de la comen banke, et les compaignions. &c.

¶ Nota lou lentre dun home est cõgeable coment qui il prent estate a luy quant il est de pleyn age pour terme de vie, ou en taile ou en fee, ceo est vn remitter a luy, si le pri sel del estate ne soit par fait endent ou par matter de reẽ q̃ luy conc̃ ou estoppa Car si home soit disseisie, et repient estate de le disseisour sauns fait ou par fait polle, ceo est vn remuẽt al disseisi. &c. Jl sint est si hõe le sa terre pour terme de vie a vn auter, le quel alicna a vn aut en fee, et lalienor fait estate a le lessour, ceo est vn remitter al les sour, pur ceo qui son entre fuit congeable &c. En mesme le maner serra si home soit disseisi, et le disseisour lessa la tre al disseis sie p fait polle ou lãs fait, pour terme des ans, par quel le disseisi entra, ceest entre est vng remitter a le disseisi. Quar en tiel cas lou lentre dun home est congeable, et vn leas est fait a luy, cõmẽt qui il claima par

parol

paroir en pais qui il ad estate par force de tiel leas, ou dit ouertement qui il ne claim riens en la terre sinon par force de tiel leas vncore ceo ẽ vn remitter a luy, car tiel disclaimer en le pais nẽ riẽs a purpose. Mes sil disclaime en courte, de recorde q̃ il nad estate forsq̃ p force de tiel lees, et nemy autrement, donques il est conclude.

¶ Nota si deux iointenantz seisies de certein tenementes en fee, lun esteant de plein age, lautre deins age, sount disseisies, et le disseisour morust seisi et son issue entẽ lun des iointenauntes esteant adonques deins age, et aps qui il vient al pleine age, heire le disseisour lessa les tenemẽtes a mesmes les iointenenantes pur terme de lour deux vies, ceo est vng remitter (quant al moite) a celuy qui fuit deins age, pour ceo qui il est seisi de cẽ moitie qui affiert a luy en fee pur ceo qui son entre fuit congeable. Mes laut iointenãt nad en lauter moytie forsq̃ estate pour terme de sa vie par force de le leas, pur ceo qui son entre fuit tolle. &c. Moppel.

☞ Diuision de garr̃. Cap. 13.

IL est cõmunement dit, q̃ trois garranties y sont, cestassauoir garrãte lineal, garrantie collateral, et garrantie q̃ cõmence p disseisin. Et est assauoir q̃ deuant lestatute de Gloucester. cap. 3. toutes garranties queux descendõ a eux queux sõt hei

res a eux que feloiēt les garr̄, fueñ barres a meſmes les heires a demand̄ aſcūs ẏres ou tenātes encount̄ les garrantes, forpris les garrantes qui commēce par diſſeiſin, quar tiel garrante ne fuit vnques barr̄ al heire, pour ceo qui le garrante commence par foꝛt eſtaſſauer par diſſeiſin.

Garrant q̄ cōmēce p diſſeiſō.

¶ Garr̄ qui commence par diſſeiſin eſt en tiel forme, ſicome lou il eſt piere et fitz, et le fitz purchale terre. &c. et leſſa meſme la terre a ſon pere pur terme dans, & le piere par ſon fait: enfeoffa vn auter en fee, et obligie luy et ſes heires a garrāte et le piere deuie, par que le garrante deſcendiſt al fitz ceo garrantie le barr̄ my le fitz, quar nēt obſtante cel garrantie, le fitz poet bien entrer en la terre, ou auer vn aſſiſe enūs lalí en ſa vie, pour ceo que le garr̄ commēce par diſſeiſin, quar quant le piere q̄ nauoit eſtate forſq̄ pur ẏme des ans fiſt vn feoffe mēt en fee ē fuit vn diſſeiſō al fitz de trāk tenāte, que adonq̄s fuiſt en le fitz. En m̄ le mañ eſt, ſi le fitz leſſa a le piere la ẏre a terme a volūte, et puis le piere fait vng feoffemēt oue garrantie. &c. Et ſicome eſt dit de piere, iſſint poet entre dit de chelcun autre aunc. &c. En m̄ le mañ eſt ſi ē par Elegit tenāt p ſtatute marchāt, ou tenāt p ſtatute de le Staple fait vn feffemēt en fee ouelq̄ garr̄, ē ne barrera my lheir q̄ doit añ la ẏre pur ceo q̄ tielx garrātes cōmēce p diſſeiſin

¶ Nota ſi gard̄ en chealerie, ou gard̄ en

ſoc̄

soit fait vn feoffement en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ouesqz garrantie. &c. tielx garr̃ ne sont pas barre a les heires de eux, sur queux les terres descenderont, pur ceo qui ilz commence par disseisin.

¶ Nota si le piere et le fitz purch. certain terres ou tenementes a auer et tener a eux ioyntmẽt. &c. et puis le piere aliene lentier̃ a vn autre, et oblige luy & ses heires a garrantie. &c et puis le piere deuie, cel garrãte ne barr̃ my le fitz de le moite q̃ a luy affiert de les dites terres ou tenementes, pur ceo qui quant a cel moite qui affiert a le fitz le garrantie commence par disseisin.

¶ Nota si A. de B. soit seisi dũ mese, et F de G. qui nul droit ad en mesme le mese, enter en mesme le mese, ne claymaunt m̃ le meese, a tener a luy et a ses heires, mes le dit A. de B. adonques est continuelment demourraunt en mesme le meese. En cette case le possession de Franktenement serra tout temps aiuge en A. de B. et nemy en F. de G. pour ceo qui en tiel cas lou deux sount en vn mese, ou en autres tenemẽtes, et lun claima par lun title, et lauter p lautre title. la ley aiugera celuy en possession qui ad droit dauer le possession de mesmes les tenementes. Mes si en le cas auandit le dit F. de G. fait vn fesseñt a certein barrettours et extorcioners en le pais, pour maintenãce de eux aũ de mesme le mese, p vn fait de fesseñt ouesqz garr̃ p force de q̃l

dit. A. de. B. nosa pas demurrer en le mese ceſt garrantie commence par disseisin, pur ceo que tiel feoffement fuit la cause que le dit A. de B. relinquast le possession de mes me le mese &c.

Maxime. ¶ Nota si home qui nul droit ad dentrer en auter tenementes, et vncore il entra en meſmes les tenementes, et incontinent apres le entre il fait vn feoffement as auters par son fait ouesq̄ garrantie, et deliuera a cur seison, cel garrantie commence par disseison, pur ceo q̄ le disseisin et le feffement fuerent faitz quasi vno tempore. Et que ceo est ley, poies voier en vn piee. M 31. E. 3. en vn briefe de formedon en le reuerter. &c.

Garrātie lyneal. ¶ Garrantie lineal est lou home seisie de terres ou tenemētes en fee, fait feoffemēt par son fait a vn auter, et oblige luy et ses heires a garrantie, et ad issue et mourust, et le garrantie discendist a son issue, ceo est lineal garrantie. Et la cause pur qui ceo est dit lyneal garrantie, nest pur ceo q̄ le garrantie descendist de le piere a son heire, mes la cause est pur ceo que si nul tiel fait oue garrantie fuissoit fait par le piere, dō ques le droit de les tenementes descenderoit al h. ire, et lheire conuciroit le discent de son piere. &c. Car si soit piere et fitz, et le fitz purchase tenemēres en fee, et le pere de ceo dissisist son fitz et aliena a vn auter en fee par son fait, et par meſme le fait, obligе

blige luy et les heires a garrantie meſmes les tenemẽtes. &c. et le piere mozuſt, oze eſt le fitz barr̃ dauer les ditz tenemẽtes, car il ne poit par alcun ſuyte ou autcr maner p la ley auer meſmes les tenemẽtes p cauſe del dit garrantie, car ceo eſt vn collateral garrantie, et vncoze le garrantie deſcẽdiſt linealment de le piere a le fitz. Mes pour ceo que ſi nul tiel fait ouelqz garrãtie vſt eſte fait, le fitz en nul maner puiſſoit conueyer le title que il ad a les tenementes de ſon piere a luy, entaunt q̃ ſon piere nauoit alcun eſtate ou dzoit en les tenemẽtes pur ceo tiel garrantie eſt appel collateral garrantie, entaunt que celuy qui fiſt le garrantie eſt collateral a le title de les tenementes, et ceo eſt a tant a dire que ceſtuy a qui le garrantie deſcendiſt, ne puiſſoit a luy cõueyer le title que il ad a les tenementes, par my ceſty qui fiſt le garrãtie en ceo cas, ſi nul tiel garrantie fuiſſoit fait. Collateral garrantie

¶ Nota ſi ſoit ayel piere et fitz, et le ayel ſoit diſſeiſi, en qui poſſeſſion le piere reles par ſon fait ouelqz garrantc. &c. et mozuſt et puis layel muruid, oze le fitz eſt barre dauer les tenementes, p le garrantie del pier Et ceo eſt appel lyneal garrantie, pur ceo que ſi nul tiel garrantie fuit, le fitz ne puiſſoit conueyer le dzoit de les teñtes a luy, ne monſtre coment il eſt heiẽ al ayel kozſqz par meane del piere.

¶ Nota ſi hõe ad iſſue deux fitz, et eſt diſ

ceiſie, et leiſne fitz releſſa al diſſeiſour par ſon fait ouelqꝫ garrante. &c., et mozuſt ſãs iſſue, et apꝛes ceo le piere mozuſt, ceo ẽ vn lineal garrantie al puiſne fitz, pur ẽ q̃ comment q̃ leiſne fitz mozuſt en la vie le piere, vnc̃ p possibilite il puiſſoit eſte ſon heire, et il puiſſoit conueyer a luy le title del tre p ſon eiſne frere, ſi nul tiel garrãt̃ fuiſſoit fait. Quar il puiſſoit eſtre q̃ apꝛes la mozt le piere, leiſne frere entroit en les tenũtes et mozeꝛ̃ ſans iſſue, et donq̃s le puiſne fitz cõ ueiera a luy le title p le eiſne fitz. Mes en tiel cas ſi le puiſne fitz releſ oue garrãtie a le diſſeiſour et mozuſt ſans iſſue, ceo ẽvn collateral garrantie al eiſne fitz, pour ceo que tiel terre qui fuit al piere, le iſne p nul poſſibilitie poit conueyer a luy le title par meane de le puiſne fitz.

¶ Nota ſi tenant en le taile ad iſſue trois fitz et diſcontinua le taile en fee, et le mulnes fitz releſſa par ſon fait al diſcontinue, et oblige a luy et ſes heires a garrante. &c. et puis le tenãt en le taile mozuſt, et le mulnes fitz mozuſt ſans iſſue, oze eſt leiſne fitz barre dauer aſcun recouere p bꝛieke de foꝛmedone, pur ceo que le garrante le mulnes frere eſt collateral a luy, en taunt que il ne poit par nul maner conueyer a luy p foꝛce del tayle aſcũ diſcent par le mulnes, et pur ceo eſt vn collateral garrante. Mes en ceſt cas, ſi leiſne fitz deuie ſauns iſſue, oze le puiſne frere poit auer vn bꝛieke de foꝛme-

done

done en le discrēder, et recoūa meſme la ter re, pour ceo que le garrantie le mulnes eſt lyneal al fitz puiſne, pur ceo que il puiſſoit eſte que par poſſibilite le mulnes puiſſoit eſtre ceiſie par force del taile apres la mort ſon eiſne frere et donques le puiſne frere puiſſoit conucier ſon title de diſcente par le mulnes.

¶ Nota ſi tenant en taile diſcontinua le taile et ad iſſue et deuie, et luncle del iſſue relefſa al diſcontinue ouz garrantie. &c. et mozuſt ſans iſſue, ceo eſt collateral garran nie al iſſue en taile, pur ceo que le garrātie deſcēdiſt ſur liſſue, leql ne poit ſoy cōueier a le taile par meane de ſon vncle.

¶ Nota ſi ẽ en tayle ad iſſue deux files et mozuſt, et l'eiſñ entra en lētierte et ent fait vn feffemẽt en fee oueſqz garr̃. &c. et puis eiſne file mozuſt ſauns iſſue, en ceſt cas le puiſñ file ẽ barre quāt al vn moite, & quāt al aut moite el nẽ pas barre. Quar quāt a la moite q̃ affiert a luy meſme el eſt barre, pour ceo que quaunt a cel part el ne poit conueier le diſcent par my le meane de ſon eiſne ſoier, et pour ceo quant a cel moitie, ceo eſt vn collateral garrantie. Mes quāt al aut moite q̃ affiert a s̃ eiſñ ſoer, le garr̃ nẽ pas barre a le puiſñ ſoer, pur c̃ q̃ el poit cōueyer s̃ diſcēt, quāt a cel moite q̃ affiert a s̃ eiſne ſoer p meſne del eiſne ſoer, et iſſit quaunt a ceſt moitie q̃ affert al eiſne ſoer, le garrantie eſt lyneal al puiſne ſoer.

De

¶ Et nota q̄ quant a celuy qui demanda fee simple par aleun de les auncesters, il serra barre par garrantie lyneal qui discē dit sur luy, sinō que soit restreigne par al cun estatut. Mes il qui demaunde fee taile par briefe de Formedon en descender, ne serra my barre par lineal garrantie, sinon qui il ad assetz par discente en fee simple par mesme launcestre qui fist le garrantie. Mes collateral garrantie est barre a celuy qui demaunda fee, et auri a celuy q̄ demaun da fee taile, sans aleun auter discent de fee simple, sinon en cales queux sont restreig nes par les estatutes, et auters cales pour certein causes, come serra dit apres.

¶ Nota si terre soit done a vn home et a les heires de son corps engendres, le quel prēt feme, et ount issue fitz entrer eux, et le baron discontinua le taile en fee, et deuie, et puis la femme relessa al discontiñ en fee ouesqz garrantie. &c. et morust, et le garrā tie descendist a le fitz, ceo est collateral gar rantie. Mes si tenementes soient dones a le barō et a la feme, et a les heires de lour deux corps engendres, queux ont issue fitz et le baron discontinua le taile et morust, et puis la feme relessa ouesqz garrantie et morust. &c. cest garrantie nest forsqz vn ly neal garrantie a le fitz. Car le fitz ne serra barre en ceo cas de suer son briefe de For medone, sinon que il ad assetz par discente en fee simple par la mere, pur ceo que lour issus

ſſue en briefe de Formedone couient conueyer a luy le droit come heire a cõ piere & a la mere de lour corps engẽdres p forme del doñ, et ſſint en tiel cas le garrantie de le piere et le garrantie de la mere ne cõt forſqz lyneal garrantie al heire. &c.

¶ Et nota que en chelcun cas ou home demande teñtes en fee tayle par briefe de Formedone, ſi alcun de ſſue en le taile q̃ auoit poſſeſſion, ou qui nauoit alcũ poſſeſſion fait vn garrantie. &c. ſi celuy q̃ ſuiſt le briefe de Formedone puiſſoit par alcun poſſibilite par matter qui puiſſoit eſte en fait, conueyer a luy par my celuy qui fiſt le garrantie p forme del done, ceo eſt vn lyneal garrantie et nemy collateral. &c.

¶ Nota ſi hõe ad ſſue troys fitz, et ſi dona tre al eiſne fitz, a auer et tener a luy et a les heires de ſon corps engendres, et pur defaut de tiel ſſue, le remañ al muines fitz a luy et a les heires de cõ corps engẽdres, et pour defaute de tiel ſſue le remainder al puiſſne fitz et a les heires de ſon corps engendres, en ceſt cas ſi leigne diſcõtinua le taile en fee, et oblige luy et ſ heires a garrantie, et morust ſans ſſue ceo eſt vn collateral garrãtie al muines fitz, et ſerra barr̃ a demaunder meſme la terre par force del remainder pur ceo que le remainder eſt cõ title, et ſon eigne frere eſt collateral a cel title, qui commence par force del remainder. En meſme le mañ eſt ſi le muines fitz

auoit

auoit m̃ la tre p force del remainder, pour ceo que son eisne frere ne fist al̃ discontinuance, mes morust sans issue de s̃ corps et puis le mulnes fait vn discõtinuãce oue garrant. &c. et morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le puisne fitz. Et auri en cest cas si alcũ de les dits fitz soit dissei sie, et le pere q̃ fist le doñ. &c relessa a le dis seisour tout son droit. &c. oueqz garrãte, ceo est vn collateral garrant a celuy fitz a q̃ le garrantie descendist, causa qua supra.

¶ Et sic nota q̃ lou home qui ept collateral title, et son piere relessa oue garrantie &c, ceo est vn collateral garrantie.

¶ Nota si le piere dona terre a son eisne fitz a aũ et teñ a luy et a les heires males de s̃ corps engẽdres, le remainder a le secõde fitz. &c. si leisñ fitz alienast en fee oue garrãte. &c. et ad issue femele, & morust sãs issue male, ẽ nẽ pas collateral garrante al secõde fitz, car il ne serra barre de s̃ accion de Formedone en le rem̃, pur ceo q̃ le garrante descendist al fille del eisne fitz, et nemy al seconde fitz. Car chescũ garrãte qui descendist, descendera a luy qui est heire a luy qui fist le garrantie par le comen ley.

¶ Nota si terre soit done a vn hõe & a les heires males de son corps engẽdres, & pur defaute de tiel issue le rem̃ a les heires femelx de s̃ corps engẽdres, et puis le doñ en le taile fait enfeoffement en fee oueqz garrantie accord, et ad issue fitz et file et morust,

ruſt, cel garrãtie nẽ forſq; lyneal garrãtie a le fitz a demaũder p briefe de Formedon en le diſcẽder. Auxi il neſt forſq; lyneal a le fille, a demander ẽ la terre par briefe de Formedon en le rem̃ ſi ſ frere deuiaſt ſãs iſſue male, pour ceo que el claime cõe heire female de le corps ſon piere engẽdre. Mes en ceſt cas ſi ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcõtinue. &c. oue garrãtie. &c. et puis mo ruſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrãtie a le fille, pur ceo que el ne puit conueier a luy le droit que el ad par force de le rem̃ par aſcun meane de diſcent par ſon frere, pour ceo que le frere eſt collateral a le title a ſa ſoer, et pour ceo ſon garrantie eſt collateral.

¶ Nota ieo ay oye dire, que en temps le roy Rycharde le ſeconde, il y fuit vn Juſtice de commen banke demourraunt en Kent appel Richyl, qui auoit iſſue diuers fitz, et ſon entent fuit, que ſon eiſne fitz a ucroit certeine terres et tenementes a luy et a les heires de ſon corps engendres, et pour defaute diſſue, le remainder a le ſecõde fitz. &c. et iſſit a le tierce fitz. &c. Et pour ceo qui il voile que nul de ſes fitz alienc roit ou ferroit garrantie pour barrer ou leder les auters, queux ſerront en le remainder. &c. il fiſt faire tiel Indeuture a tiel effect ſ. que les terres et tenementes fuerẽt dones a cõ eiſne fitz ſur tiel q̃dicio̅ q̃ ſi leiſñ fitz aliens en fee, ou en fee taile. &c.

ou ſi

ou si aleun de ses fitz alienast. &c. q̄ adonques lour estate cessera et serroit voyde, et qui adonques meismes les terres et tenemẽtes immediate remaindront a le secõde fitz, et a les heires de son corps engendres et ceo sur meisme le condicion, cestassauoir qui si le secõde fitz alienast. &c. qui adonqs son estate cessera, et qui adõques meismes les terres et tenementes remaindront al tierce fitz, et a les heires de son corps engendres, et sic vicra, le remaindre as auters de ses fitz, et le liuery de seisen fuit fait accordé.

¶ Mes il semble par reason, q̄ toutz tielx remainders en la fourme auaundit faites sount voides, et de nul valewe, et ceo pour troys causes. Vng cause est, pour ceo qui chescune remainder qui commẽce par vng fait, il couiẽt qui le remainder soit en luy, a qui le remainder est faite par force de m̃ le fait, quant le liuerẽ de seisen est fait a luy qui auoit le franktenemẽt, car en tiel cas le nessaunce et le estre de le remainder est p̄ le iouster de seisen fait a celuy qui auera le franktenement, et tiel remainder ne fuit al seconde fitz al temps del liuere de seisõ en le cas auandit, &c. Le secõde cause est, si le primer fitz alienast les tenementes en fee, adonques est le franktenement et le fee simple en laliene, et en nul auter, et si le donour auoit aleun reuercion, par tiel aliena tion le reuercion est discontinue, donques coment par aleũ reason poet ceo estre qui

tiel

tiel remainder commencer et serra en son nessance immediate aps tiel alienaciõ fait a vn estraunge, lou par mesme la alienacion fait le franktenement et fee simple est en le feffee. &c. Et auxi si tiel remainder serroit bon adonques purroit il entre sur la liene, lou il nauoit alcun maner de dzoit auant lalienation, qui serra inconueuient. La tierce cause est, quaunt la condicion est tiel, q̃ si leigne fitz alienast. &c. q̃ lõ estat cesser ou serra voide. &c. donqs apzes tiel aliena tion. &c. poet le donoz enter p force de tiel condicion come semble, et issint le done et ses heires en tiel cas doiẽt pluis tost auer la terre qui le seconde fitz, qui nauoit alcũ dzoit deuant tiel alienation, et issint il sem ble q̃ tiel rem en le cas auãdit lõt voides ¶ Nota a le comen ley deuant lestatute de Gloucester. cap. 3. si le tenãt p le curtesi vst alien en fee ouesqz garrante, apres son de cesse ẽ suit vn barre al heire, sicõe appiert par les paroir õ mesme lestatute, mes il est remedy par mesme lestatute, qui le garrãtie de le tenaunt par le curtesy ne serra my barre al heire, sinon qui il ad assetes p le tenaunt par le curtesye, quar deuant le dit estatut ẽ suit vn coll' garẽ al heire, pur ceo qui il ne puissoit conueier alcun tiele de dis cent a les tenemẽtes par le t par le curtesy mes tantsolemẽt par lõ mere ou vn de ses anc̃. &c. ceo est la cause pur q̃ il suit collat garrãtie. Mes si hõe enherite prent feme

les queux ont issue fitz enter eux, & le piere deuie, et le fitz enter en la terre, et endowa la mere, & puis le mere alien ceo que el ad en dower a vn auter en fee oue garrantie accord, et puis mozust, et le garrãtie descẽ dist a le fitz, ozc le fitz serra barre a demãder vñ la terre par cause de le dit garrãtie pur ceo qui tiel coll' garrẽ de tenant en dower nest pas remedy p alcũ estats. Mesme la ley est, lou'ca terme de vie fait vn alienaciõ ou clos garrãtie. &c. et mozust, et le garr descẽdist a celuy q̃ auoit le reũcion ou le remainder, dõqs il serra barr̃ p tiel garrãtie

¶ Nota en le dit cas si issint fuit q̃ quãt le tenant en dower alienast. &c. lheire fuit deins age, et auxi al temps qui le garrãtie descendist sur luy il fuit deins age, en tiel cas lheire poet apres enter sur lalienñ, nient contristeant le garrantie discend. &c. pour ceo q̃ nul lachesse serra aiuge en lheire deins age q̃ il nentra pas sur laliene en la vie le tenant en dower. Mes si lheire fuit deins age al temps del alienaciõ. &c. et puis il deuient al plein age en le vie de le tenant en dower, et issit esteant de plein age il nentra pas sur laliene en la vie de le tenant en dower, et puis le tenant en dower mozust &c. la vauenture lheire serra barre par tiel garrantie, pur ceo que il serra rette sa foly quil esteant de pleyne age nentra pas en la vie de le tenant en dower. &c.

Il est ordein an 11 H. 7. cap. 20. si aucũ feme disont alien relees ou confirme oue garr aucun terres ou tenements eux el tẽt en dower sur time de vie, ou en tail del done son primer ba

¶ Nota il ẽ gle en le fine ù le dit estatute de

de Gloceſter, qui parla de alienaciō ouelqz garr̄ fait par le tenant par le curteſy en cē forme. Enſement en meſme le maſ ne ſoit heire la feme aps la mozt le piere, et le mere barre dacē ſil demaundō heritage ou le maſ la mere p briefe dentre, qui ſon piere aliena en tēps la mere, dont nul fine ē leue en le court le roy, et iſſint p force de ſh eſtatute, ſi le barō aliena heritage ou mariage ſa feme en fe oue garrāte. &c. p fait en pais ceo eſt clere ley q̄ cē garr̄ ne barr̄ heire ſi nō q̄ il ad aſſetz p dicē. Mes le doubte ē, ſi le baron alienaſt heritage ſa feme p fyne leue en la court le roy ouelqz garrātte. &c. ſi ceo barr̄ heire ſans alcū dicē en value. Et quant a ceo ieo voile icy dire certein reaſons q̄ ieo aye oye dire en ceſt matter. Jeo ay oy mon maiſter, ſir R. Newton iadis chiefe Juſtice de comen bāke dire vng foiſtes en meſme le banke, qui tiel garrantie qui le baron fait par fine leue en le courte le roy barrera heire, coment qui il ad riēs par diſcent, pour ceo qui eſtatute dit dont nul fine eſt leue en le court le roy, et iſſint par ſon opinion cel garrantie p fine demourt vncoze vn collateral garrantie, ſicome il fuit a le comen ley nient remedy p le dit eſtatute, except alienations par fine ouelqz garrantie. Et alcunes auters ount dit, et vncoze diount le contrary, et ceo eſt lour pzoue, qui come par meſme le chapiter de le dit eſtatute, il eſt ozdeign̄, qui le

ron ou de
ſes aunc
ou del do
ne daſcun
aunc ſeiſie
al vſe le
pzimer ba
ron ou de
ſes aunc
q̄ tout tiel
garr̄ &c.
ſeiſina voiſ
de, et q̄ bn
liura a ce
ſtuy q̄ aūa
cel frez ou
tenūtz aps
la mort de
meſme le
feme deins

garrãtie le tenãt par le curtesy ne serra my barre al heire, sinon qui il ad assetz par dis cent. &c. coment qui le tenãt par le curtesy leua vn fine de meſmes les teñtes ouesqz garrante, et auxi forcemẽt cõe il poet faire garrãtie, vncore cel garrante ne barre my heire sinon qui il ad assetz p̃ dicent. &c. et ico croy qui ceo est ley, pur ceo quilz dient qui serroit inconuenient dentendꝛ lestatute en tiel fourme, qui vn home qui nad riens forsqz en droit sa feme purroit par fine leue par luy de meſmes les tenementes quil nad forsqz en droit feme ouesqz garrantie &c. barre heire de meſmes les tenementes sans alcun dicent de fee simple. &c. sou le tenaunt par le curtesye ceo ne puit faire. Mes ilz ont dit qui lestat serra entẽdu solonc la forme. s. sou lestatut ple, dount nul fine ẽ leue en la court nostre seignor le roy ceo est adire, dount nul iotal fine est droiturelment leue en meſm̃ le court le roy. Et ceo est dont nul fine de le baron et sa feme soit leue en la court le roy, q̃z al temps de le feisans del dit estatut chescũ estate de terres ou teñtes qui alẽ hõe ou feñ auoit, q̃ descendꝛ a son heire, fuit fee simple sans cõ dic̃, ou sur certein cõdic̃ en fait, ou en ley pour ceo qui tiel fine adonques iotalment poet estre leue par le barõ et sa feme, et les heires le baron garrãteñ. &c. tiel garrantie barꝛ heire. &c. iſſint ilz dient q̃ c̃ ẽ lentẽdement de lestatut, car si le baron et sa feme

fierent

fierent vn feoff. en fee p fait en pais, lheire apres le decesse le baron et la feme auera briefe dentre sur Cui in vita. &c. nient obstãt le garrãtie de le barõ, donqs si nul tiel exception fuit fait en lestatute de le fine leue. &c. donqs lheire aũa le briefe Dentre. &c. nient obstante le fine leue par le barõ et la feme, par ceo qui les parolx de lestatute de nant lexceptiõ de fine leue. &c. cõt generalx &c. cestassauoir qui lheire la feme apres la mort le piere & la mere ne soit barr̃ dacciõ sil doe lheritage ou le mariage la mere p briefe Dentre, qui son piere alien en temps la mere, et issit coment̃ q̃ le baron et la feme alien par fine, vncore ceo est voier q̃ le baron aliena en temps la mere, et issint il serra en cas destatute, sinon qui tielx parolx fuerent. s. dont nul fine est leue en la court nostre seignour le roy, et issint ilz diount q̃ ceo est a entendre dont nul fine par le barõ et la feme est leue en la court nostre seignr le roy, le quel est loialment leue en tiel cas quar si les Justices ount conusance, q̃ hõe nad riens forsq̃ en droit la feme, et qui il voil leuer vn fine en son nosm̃ soulem̃t, ilz ne voile ne deuoient prender tiel fine dest̃ leue par le baron solement sauns nosmer la feme. &c. Ideo quere de cest mattier.

¶ Nota il est asscauoier q̃ en ceux parolx ou lheire demand̃ lheiritage ou le mariage la mere, cel parol (ou) est vn diliuncelle, et est a tant adir̃, si lheire demand̃ lheiritage

la mere. s. les tenemẽtes qui la mere auoit en fee simple par discent ou par purchace, ou si lheire demand̄ mariage le la mere. s. les tenementes qui fuerẽt dones a la mere en franke mariage.

Leffect de cel pol defẽdemus en va fait

¶ Nota come é mys en diuers faitz ceux parolx en latyn Ego et hered. mei. &c. warrantisabimus et imperpetuuz defendem⁹ il est a voier quel effect ad cel parol, defendemus, en tielx faites, et il ẽble qui il nad pas leffect de garrantie, ne empẽt alcun cause de garrãtie, quar si issint serroit qui il pẽt effect ou cause de garrantie donq̄s il serroit mys en alcuns fines icues en la court le roy, et hõe ne veit vnques qui cel parol, defendemus, fuit en alcun fine, mes tant solement ceste parol, warrantisabim⁹ p̄ qui semble, q̄ est verbe, warrãtiso, fait garrantie, et est la cause de garrãtie, et nul autre verbe en nostre ley.

¶ Nota si tenant en tayle soit seisi des tenementes diuisables par testamẽt solonq̄ le custome. &c. et le tenaunt en taile aliene les tenementes a son frere en fee, et ad issue et deuie, et puis sõ frere deuisa par sõ testament melmes les tenemẽtes a vn autre en fee, et oblige luy et ses heires a garrantie. &c. et mozust sauns issue, il ẽble q̄ cẽ garrãtie ne barr̄ my lissue en tail sil voet suer son bziefe de Fozmedone, pur ceo q̄ cest garrantie ne descend̄ my al issue en le taile, en tant q̄ le vncle del issue ne fuit obli

ge par

ge par force de meſme le garrãtie en ſa vie Et la proue de ceo qui il ne puiſſoit garrãtie les tenementes en ſa vie, eſt entant qui le deuiſe ne puiſſoit prẽder aſcun execution ou effect tanq̃ apres ſon deceaſſe. Et en tant q̃ le vncle en ſa vie ne fuit tenu de garrãter, ceo proue qui il ne poet deſcend̄ de luy al iſſue en le tail. &c. car nul choſe poet deſcend̄ del auncеſter a ſon heire, ſinō m̄ ceo qui fuit en lanceſter.

¶ Auxi vng garrantie ne poet aler ſolōq̃ la nature des tenementz par le cuſtome. &c mes tauntſolement ſolonq̃ la forme del commen ley, quar ſi le tenaunt en tail fuit ſeiſi des tenemẽtes en burgh engliſche, ſou le cuſtome eſt q̃ toutes les tenementz deins meſme le burgh deuoient deſcender a le fitz puiſne, et il diſcontinua le tayle oue garrantie. &c, et ad iſſue deux fitz, et mo-euſt ſeiſi des auters terres ou tenementes en meſme le burgh en fee ſimple a le value ou pluis de les tenementes tailes. &c. vnquoze le puiſne fitz auera vn briefe de formedon de les tenementes tailes, & ne ſerra my barre par le garrãtie ſon piere, comẽt qui alleges luy dic̄ en fee ſimple de meſm̄ le piere ſolonq̃ le cuſtome. &c. pur ceo qui le garrantie dic̄ ſur leiſne feere qui eſt en plein vie, et nemy ſur le puiſne. En meſme le maner eſt de collaterall garrãtie fait de tiels tenementes ſou le garrantie deſcend̄ al eign̄ fitz. &c. ceo ne bart̄ my le puiſn̄ fitz

Garrãtie enſuera le cours del comen ley

En meſme le maner eſt de tenemẽtes en le coũtie de Kent, queux ſont appelles Gauel kynde, les queux teñtes ſont departables enter les freres. &c. ſolonqꝫ la cuſtome. Si aſcun tiel garrantie ſoit fait par ſon auns ceſtre, tiel garrantie deſcẽdra tant ſolemẽt al heire qui eſt heire p le commen ley, et ne my a toutes les heires queux ſount heires de tiels tenementes ſolonqꝫ le cuſtome. &c vt patet. T 22. E. 4.

¶ Nota ſi t en taile ad iſſue deux filles p diuers vẽtres & mozuſt, et les files entrõt, et vn eſtraũg. eux diſſeiſiſt de meſmes les teñtes, et iun deux filles releſſa p ſon fait a le diſſeiſour tout ſon dꝛoit, et oblige luy et ſes heires a garrãtie, et mozuſt ſans iſſue, en ceſt cas la ſoer q̃ ſurreſquiſt puit bien entrer et ouſter le diſſeiſour de toutz les tenementes, pur ceo q̃ tiel garrãtie neſt pas diſcontinuance ne collateral garrãtie a la ſoer q̃ ſuruesquiſt, pur ceo q̃ tiz ſont de demy ſanke, et iun ne poit eſte heire a lauter, ſolonqꝫ le cours del commen ley. Mes auterme t eſt, iou p ſont files del tenant en taple par vn meſme ventre.

¶ Nota ſi tenãt en le taile leſſa les teñtz a vn pur terme de ſa vie, le reñ a vn auter en fee, et vn collateral anceſtre cõfirma leſtate del tenant a terme de vie, & oblige luy et ſes heires a garrantie pur terme de vie del t a terme de vie et mozuſt, et le t en le taile ad iſſue et deuie, ozs liſſue eſt barre a

demand

demand les tenites p bꝛe de Fozmedon du
tant la vie le t a terme de vie, par cause del
coll' garrãtie descend sur lissue en le taile.
Mes aps le decesse de le t a terme de vie
lissue auera vn Fozmedone. &c. Et sur ceo
ieo ay oye vn reason, q̃ cel cas pzouera vn
aut cas. s. si hõe lessa la terre a vn auter,
a auer et ten a luy et a ses heires pur tme
dauter vie, si le lessee mozust viuant celuy
a q̃ vie &c. et vn estrange entre en la terre
q̃ heire le lesse luy poit ouster, pur ceo q̃ en
le cas pzachein auant dit, entant que home
poit obliger luy et ses heires a garrãtie al
tenant a terme de vie tant solement durãt
la vie le tenant a terme de vie, et cel garrã
tie descend al heire celuy q̃ fist le garrãtie,
le quel garrantie nest pas garrantie dẽhe-
ritance, mes tant solement pur terme dau-
ter vie, p ceo le reason, lou tenites sont lesses
a vn home, a auer et ten a luy et ses heires
pur terme dauter vie, si le pere mozust vi-
uant celuy a qui vie, son heire aũa les tene
mentes, viuant celuy a q̃ vie. &c q̃z ilz ont
dit, q̃ si home granta vn annuitie a vn au
ter, a aũ et parceiner a luy et a ses heires
pur terme dauter vie, si le grantee mozust.
&c. que apzes son heire auera lannuitie du-
rãt la vie celuy a q̃ vie. &c. quere de ista ma
teria. Mes lou tiel lees ou grant est fait a
vn home et a ses heires pur terme dauns:
En cest cas lheire le lessee ou le grante na-
ucra vnques apzes la mozt le lessee ou le

grauntee, ceo qui est issint lesse ou graunt, pur ceo que est chatel real et touts chatels realx p le cõmen ley viendra al executours del graunte ou del lessee, et nemy al heire.

Garrãtie collateral aniente et defete.

¶ Nota en aſcuns cases il poit estre que comment que vn collateral garrantie soit fait en fee, &c. vnc̃ tiel garrantie poit estre defete et aniente. Sicome tenant en taile discontinua le taile en fee, et le discontinue est disseisie, et le frere del tenant en le taile relessa par son fait a le disseisour tout cõ droit. &c. oue garrãtie en fee, et mo rust sãs issue, et le tenant en le taile ad issue et deuie, ore lissue est barre de son accion par force de son collateral garrãtie descende sur luy, mes si apres ceo le discont entre sur le disseisour, donques poit heire en taile auer bien son accion de Formedone. &c. pour ceo que le garrantie est aniente et defete, quar quant le garrantie est fait a vn home sur aſcun estate, qui adonques il auoit, si lestate soit defete, le garrantie est defete. En meſme le maner est, si le discontinue fait feoffement en fee, reseruant a luy certein rent, et pour defaute de payemẽt vn reentre. &c. et vn collateral auncestre relessa a celuy feoffe, qui ad estate sur condicion. &c. et morust, launs issue, comẽt que cel garrãtie descẽde sur lissue en taile vncore si apres le rent soit arere, et le discont entra en la terre, donques aũa lissue en taile son rẽ par briefe de formedõ, pour

ceo

ceo q̄ le collateral garrantie est dekete. Et issint si alcun tiel collateral garrantie soit plede enuers lissue en taile en son accion de Formedon il poit mōstre le matter cōe est auantdit, coment le garrātie est dekete et issint il poit bien maintener son accion. ¶ Nota si tenant en taile fait vn feoffement a son vncle, et puis luncle fait feoffement en fee ouelq̄ garrantie. et a vn auter et puis le feoffe del vncle enfeoffa arere m̄ luncle en fee, et puis luncle enfeoffa vn estrange en fee sans garr̄, et mozust, launs issue, et le tenāt en taile mozust, si lissue en taile voile poꝛter son brieue de Formedon enuers lestrange q̄ vient eins p̄ feoffement p̄ luncle, en ceo cas lissue ne serra vnques barre p̄ le garrātie q̄ fuit fait p̄ le vncle, al dit pꝛim̄ feoffe de s̄ vncle, pur ceo q̄ le dit garrantie fuit defete et aniente, pur ceo q̄ luncle a luy repꝛist cy graūde estate de son dit pꝛimer feoffee, a q̄ le garrātie fuit fait, sicome m̄ le feoffe auoit le luy. Et la cause pur q̄ le garrātie ē aniente en ceo cas ē ceo cestassauoir que le garrantie estoieroit en son force, donques luncle garrātera a luy mesme, qui ne poit estre. Mes si le feoffee feloit estate al vncle pour terme de vie ou en taile, sauant le reuercion. &c. ou q̄ il fait done en taile al vncle, ou lees pour ēme de vie, le remainder ouster. &c. en cē cas le garrantie nest tout oustremēt aniente, mes est mys en sulpēce durant lestate q̄ luncle ad.

Quar

Garrantie.

Quar apres ceo q̄ luncle è mozt sans issue, donās celuy en le remaind̄ barrera lissue en taile en son briefe de formedon q̄ le collateral garrantie en tiel cas. &c. Mes autrement est, lou lūcle auoit auri graūde estate en la tre q̄ le feoffe, a q̄ le garrātie fuit fait come le feoffe auoit de luy, causa patet.

¶ Nota si luncle aps tiel feoffemēt fait o uelq̄ garrantie ou relees fait q̄ garrantie soit atteint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera ne greuera lissue en le taile, pur ceo q̄ q̄ le atteinder de felony le sanke è corrupt ent eur. &c

¶ Nota si è en taile soit disseisie, et puis fait vn fait de relees al disseisour ouelq̄ garrantie en fee, et puis le tenant en tayle est attaynt ou vtlage de felony, et ad issue et mozust, en cest cas lissue en taile poit entrer sur le disseisour. Et la cause est, pour ceo q̄ nul rien fait discont en ceo cas forsq̄ le garrantie q̄ ne poit discendre al issue en taile, pur ceo que le sanke est corrupt parenter celuy qui fist le garrantie et lissue en taile. Quar le garrātie toutz foitz demurt a le comune ley, et la ley est tiel, q̄ quaunt home est atteint ou vtlage de felony, quel vtlagary est vn atteinder en ley, q̄ le sanke parenter luy et son fitz, et toutes autes q̄x serront ditz les heires est corrupt, issīt que nul rien par discent poit descender a alcun qui poit este dit son heire par le common ley, Et la feme de tiel home qui issint est attaint

taint de felonye, ne serra tammes endowe de les tenementes son baron issint atteint. Et la cause est, pour ceo qui homes pluis eschuerent de faire alcũ felonies. Mes lisſue en taile quant a les tenementes tayles nest pas en tiel cas barre, pur ceo qi est enheritc p force de le statute, et nemy par le cours de comen ley, et pur ceo tiel atteindér de son piere ou de son ancestre en le &c. taile ne luy ousta de son droit q il auestoit par force de le taile. &c.

¶ Nota si tenant en tail enfeoffa cõ vncle le quel enfeoffa vng aut en fee ouesqz garrantie,. &c. si apres le feoffe par son fait relessa a son vncle toutes maners de garrãties, ou toutes maners de couenantz realx ou toutes mañs de demandes, p tiel relees le garrantie est extient. Et si le garrãtie en tiel cas soit pleõ enuers le heire en taile q porta son brẽ de Formedone pour barre le heire de cõ accion, si lheire auoit a pledaſt le dit releas. &c. il deſetera le pl' en barr. &c Et multes aut cases et matiers y sount, par queux home poet defeter garrãtie. &c.

¶ Et ẽ aleauoier q en mesme le mañ cõe garrãtie collateral poet este defete p matr en fait ou en ley, en mesme le mañ poet lyneal garrãtie estre defete. &c. Car si lheire en taile porta brẽ de Formedon, et vng lineal garrãtie de cõ auncestre enheritable p force de le taile, soit plede enũs luy, ouesqz ceo q alleez luy destẽdit de fee simple, p un

lancestre

launcestee q̄ fist le garrantie, ꝯ lheire q̄ demandant poit adnuller et deseter le garrantie, ceo suffist a luy. Car le discent des autres tenūtes de fee simple, fait riens pur barrer lheire sans le garrantie. &c.

¶ FINIS.

Cy ensuit la summe des Chapiters de cel present lyuer.

Re ieo aye fait a toy mon fitz trois lyuers.

¶ Le p̄mer lyure est de estate q̄ homes ont en terres et tenūtz, cō ascauoir.

De tenāt en fe siple. ca. 1.
De tenāt en fee taile. ca. 2
De tenant en fe taile ap̄es possibilite dissue ertient. Cap. 3.
De tenant p̄ le curtesie Dengleterre. ca. 4.
De tenant en dower. Cap. 5.
De tenant a terme de vie. Ca. 6.
De tenant pur terme des ans. Cap. 7.
De tenant a volunte p̄ le cōmen ley. Ca. 8.
De tenant a volunte par custome del maner. Cap. 9.

Le secōde lure ē de homage. Ca. 1.
De fealtie. Ca. 2.
De escuage. Ca. 3.
De seruice de chiualler. Ca. 4.

De

De locage. Cap.5.
De franks almoigne. Cap.6.
De homage auncestrel. Cap.7.
De graunde sergeantie. Cap.8.
De petite sergeantie. Ca.9.
De tenure en burgage. Ca.10.
De tenure en villenage. Ca.11.
De troys maners de rētes.s.rent seruice rent,charge et rente secke. Ca.12.
¶ Et ceux deux pties liures ieo ay fait a toy pur le meliox entendre certein chapiters de les auncions liures de tenures.

LE tierce lyure de pceners solonqꝫ le cours de commen ley. Ca.1.
De pceners solōqꝫ le custome. Ca.2
De ioyntenantes. Ca.3.
De tenantes en comen. Ca.4.
De estates de terres et tenementes sur cōdicion. Cap.5.
De discrentes qui tollent entres. Ca.6.
De continuel claime. Cap.7.
De releasses. Cap.8.
De confirmations. Cap.9.
De atturnememtes. Cap.10.
De discontinuances. Cap.11.
De remitters. Cap.12.
De garranties,cest assauoir garrantie lyneal,garrantie collateral,et garrantie qui commence par disseisen. Cap.13.

¶FINIS TABVLE.

ET saches mon fitz que ieo ne voile que tu creyes, que tout ceo q̄ ieo ay dit en les dites lyures soit ley, quar ieo ne ceo voile enpzēdze ne pzesume. Mes de tielx choses q̄ ne sont pas ley, enqueres et appzēdzes de mes sages maisters apzis les en la ley. Mient meyns coment q̄ certaynes choses q̄ux sont notes et specifies en les dites liures ne sont pas ley, vncoz tielx choses ferrount toy pluis apte et able de entender et appzender les argumentz et les reasons del ley. Quar p les argumētes et les reasōs en la ley, hōe pluis tost auiendza a la certeinte et a la conusāce de la ley.

Lex plus laudatur, quādo ratione pbatur. Tenorū Lyttyiton, lector iam cernito finē.

Imprinted at London in Fletestrete at the sygne of the George by VVyllyam Myddylton. In the yere of our Lorde M.CCCCC.XLV. The xxvi. day of Marche.

CVM PRIVILEGIO AD IMPRIMENDVM SOLVM.

TABVLA.

Administr de moigne vis: fesse. 40.C.

Age.

Age de baron pur discont la dr la feme 125.A.
Age de discretion. 21.b.c.d
Age de barō pur endowr sa feme. 8.C.
Age de feme pur auer do: uer. 8.B.
Aquel age feme ꝑa house de garde. 21.B.
Aquel age le garde porte bꝛ dacc̄pt ꝟ garde. 25.f.
Garrantie defete par nonage. 145.G.
Partition defete par nonage. 50.G.81.b.c
Pleyte age. 21.a.b.g.23.a 50.g.51.d.
Remytter q nonage. 131.g.
Vide pluis pour age en le title darrayne.

Agrement et disagremeat.

Vide en le title de Baron et feme et feffementz.

Aile.

Aile bꝛe pur rēt seke. 47.g

Alien et denizen.

Nonabilite dalien. 39.G.

Anuite.

Anuite ē rēt charg. 44.a
Anuite grant q seignour al villeyne. 41.D.
Anuite graunt par ē pur vie. 149.C.

Appendant et regardant. 37.h.

Appeale.

Appeale q seignour vers villeyne. 41.G.
Appeale par vilr vers seignour. 33.C.
Appeale de Waihñ. 39.C
Barr en appeale de Waihām: 103.A.
Barr en appeale de murder. 103.B.
Barr en appeale de robberye. 103.D.

Assetes.

Garrāntie de ē q le curtesie ne ꝑa barre sauns assetz. 145.D.
Di cui in vita. 146.b.c.d.
Di formedone. 142.e.h. 148.C.151.D.

Assise.

Assise alarge. 76.A.
Barr en ass. 102.D.
Assise porte ꝑa continual. claime. 93.A.
Mussetson et nul ass. 71.G. 77.f.
Assise q dissesour ꝟs dussh 101.E.F.G.

Ex: Galfrey: Goldyng

Diuision dass. 46.E.
Feme sũa ass. 134.V.
De quel frankt assise gist 135.D.
Jointenãtz sũs ass. 63.D.
Parceners sũ ass. 63.V. 64.B.
Assise pur rẽt seruice. 113.e
Assise pur rent secke. 46.f. 47.F.

Atturnement. 110.h.

Acceptsaunce est atturnement. 112.d e.g.113 f.
Atturnemẽt al.2.grãte. 111.c
Ou home fa cõpel dattur. 114.A.
Atturnemẽt de pcel. 113.a.b.
Atturmẽt par dener. 47.f. 111 B.113.D.E.
Deuise sãs atturnẽt. 116.d.e
Disseisour pust atturnemẽt 117.g.118 g.
Fealte incident al atturnement. 31.f.
Fine fa bõ atturnẽt. 116.a.
Forme datturn. 111.b.
Graunt bon sans atturnement. 112.g.114.b.115.h.
Jointenantz atturn. 113.f.
Laches datturnẽt ferr ceo voyez. 110.h.113.h.
Atturne.en leye. 112.d.
Attur.de Wañ. 111.c.117.g.
Atturne.de Mesne. 111.g.
Reles ẽ bon atturn. 113.c.
Tenãt de Remaindr attur ne. 112.a.114.b.115.h.
Atturnemẽt sur graunt de rent. 45.c.
Tenãt de reuercion atturne. 111.f.112.h.
Atturne.sur graunt de seruices. 45.c.11[illegible].h.
Tenãt en tayle. 111.e.114. a.c.
Tenant a volũte. 111.d.
Tenãt pur ans. 113.f..114. b.c.
Tenant pur vie. 112.a.113. h.114.c.
Tenant de frankteñt attur ne. 111.g.
Queux choses le graunte sũs sãs atturn. 116.b.c.d.e
wast bre sans atturne. vide en le title de wast.

Auerment.

Auerment pur damage. 138.b,c.d.

Aucurie.

Auoure ne fa fait sans atturnemẽt. 115.e.h.116.b.
Auour sur dusi. 94.h.98.e
Auoure p donor. 95.b.
Auoure sur fesfour. 95.c.
Forñ dauour. 94.h.112.h.
Auoure p iointenãtz. 65.b
Auoure pour le meualse. 115.g.

TABVLA.

Auowr pur rēt charg. iii. h
Auowre sur le tāt pur vic. iii. b.

Barre.

Accions psonal et real re: les est barre. 102. b.

Baron et feme.

Agremēt et disagremēt de baron et feme. 134. d. e.
Deuise q baron al feme. 34. e.
Laches de baron preiudi: ce la feme. 84. h.
Particion per le baron en di la feme. 51 a.
Baron et feme sont vn p: sone en leye. 59. a. 131. h. 133. d.

Base tenure. 16. h.

Bastardye.

Entre de bastarde come heire. 84. a.
Bastarde ne serr villeyne. 38. b.

Borough englyshe.
Vide pur ceo en le title de Custome et vsage.

Brefe.

Alien nee abata bfe. 39 g.
Par quel nosme abbe suer ou serr sue. 129. k.
Par ql nosme deane suer ou serra sue. 129. g.
Ercōmēge. abat bfe. 40 c.
Briefe pur Escuage leuer. 20. g.
Fozmedone: 122. e.
Briefe de ptcion enter p: ceñs en gauelkynde. 53. a.
Briefe de ptic̄ p̄s tenant q le curteseye. 52. g.
Briefe de primunire fac̄. 39. g.
Quam clamat eē ius. ꝛc. serra en briefe. 4. a.
Entre en religion abatera briefe 40. a. 86. a.
Villinage plede en abate: ment de briefe. 39. d.
Vi et armis serr en briefe. 101. a.
Vtlage abata briefe. 39. f.

Burgage 53. g.

Capias.
Capias ad satisfac̄. 103. g.

Castel garde.
Vide pur ceo en le title de Seruyce de chiualer.

Chalenge.
pur sufficient. 96. a.

Charge. 42. e. 43. e. f. g. 44. b. c.

Charge sans attournemēt. 111. g.

TABVLA.

Charge par cõfirmacion. 107.f.g.h.108.g.110.e.f.
Charge par Chaunterye preste. 108.a.
Charge q discõtinue. 136.e
Par lisue le discontinue. 131.a
Charge q disseisour. 99.b. 107.f.
Par disseisie. 107.f.
Charge destate sur condicion. 74.h.
Rent charge reserue al estraunge. 71.f.
Charge q faut. 44.c.d
Par feffes 74.d.e.f.g.h.
Par tourtz. 57.f.g 58.e.
Par pceñs. 50.c.d.e.57.h.
Par psone. 107.g.128.b.c.
Rent charge passa par reles. 104.c.
Charge al remitter. 131.a. 136.e.f.g.
Rente charge graunt en taile. 43.g.
Charge q t pur vie. 107.h.

Collusion.

Collusion en fayned acõ. 137.d.
En false acõ. 137.e.
En faynte pleder. 137.d.
Feffement a defet garõ. 24.a
Remitt q collusion. 134.g.

Comen.

Appendant. 37.h.
Cõfirmacio de cõen. 108.g.
Reles de cõmen. 104.c.
Remitter de cõen. 131.a.
Tenementz en comen vide pur ceo en tournementz.

Condicion. 66.e.

Cõdic̃ q̃l nalien. 75.c.d.e.h
Cõdicion que estate cesser sil alien. 144.d.e.
Condicion en fait. 66.e.
Condicion en leye. 66.e. 80.c.f.79.g.81.b.
Condicion denfeffer auters. 74.c.
Condicion al estraunge. 71.f.72.c
Condic̃ sans tour. 69.d.
Cõdicion parforme deuãt le tour. 66.g.
Lieu ou condic̃ serra pforme. 70.b.c.d.71.c.d.72.a.
Morgage sur cõdic̃. 68.b.d
Par que paiment fa faut 68.e.h.
Patment al heire. 70.a
Paimẽt al exec̃ 69.h.
Lieu ou paiment fa faut. 70.g.
Parcel parforme ou tout ne poet. 73.f.
Parolx de condic̃. 67.c.d.e
Parolx de rentre. 67.h.
Pledr̃ de cõdic̃. 76.b.79.b
Rentre. 66.g.67.a 70.g. 72.c.d.e.f.73.e. 74. b.c.d.

TABVLA.

g. a. 76.a.f.82.b.c.85.g.
5.b.134.h.
emaindr sur cõdic. 78.g.
atisfaccion. 71.e.
atute marchant. 74.h.
atute staple. 74.h.
ondic̃ sans fait. 76.c.f.
7.b.81.b.
ender p heire. 68.e.
ender p execc̃. 69.f.
endre p estraunge. 68.h.
endre par feffe. 69.b.
efusel sur tẽdr. 68.h.69.g
u home nauera la chose
ur que la condicion est p:
me. 72.h.

Confirmacion. 105.f.

onfirmac̃ p abbe. 109.c.
bbrigger de seruices par
onfirmacion. 109.b.
onfirmacion p disseisie.
06.b.e.h.107.e.f.108.d.
ofirmare quid sit. 106.e
ofirma c̃ p enfant. 110.d.
nlarger destate. 108.d.
ait de confir. 105.f.106.c
onfir. al feme: 107.d.e.
oufir. par tountenant al
ompagnion. 107.a.
onfirmac̃ pour tour est
toutz tours. 106.d.
onfir. al lesse pour ans.
05.f.110.b.c.121.h.
onfir. al lesse pur vie. 106
e. 107.b.c. 113.e.
Confir. ne serra nouel tẽ
nure. 109.b.
Parolx de confir. 106.c.
107.a.b.c.
Parolx dedi 108.b.c.
Pleder de confir. 108.f.
Confir. enurec̃ a luy en re:
maindr. 107.e.113.e.f.
Confir. fait de remainder.
106.g.
Confir. de rent fuice. 110.f.
Cõfir. de rent charge. 110.e.
Confir. de reũsion. 107.h.
Confir. par seignour al te:
nant. 108.g.109.a.b.
Confirmac̃ destate en vil:
laine. 109.c.

Cõtinual claime. 86.f.

Cõtinuel claim̃ p. abb. 93.b
Approcher de faire contí
nual claim̃. 88.c.f.90.f.91.b
Assise serra continual clai
me. 93.a.
Coment continual claime
sa fait. 87.c.88.f.
Dems q̃l tẽps. 88.c.89.d.e.
En diũs counties. 87.f.
En q̃l lieu sup̃ approcher.
De pcel bõ pur tout. 87.f.
Par recluse. 90.h.
Par tenant en remainder.
87.b.c.
Par c̃ en reũsion. 87.b.

TABVLA

Par ſeruant. 90.e.h.91.b.
Par t en taile. 89.h.

Copie holde.
15.b.

Alienacion. 15.d.16.d.e.
Baſe tenure eſt copie holde. 16.h.
Forfeture de copie holde. 15.d.
Reparacions p tenant de copie holde. 17.c.
Tenant p le virge. 16.d.

Corporacion.
86.e.
Coſinage.
47.h.
Couenant.

Brieue de couenant port p le ſeigñr vs villaine.41.g.

Cui en vita.
119.g.
Pur moyte. 134.d.
Sur cui i vita 146 a 147 a

Curteſie dangliter.
7.g.10.k.

Homage par t par le curteſie. 18.c.

Cuſtome et vſage.
De borough engliſhe.34.e 42.d.120.g.148.d.
Deuiſe p cuſtoñ.34.c.116.c
Dower par le cuſtome.8.e 34.c.
Cuſtome de Ganelkynde. 42.c,53.a.148.c.
Preſcripcion. 36.d.
Cuſtome de copie holde. 16.g.

Damage.

En appeale de Watham. 39.c.
En aſſiſe. 46.k.
Aierment pur damage auer. 138.d.e.
En bies de poſſ. 136.d.
Double damage. 46.g.
En brieue dentre ſur leſtatute de R.2. 90.c.
En brieue dentre ſur leſtatute de.An.g.H.6. 90.d.
En reduſeiſin 46.g.
Relinquiſheñt de poſſ.pur ſauer damage. 136.c.
Treble damage. 90.d.
En treſpas. 90.c.
Villeyne recouer damage vs ſon ſeignour. 39.c

Defence.

Par le ſeignour en pleder villinage. 39.d.

Denizen.

TABVLA.

Vide en le title dalien.

Degres en franks mariage.

Vide en le title de franks mariage.

Dette.

Dette sur arrerage de leas 12.b.15.b.65.a.
Barre. 12.b.
Barre en dette sur obligacion. 104.e.
Dette p̄ tointenātz. 65.a.
Dette par villaine p̄s son seignour. 41.g.

Detinue.

Barre par reles. 102.g.

Deuise.

Deuise sās ātturnt. 116.d.
Diuers deuises. 34.e.
Executours. 34.f.80.g.h. 81.b.
Deuise par baron al feme 34.e.
Deuise de fee siple. 117.f.
Par tointenātz. 58.a.
Par parceners. 58.c.
Reat deuise. 117.e

Discent.

Collaterall discent. 2.d.e.
Discēt q̄ tol entre. 81.d.
Al diūs vētes. 3.f.g.148.f
Al eigne frere. 3.b.
Entier sanke. 3.e.
Discent extinguishe par attainder. 150.h.
Discent enter tointenantz. 56.c.57.g.
Linial discent. 2.e.
Al heires males. 6.c.10.a.
Discent enter parceners. 56.d.57.h.
Al piere de fitz. 2.f.
Sanke de piere. 2.f.
Sanke de mere. 3.a.
Discent al soere. 3.d.f.
Al yncle. 2.e.3.d.

Disclaimer.

Disclaimer pur sauer damage. 138.e.
par seignour en homage. auncestrel. 30.h.
Disclaimer en pais. 139.a.
Disclaimer en court de recorde. 139.a.

Discontinuance. 119.e.

Par abbe vide en Abbe.
Danouson. 122.g.124.e.
Par baron. 119.g.121.a.125 a.b.f.126.c.
De comen. 122.h.

TABVLA.

Sur condicion. 124.h.
Par cõfirmacion. 121.c.e.h.
Par deane. 129.c.e.
Par deuise. 124.b.
Par disclaimer. 138.a.
Al donour. 124.c.
Par tenãt en dower. 145.e
Par enfant. 125.b.c.d.
Par eschete. 127.a.
Par euesqꝫ. 129.b.
Par fait. 123.h.
Par feffemẽt. 120.d.121.h.
Par fyne. 123.a.
Par garrantie. 120.e.f.g.h. 121.a.126.e.f.
Par iointenantz. 125.c.
Al leise. 121.b.
Par lease fait. 121.d.122.a. 123.a.c,d.e.
Par Maister de hospital. 129.h.
Par pson ou vicare. 128.a.
Par parcener. 51.h.
Par reles. 120.c.e.f.g.h. 121.a.122..b.128.g.
Par tenant de remainder. 122.f.124.c.d.g.126.g.
De toutz remainders. 133.e
De rent. 118.b.122.g.124.c.
Par recouere. 133.h.
De reuersion. 98.b.121.d. 123.a.d.124.c.126.a.b.133.h. 144.h.
Par surrender. 125.k.
Par tenant en taile. 75.e. 121.b.c.d.122.c.123.g.h. 124 b.125.h.126.a.e,

Dispargement.

Vide en le title de garde.

Dissesion.

Coadiutors al dissiñ. 56.b.
Denier est dissiñ. 46.e.47. f.g.48.b.70.h.
Encloser. 47.h.48.a.b.
Foxstallers. 48.c.
Repleuyn. 47.h.48.a.b.
Rescous. 47.h.48.a.b.
De rent seruice. 47.h. 117.g.118.a.b.g.
De rent charge. 48.b.
De rẽt secke. 46.c.47.f. 48.c.
De reuersion. 119.a.

Distres.

Quel chose serra distres. 67.b.
Clause de distr. 68.a.
Distr deuãt seisin. 113.b.
Pur diuine seruice. 28.g.h
Pur escuage. 20.g.45.e
Pur fealte. 45.f.
Pur homage. 32.b.45.e
Lesse a volunte. 15.b.
Lesse par anz. 12.b.68.a.
Lesse pur vie. 43.a.
Par prescripcion. 42.f.
Pur reliefe. 26.h.27.a.b. 116.d.

TABVLA.

Pur rent suice. 42.h.45.c. 47.h.100..116.b. g.117.f. c.h.118.a.
Pur rent charge. 43.c. 44.a.117.c.
Rent charge distr de cõen droite. 46.d.50.d.
Pur rent secke. 43.h.45.c.

Done.

De chatell, 76.d.79.f.
Donour et done. 11.g.
De faitz. 79.f.

Double value de mariage.

Vide en le title de garde.

Dower. 8.a. 10.h.

Age pur a uer dower. 8.b.
Par attiendr pardr dower 11.d.151.a.
Barre de dower. 10.d.
Par custome. 8.d.
De q̃l poss. 9.c.10.h.
Ad hostiũ eccl. 8.d.h.9.a.c
Par q̃ femme fa endowe ad hostium ecclie. 9.c.
Tenant en dower endowa luy meisme. 10.c.
Dower al cõen leye. 8.c.
Dower de le pluis beale. 9.h.
Dower ex assensu patris. 8.f.g.
Dower ꝑs garden en chyualrye. 10.a.
Destate sur condic. 74.g.
De franktenement en leye 74.g.94.c.135.c.
De ioint estate. 9.c.
Assignemẽt ꝑ mettz et bons des. 8.c.f.
Partic̃ ꝑ t en dower. 9.d.
De tenãcie en taile. 8.b.9.c
Assignemẽt de dower voide 9.f.

Droit de garde.

Vide en le title de garde.

Droyt.

Batel gager. 101.h.105.a.
Count. 4.b.104.f.105.a.
Deleye. 101.g.
4. Chiualers esliew. 101.g. 104.h.
Demie marke done. 105.b
Eleccion de graũde assise. 104.h.
Droit patẽt. 3.h.35.b.99.f. 100.c.101.d.
Enfant. 99.c.
Final iugement. 101.h.
Limitacion. 35.b.
Pleder. 100.c.101.d.
Tenãt de remainder. 101.c
Serement. 104.h.

Dum fuit infra etatẽ 35.f.99.c.

TABVLA.

Dū non compos mēs tis. 85.e.

Eiecc̄ione firme. 65.g.

Eiecc̄ione custodie.

Vide en le title de garde.

Elegit. 103 g.

Enditement.

Waiham fait p seignʒrde. son villeyne. 39.c.
De villeyne p seignʒr. 41.g.

Encloser.

Vide en le title de dissiñ.

Enfant.

Accōpt vs gardē. 25.f. 51.e
Age de discreciō. 21.b.c.d.g
Dissetsour. 99.d.
Droit bre p enfāt. 99.c.
Feffemētz e faitz par enfant. 51.e.85.e.125.d.
Furrie. 51.e.
Pleine age. 21.a.b.g.23.a. 50.g.51.d.

Enfrancheſemēt.

Vide en le tytle de villenage.

Enqueſt.

Particyon par enqueſte doffice. 49.h.

Entre congeable.

Pur alienacion. 15.d.116.d 121.f.
Sur bastarde. 84.a.
Pur cōdicion enfrēt. 57.d 70.h.72.e.82.e.85.h.
Sur t p le curteſie. 82.h.
Disclaimer. 138.a.
Aps discent. 81.h.82.c.83.a.
Sur t en dower. 82.f.85.b.
Par t en dower. 8.f.g.9.b.
Pur deuise. 34.d.
Eufant. 22.g.51.c.52.b. 84.f.85.d.f.98.h.99.e.125. a.b.145.g.
Entre toll p discēt. 81.d.e.g
Entre defete toutz meane titles. 99.d.
Estraunge. 72.c.
Entre p voye deschete. 72. g.116.c.
Entre sur seignʒ p eschete. 82.b.
Executours. 34.f.
Par feffemēt. 14.g.
Entre sur feffes. 74.b.c.
Pur feme. 84.h.85.a.
Pur forfeture par alienacion. 7.f.15.d.
Sur gardein. 22.g.
Garrantie. 145.g.h.
Guer. 86.d.
Horſe del realme. 91.g. 92.a.g.

Par lesse pur anz. 12.c.13.f. 82.86.g.
Surlesse. 115.d.121.f.149.a
Non compos mentis. 85.b.
Parcener. 51.g.52.c.e.
Puisne fitz. 83.b.f.
Entre en pcel. 87.f.h.88.a.
Poulone. 91.d.f.
Reles tol ent. 98.g.h.104.c.
Releo. 99.g.102.f.
Religion. 40.b.41.b.86.a.
Reseruacion de rent. 72.b.
Apres recoũe. 137.g.
Pur successour. 80.f.86.c.
De seignour sur villeyne. 86.a.b.c.g
Home par son entre ascũa emblementes 14.d.

Entre et bẽes dentr̃.

Entre en le par, et en le pt Cui. 101.f.130.f.138.c.
Entre in casu quo prouiso 100.g.
Entre sine assensu capitu-li. 119.c.g.136.f.
Entre sine assensu confra-trum. 130 a.
Entre sur disstin. 81.f.83.c. 84.c.92.c.130.f.136.c.
Entre et le post. 136.h.

Errour.

Imprisonment. 91.f.

Eschaunge.

Diuers comties. 12.b.
Estates egal. 13.b.c.
Par fait. 13.a.
Parolx deschaũge. 13.f.
En tayle. 13.d.

Eschete. 2.h. 27.e.

Seignour deschete distr. 72.g.
Dower. 11.d.
Entre pur eschete. 72.f.g. 82.b.
Remainder. 112.b.
Sans attornemẽt. 116.c.f.g.

Escuage. 19.c.21.a. 23.c.32.e.33.d.

Par abbe. 19.f
Apporcione. 45.a.
Brefe pur leuer escuage. 20.g.
Costome. 20.b.
Escuage nõcertẽ. 20.c.25.b.
Escuage certen. 20.b.25.a.
Par feme. 19.f.
Fee de seruice de chiual-rie. 19.c.21.a.
Guerre en estote. 19.d.33.a.
Homage auncestrel. 32.b.
40. Iours pa accõpt. 19.g.
Paiment. 20.a.
Pur le roy. 20.g.33.d.

Estopel.

Par acceptaunce. 133.d.
Par vser daccion. 44.a.
Par confession en court de recorde. 139.a.
Par disclaimer. 139.a.
Dower. 8.h.
Par sō fait demesne. 85.d.
Par fait endent. 12.c. 134.h.135.a.
Par fait polle. 132.c.
Par fyne. 133.b.
Par lease. 12.b.c
Par ptiō. 50.f.51.c.52.a.
Par recouere. 44.a.
Remitter. 133.d.138.g.139.a.
wast. 129.a.132.c.

Euydence.

Condicion. 76.c.

Examinacion.

De feme sur fin leue. 133.a.

Excomēgemēt.

Vide en le title de nonabilite.

Execucion.

Statute marchāt. 74.h.
Statute staple. 74.h.
Barre dexecucion. 103.g.

Executours.

Accompt vs exec. 26.d.
Exec auera chatelles reales. 65.f.149.c.
Exec sa tenantz en comen. 65.f.
Cōdic pforme p exec. 69.f.
Deuise que exec vend ten. 34.f.80.g.h.81.a.b.
Fefement fait par exec. 24.g.80.g.h.
Woigne a ūa exec. 40.b.
Uilleyn poct ee exec. 38.d.

Exposicion de termes, II, e.

Exposiciō destatutes. 4.b.
Exposicion destatutes de fynes. 145.b

Extinguishemēt et suspencion.

Annuite extict p purchac de parcel. 44.c.
De comen 104.c.
Disclaymer extinguyshe seignorie. 30.h.
Droit extinct. 62.h.99.g.
Escuage. 44.h.
Entre extinguishe toutes meane titles. 99.d.
Fealte. 44.h.
Par faitz. 109.h.
Par graunt. 109.h.110.a.
Garrantie vide en garr.
Homage. 44.h.
Homage auncestrel. 30.h 31.a.

TABVLA.

Wenalte. 46.c.
Rent charge. 44.f.45.a. 104.c.109.h.
Rent ſeruice. 44.g.95.b. 104.c.
Rent ſur leaſe. 95.d.
Seignorie. 30.h.94.h.95.d.c.109.h.
Suipence de rent.112.c.d.f.
Suſpence de ſeruyces.112.c.d.f.

Faitz.

Fait endent. 77.g. 114.h.144.d.
Fait polle. 78.h.
Fait en le tierce pſō.78.b.
Pledr de fait.75.a.b.108.f
Seale de fait. 78.e.f.
Seruices p fait. 45.c.
Vide pluis en le tytle de graunt et a fauns.

Faux. recouere.

Feme faux recouere.134.c.
Veif en taile.135.h.137.d.h
Tenant en taile. 31.h.

Fealtie.18.e.20.d. 27.c.f.31.f.45.g.

Par abbe. 29.b.
Par baron et feme. 18.h. 19.b.
Chualrie. 20.d.21.a.
Copi holde. 17.d.18.a.
Tenāt p diuine ſuice.29.b
Diuers foitz. 31.e.
Tenant en frankalmoigne 20.d 27.f.28.f. 29.c.e.30.b 109.d.
Frankemariage.5e.29.c.e.
Leſſes pur ans. 27.h
Leſſes pur vie. 18.h.27.g.
Leſſes a volūte.17.d.28.a.
Rent. 42.h.
Socage. 24.d e.

Feffementes.

Diſagrement. 136.c.
En diuers counties. 12.f.g.
Feffour et feffe. 11.e.
Feffement ſur confidence. 24.a.e.26.f.74.d.96.b.
Veires en feffement.
Vide pur ceo en lyuerie et ſeiſin.
Pleder de feffement.66.c.
Feffement a pluſours et lyuerye a vn. 136.a.
Vide pluis de feffement en le tule de liuerye et ſeiſin.

Fee ſīple. 2.a. 43.b.c. 59.f.117.f.

En abeyaunce. 137.h.
Fait. 2.a.
Veires males. 7.b.

Fierifacias.

Execucion. 103.g.

Fines.

TABVLA.

Barre. 92.c.
Claime. 92.d.
Examinac de feme. 133.a.
Par feme. 132.h.146.h. 147.b.c.
Al feme. 133.a.
One garrantie. 146.a.b. 147.e.f.
Horse de realme. 92.f.
De reuercion. 116.c.
De services. 116.g.
Villeyne para fine. 36.d. 39.c.42.b.

Forfeture.

Par alienacion. 7.f. 87.c.121.f.
Copie holde. 15.d.
Enblementes. 14.d.

Formedone.

Briefe. 122.c.143.a.
Barre. 141.h.
Count. 122.f.
Descender. 52.a.119.h. 122.c.137.a.c.h.
Remainder. 120.b.133.f.
Reuerter. 120.a.

Frākalmoigne. 28.b. 29.g.
Acquytaile. 30.c.
Alienacion. 29.f.
Confirmacion. 109.c.
Dume seruice. 28.h.29.a.
Eschete. 30.c.
Mesne briefe. 30.d.109.c.
Prescripcion 30.a.
Roye. 30.a.

Frākmariage. 5.a.d. 55.e.147.d.

Degres de franke. 5.e.
Partician. 53.c.

Franktenemēt 11.h. 16.h.73.e.80.d.

Par entre. 73.c.
En fait. 94.a.135.d.e.
En leye. 94.a.135.e.f
Vide pluis en dower et les ies.

Garde.

En chyualrie. 21.a.23.c.f. 24.a.26.b.32.a.
Dispgement. 22.b.h.
Disseisin de garde. 65.c.
Double value de mariage 23.c.
Droyt de garde. 24.a.
Encrēmēt de garde. 65.h.
Executoures. 26.b.
Fait. 24.b
Feffe. 95.f.
Forfeture de mariage. 23.c
Garden en droit. 24.b.
Garden en fait. 24.b.

TABVLA.

Graunde seriauntie. 33.d.
Wariage. 21.a.b.23.a.c.h. 33.a.d.
Piere sans garde .23.h.
Rauyshemt de garde.41.a
Religion. 41.a.
Sans atturnemēt.116.b.c.
Socage. 25.d.h.26.c.
Valore maritagij. 23.b. 25.g.
Ules. 24.a.

Gauelkynde.

Vide en custome et vsage.

Garrantie.

Atteinder. 150.f.g.h.
Barr p garr. 93.g.h.
Barre par collatal garr. 139.d.142.c.
Barr par linial garr.139.d 142 c.
Barr par garr q comence par disseisin. 139.d.e.
Barre pur parcel. 140.b. 142.c.
Borough engiysh.148.b.d
Collateral garr. 139.d. 141.a.f.h.142.b.d.f.143.d. e.f.144.b.145.d.e.148.h.
Cui en vita. 146.a b.
Diūs vēters.120.f.g.148.f
Enfant. 145.g
Faites. 147.a.c.
Par fine. 146.b.
Par garden. 140.a.
Garr defete. 149.e.f.g.h. 150.a.b.c.d.e.f.g.151.c d.
Gauelkynde. 148.e.
Homage auncestrel. 30.f.
Par tenantz. 140.a.
Lyneal garr.139.d.140.g. 141.d.142.a.c.h 143.b. 144.a.
Par disseisin. 139.d e.f.g. 140.a.b.
Par parolr de garr.147.e
Remeinder.143.c.d.e.f.g.h 144.a.b.
Sur q le garr discend.119. g.h.143.h.
Par t p le curteste. 145.c.
Par t en dower.145.e.f.h.
Par t par elegit. 139.h
Par tenant p statute marchaunt. 139.h
Par t p statut staple.139.h
Par t pur vie. 145.f.
Garr pur vie.148.h.149.b
Terr deuisables.147.g.h.
Utlage. 150.f.g.h.

Grande seriauntie.

32.c.33.c.f.

Counage tenure.

32.h.

Grauntes.

De chatelles. 76.d.79.f.
De faites. 79.f.
De garde. 24.b.

TABVLA.

Heires en graunt. 117.g.
Vide pluis en iesses.
De homage. 45.
De reuerecion. 45.g.46.a.
Resitaile en grant 107.g.
De rent. 50.d.
De villeyne. 37.g.
Par graunt dun chose aut passa. 45.d.
Vide pluis en le tytle de charge.

Heires.

Heire apparant. 9.a.
Hereditas quid sit. 3.h.
Vide pluis en le tytles de condicion cõfirmacion feffemẽt grant iesses et reles.

Hochepot.

Vide pur ceo en pceners.

Homage.17.e.
18.g.h.

Par abbe.. 17.g.
Par barõ et feme.18.d.g.h
Par baron sole. 18.c.
Chiualrie. 20.d.e.21.a.
A diũs seignours. 18.b.
Diuers foitz. 31.c.f.g.
Par feme. 17.h.
Que ferr homage.18.b.c.h
Que pnder homage. 18.g.
Par t en socage. 24.d.e.
Par t pl le curtesie. 18.c.
Par t pur vie. 18.g.

Homage auncestrel.
30.e.

Acquitaile. 30.g.
Alienacion. 31.c.
Chiualrie. 32.b.
Warrantie. 30.g.h.
Socage. 32.b.

Imprisonement.

Entre telle. 91.d.e.f.
Villaine. 41.g.

Intraciones.

De copie holde. 15.d.

Ioinder en accion.

Abbe et couent. 129.f.
Accions psenalx. 64.h.
Accions realles. 63.d.e.f.
64.c.
Assise. 63.e.
Auourie. 65.b.
Deane et chapiter. 129.g.
En det sur les. 65.a.
Ioinctenant 1.63.d.e.f.64.c.
d.f.g h.65.a.
Parceners. 63.g.

Iointenãtz et tenãtz
en cõen.55.h.
59.c.

TABVLA.

Alienacion. 59.d.g.h.
Baron et feme 58.h.62.b.c
De chattels. 6.e.f.65.c.d.
66.a.b.
Disseisour. 56.a.
Dower. 9.c.d.e.
Entre. 125.c.d
Executours. 65.f.
De garde. 65.d.h.66.c.
De lease. 56.e.65.a.
Lease par ioint. 58.d.
Particion. 58.g.65.b.
Par my et p tout. 58.c.
Pro indiuiso. 6.c.
Rent charge. 58.f.
Remitter. 139.b.c.
Reuercion. 61.a.b.
Seuerall enheritaūce. 56.g
Surmiour. 56.b.e.59.g.
60.c.61.a.65.f.
Wast briefe. 115.b.

Iour.

Coment iour fa accompt
pur paire escuage. 19.g.

Issue.

En bře de droit. 101.d.
Parolr modo et forma.
100.g.
En trespas. 101.a.

Iugement.

En assise. 77.a.
En dower. 10.c.11.c.
En bře de droite. 105.c.
Fynal iugement. 101.g.
En formedone. 138.a.
Home ne serra son iuge de
mesne. 42.f.
Iugement vers mort par-
son. 92.h.
En partician. 49.h.

Iuris vtrum. 127.g.

Lesses.

Alienacion p lesse. 121.f
As heires. 17.b.149.b.c.d
Sur cõdicion. 76.b.c.d.e.f.
Egres et regres. 14.c.f.
Emblementz. 14.d.
Entre pur lesse a volunte.
14.g.
Entre p lesse pur ans. 12.c.
13.f.58.c.86.c.
Fait. 2.b.c.
Fee bas. 16.h.
Iointenātz. 56.c.58.d.f.60
f.g.h.65.a c.g.72.b.115.a.
Lessour et lesse. 11.g.
Lesses a volunte. 14.b.g.
17.a.b.
Lesses a volunte solonque
le custome v.de en copye
holde.
Lesses pur ans. 12.a.
Lesses pur vie. 2.c.11.d.18.c
57.b.80.d.
Lesses pur auter vie. 11.h.
149.c.

TABVLA.

Mortgage. 68.b.
Occupanti cõcedit. 149.b.
Reperacions. 14.h.17.c.
Utlmage. 41.d.
Wast. 14.h.

Lycens.

Alienacion en mortmaine. 25.h 136.g.

Lymytacion.

En bf de droit.35. a.104.f.
De prescripcion. 35.a.

Lyuerye et seisin.

De pcel. 12.f.87.g.
En diuers counties 12.f.g.
Entre sãs lũye.14.g.34.d.
Feffementz. 12.c.13.g.
Franktenemẽt sans lũye. 12.h.34.d.72.h.73.a.b.113. f.g.
Leises.12.c.d.57.a.b.72.h. 73.b.
Remainder. 12.d.
Sur cõdicion. 75.b.
Liuerie et seisin en vie le feoffour autmẽt voide.13.g
Liuerie sans fait. 12.d.
Prender p liuerye et nemy Parfait. 75.b.

Mariage.

Vide pur cco en garde.

Maintenaunce.

Feffement. 140.d.

Maintenance de brẽ.

Encoũter disclaim. 138.c.d.
Nontenure. 138.c.d

Manumission.

Vide pur cco en villenage.

Mesne. 30.d.

Confirmacion. 109.b.

Monstrãs des faitz fy nes et recordes. 37.f.g.h.

Condicion.76.c.d.e.77.b. 81.b.
De dower. 8.g.
Exchaunge. 13.a.b.
Excomengement. 40.c.
Garde. 24.b.
Partician. 5..b.d.
Reles. 79.d.94.f.g.
Rent. 43.a.b.50.d.
Villeyne. 37.g.
wast. 114.g.

Mordancester.

Pur rent. 47.b

TABVLA.

Mortgage. 68.b.c.d.

Paiment. 86.c.

Mortmaine.

Vide pur ceo en frankal-
moigne.

Nieff.

Vide pur ceo en villinage.

Nonclaime. 92.d.

Nonabilite.

Alien. 39.g.
Excommeugement. 40.d.
Premunire. 39.h.
Religio 1. 40.a.
Villinage. 38.c.f.39.b.d.e.
Utlage. 39.f.

Nonsuit.

Villeyne. 41.f.

Nontenure.

En precipe qđ redđ. 138.b.

Obligacion.

Condicion. 70.d.
Jointenãtes. 56.f.
Paiment. 70.d.
Reles. 104.d.
Villeyne. 41.d.

Ordinarie.

Administracion. 40.c.
Fräkalmoigne. 28.h.
Jurisdiccion. 128.f.

Parliament.

Burges. 34.a.
Escuage. 19.h.

Particion. 48.e.
50.f,
Coment fa fait. 49.a.
Count. 53.b.
Custom. 48.c.53.a.b.148.e
Enfant. 50.g.51.c,
Eneia pars. 49.c.
Fait. 50.b.d.
Feme couert. 51.a.
Farraunte. 148.e.f.
Hochepot. 55.d.54.c.e.f.
55.a.d.e.
Jointenãtz. 58.g.65.b.
Par agremẽt. 49.b.50.b.c
Par alottement. 49.d.
Par bf. 49.g.h.52.g.55.g
Par parol. 50.b.d
Sir Thomas. 56.d.
Taile. 50.g.51.f.55.d.
Tenãt p le curtesye. 52.f.g.

Parno[2] de profettes.

Reles. 102.h.

Petition.

Copi holde. 16.a.

TABVLA.

Petie seriauntie. 33.e.

Pleder.

Cõe de fee et de df. 4.b c.
En son demesne come de fee. 4.b.c.

Pleynt.

En assise. 64.g
Copie holde. 15.g.

Post disseisin.

Uide pur ceo en redisseisin

Premunire. 39.g.
Prerogatiue. 26.d. 36.h.

Prescripcion. 34.h 35.a. 37.e. 42.b g

Custome. 34.h.42.c.
Distres. 42 c.
Temps de memorie. 35.a.
Tenãtz en cõen 63.b.
Uillinage. 36.d.37.f.42.b.

primer seisõ. 32.g.
prochyn amye.

Garde. 25.d h.26.c.

Protestacion.

Uillinage. 38.f.39.a.b.

Quare impedit.

Admission. 128.c.
Institucion. 128.c.
Presentment. 128.c.
Reles. 102.d.

Que estate. 37.f.g.
Quod ei deforciat. 133.h.
Rauishemẽt de garde.

Uide pur ceo en garde.

Reattachement.

Excomengement. 40.c

Recouere en value.

Homage aũcestrel. 51.a.

Redisseisin et post disseison. 46.g.
Releses. 93.e.

En acciõs mixt. 102.b
En accions psonallee. 79.d 93.e.102.b.d.g.103.b c.d.e.
Accions realles. 93.f.102. b.d.f.103.b
Appeale. 103.b.c.d.e.104.c
En assise. 102.c.

TABVLA

Accesty q̄ vse 96.b.c.102.h
De condicion. 99.a.
Defete toutes meane tyes. 98.f.99.a.b.
Al disseisour. 62.d.g.94.d 98.d.e.f.g.106.h.
par disseisi. 62.g.
Al disseisee. 94.h.
Fait de releas. 93.f.g.
Al feffes 62.g 98.d.
par feffes sur confidence. 96.b.
Garrantie. 93.h.120.e.f.h. 141.d.f.143.f.144.a 149. f.150.f.151.b.
As heires. 97.g.h.
Joinctenant al cõsignion 62.a.b.63.e.f 115.a.
Al ioinctenant. 79.d.
Pur tout bon a toutz tours 97.e.115.a.
Al lesse pur ans. 95.f.105. h.106 a.110 b d.121.h
Al lesse al suffrans. 96.a.
Al lesse pur vie. 62.h.94.f 95.e.106.e.
Al lesse a voluntie. 95.h.
En quare impedit. 102.d.
Reles en brē derrenir. 103.f
Reles dextinguilhement. 62.f.99.h 100.a.
Reles de tout droit. 62.d. 93.e.g. 97.d.98.b.99.f. 101.h.
Reles de toutz acciõs. 103. e.d.e.f.g.h.104.a.d.
Reles de toutz demaũdes. 104.b.c.
Reles de toutz executions. 104.a.
Reles de toutz quarelles. 104.d.
Reles pur en larger estate. 96.h.97.f.g.
Reles pour faire estate. 62.b.97.d.
De remainder. 94.d.e.f. 98.c.106.e.115.c.
Par t de remaider. 97.b.f.
De rent charge. 99.b.100. b.104.c.
De rent seruice. 104.c.e.
Al t de reũsion. 94.d.f.
Par t de reũsion. 95.b.c. 97.b.f.98.b.
Sans possession reles voyde. 95.f.
De seignour. 94.g.95.d.e. 100.a.
Al t en taile. 137.b.c.
Par t en taile. 120.c.f.121.b 122.b.
Al t del accion. 101.h.
Al vouche. 102.a.
De wast. 102.b.

Relefe.

Apres atturnemẽt. 116.d.
De t par seruice de chiualrie. 21.a.23.e.f.g.32.f.33.b.
Distres pur relefe. 25.f. 27.a.b.
Graide fiauntie. 32.g.33.b

TABVLA.

Det en ſocage. 26.c.
De vſes. 24.a.26.g.

Remainder. 144.e

Remitter.

Al abbe. 136.f.
Al deane. 136.g.
Al diſcontinue. 133.c.
Al diſſi. 135.h.138.g.h.
Par diſſi. 130.c.131.d.134.f.g.137.e.f.
Par diſclatmer. 138.a.b.c.e
Entre congeable. 138.f.
Al eneſq̄. 136.g.
Par eſtate deins age. 130.g.131.b.f.g.h.
Al feme. 132.c.g.h.133.c.d.g.134.a.c.d.e.f.g.h.135.a.b.
Al heire. 130.c.131.g.132.b.136.a.c.137.e.f.
Al parceners. 131.c.
Al pcel. 131.e.g.139.b.
Al remainder. 133.f.135.f.g.
Al reuerſion. 133.g.
Remitt de toutz remaindr. 133.g.

Rentes.

Apporcion de rent charge. 45.a.
Apporcion de rent ſeruice. 44.f.g.45.b.
Rent charge vide de ceo en le title de charge.
Rent ſeruice. 25.c.42.h.43.a.b.c.d.
Rent ſecke. 42.h.43.f.g.h.45.c.d.e.f.g.h.46.c.47.c.70.g.114.c.
Incident al reũſion. 64.c.72.d.114.d.118.h.119.d.
Rẽt del nature de tre. 64.f
Reuerſion. 45.g.h.46.a.b.
Seiſin. 43.g.46.c.47.f.g

Reuiue.

Accio̅ reuiue. 134.a.149.a
Garrantie. 150.c.
Rent. 112.d.e.f.

Replegiare. 44.b. 48.a.b.

Reſceyte.

De feme. 132.g.134.b.
De iointenant. 61.d.
En waſt. 132.g.134.b.

Reſcous.

Rent ſeruice. 47.h.113.b

Reſeruacion.

Sur confirmacion. 109.a.
Al eſtrange. 71.f.72.c.
Sans fait. 50.d
Par iointenãtz. 72.b.
Par pceners. 50.d
Sans reuerſion. 43.c
De rent. 43.a.b.c.d.f.

Reſomons.

TABVLA.

Excomengement. 40.e.

Scire facias

Saurer recouere. 137.h.
Reles. 103.h.

Serement.

En fealte. 18.e.
En bře de droit 104.h.

Seruices.

Apporē 45.a.

Seruices de chiualry 19.c.21.a.24.d.e 25.c.

Caſtelgarde. 23.d.25.c.
Coinage. 32.h.
Fe de chiualler. 19.d.23.e.f

Socage. 24.d.e, 25.a.b.

Burgage. 33.g.
Caſtelgarde. 25.c.
Dower. 10.b.
Eſcuage certen. 20.c.
Petie ſrauntie. 33.f.

Surrender.

En copie holde. 15.d.16.d.f
Diſcontinuaūce. 125.f.
De rent charge. 119.g.

Suruiuour.

Vide en iointenantes.

Suſpence.

Accion. 133.h.
Barratrie. 130.d.
Vide pluis en extinguiſhemēt.

Tayle. 4.d.5.b.7.a

En abeyaunce. 129.b.
Apres poſſibilite. 7.c.
Sur cōdicō. 75.c.h. 144.d
Eſpecial taile. 4.c.h. 6.g.h. 7.c. 10.h.
Faitz. 144.d.
General taile. 4.f. 6.f. 7.a.
As heires males. 6.a.b.c. d.e. 7.b.
En mortgage. 68.d.
Queux fuices. 5.d
Remainder. 144.f.
Rentz. 43.a.

Teſtamētz.

Diuers teſtamētz. 34.c.
Religion. 40.b.

Tenures.

Vide pour cē en le titles de baſe tenur, burgage, copie holde, curteſye.
Frankealmoigne, franke mariage, franktenement, Jointz, leſſes, mortgage, Reuerſa, ſeruice de chiualer, et taile.

TABVLA.

Treſpas.

Pur aũs occiſt. 15.a.
Barre. 17.c.
Baterie. 101.c.
Continual claime. 90.c.
Copie holde. 16.b.
Pur diſtres. 100.h.
Jointenantz. 64.h.65.h. 79.d.
Uers leſſes a volunte. 15.a. 17.b.
Uilleyne. 40.g.41.g.

Trial.

Par certificacion del marſchal. 20.h.
Ouſter.la mier. 92.b.
Uillenage. 38.g.

Valore maritagii.

Uide pur ceo en garde.

Verdite.

Marge. 76.c.77.c
En baterie. 101.c.
De condicion. 76.b.c.
Diſtres. 101.a.
En bre de droit. 105.c

Villinage. 35.g.

Alienacion p vilt. 36.c.g.
Appeale. 38.c.39.c.41.g.
Baſtardye. 38.b.
Chaplyne. 40.f.
Claime 36.g.h.37.a.b.
Confeſſion. 36.c.38.a.b.
Enfrancheſemẽt. 38.f. 9.b. 41.c.d.e.f.g.h.
Fine p vilt. 39.c.42.b.
Iſſues. 36.c.38.b.
Lycence. 40.g.42.b.
Manumiſſion ſupra en franchiſement.
Fieffe. 38.a b.40.f.
Regardant. 37.c.h.
Religion. 40.g.
Reuercion. 37.a.
Seiſer de vilt. 35.f.g.40.f.
Uilleine engroſſe. 36.e.37. d.e.38.a.
Uilleine ſuite. 35.g.36.c 42.b.
Uilleine terre. 35.h.36.a.
Uſes. 36.b.

Voucher.

Homage aunceſtrel. 30.h. 31.a.b.

Vſes.

Garde. 24.a.
Jurour. 96.c.
Reles. 96.c.
Relefe. 24.a.26.g.

Vtlagarie.

Erreur. 91.c
Voiſe de realme. 91.g.

TABVLA.

Imprisonement. 91.e.
Seyse. 38.a.

VVast.

Barre. 132.g.
Count. 14.a.80.e.
Par deuise 117.e.
Par seignr deschete. 117.b.
Par iointenantz. 115.a..
Uers lesses pur ans. 14.a.
43.d.80.e.115.c.d.e.117.d.
Uers lesse pur vie. 115.g
Uers lesse a volunte. 14.h
Remainder. 114.g
Remitter. 132.f.134.a.b.
Sans attornement. 114.f.
115.a.c.d.g.116.c.117.b.d.e
Par ẽ en taile. 129.a.
Tenãt en tayle apres pol=
sibilitie. 7.g.

Finis tabulæ.

M.D.